

Številka: AH-4/2023
Datum: 10. maj 2023

MESTNA OBČINA PTUJ

Mestno trg 1

2250 PTUJ

Zadeva: Prošnja za izdajo soglasja k zadolžitvi podjetja za nakup nepremičnin

Podjetje Javne službe Ptuj d.o.o. za potrebe izvajanja dejavnosti vzdrževanja zelenih javnih površin in vzdrževanja občinskih javnih cest trenutno najema prostore na naslovu Vegova ulica 2b (bivši Rimljan). Objekti so za vse potrebe dejavnosti premajhni, strošek najemnine, ki se trenutno plačuje za uporabo teh prostorov, pa bi lahko namenili odplačilu posojila in tako pridobili lastne prostore, ki bi omogočali nadaljnji dolgoročen razvoj teh dejavnosti ter zadostne prostore za skladiščenje lastnih osnovnih sredstev in javne infrastrukture, s katero podjetje upravlja.

Na območju Žnidaričevega nabrežja lastnica predmetnih nepremičnin, Perutnina Ptuj d.d. (oz. Gradbeni remont d.o.o.), prodaja zemljišča in objekte, ki jih je v preteklosti koristilo njihovo gradbeno podjetje. Gre za območje zemljišč parc. št. 1661, 1698/2, 1698/3 in 1698/4, vse k.o. 400 Ptuj v skupni površini 4.029 m² s 1.315 m² pokritih stavb (skladišč, pomožnih prostorov in pisarn). Prostori tako omogočajo tudi selitev uprave iz trenutne lokacije v mestu.



Za izvedbo nakupa potrebujemo dodatna sredstva, ki bi jih pridobili z najetjem posojila pri banki. Višina predvidenega posojila znaša 450.000 EUR, ročnost pa 84 mesecev. Strošek financiranja bo nižji kot znaša strošek najemnine, zato negativnih finančnih učinkov na poslovanje podjetja ne bo. Posojilo se bo zavarovalo z vpisom hipoteke na predmetna zemljišča.

Skladno z določili Odloka o proračunu Mestne občine Ptuj mora podjetje pred zadolžitvijo pridobiti soglasje Mestnega sveta Mestne občine Ptuj, zato prosimo za izdajo soglasja k nakupu zemljišča oz. najetju posojila za izvedbo le-tega.

S spoštovanjem.

Direktor družbe
mag. Alen Hodnik

Poslati:

- naslov.

