



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-567/2021-32
Datum: 3. 5. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 6. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parcela 368/26**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Brina Solina, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parcela 368/26, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-10) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prenehanju statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini
katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 368/26

1.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 368/26 površine 68 m², pri kateri je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo javno dobro.

2.

Nepremičnina katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuj parceli 368/26 postane last Mestne občine Ptuj.

3.

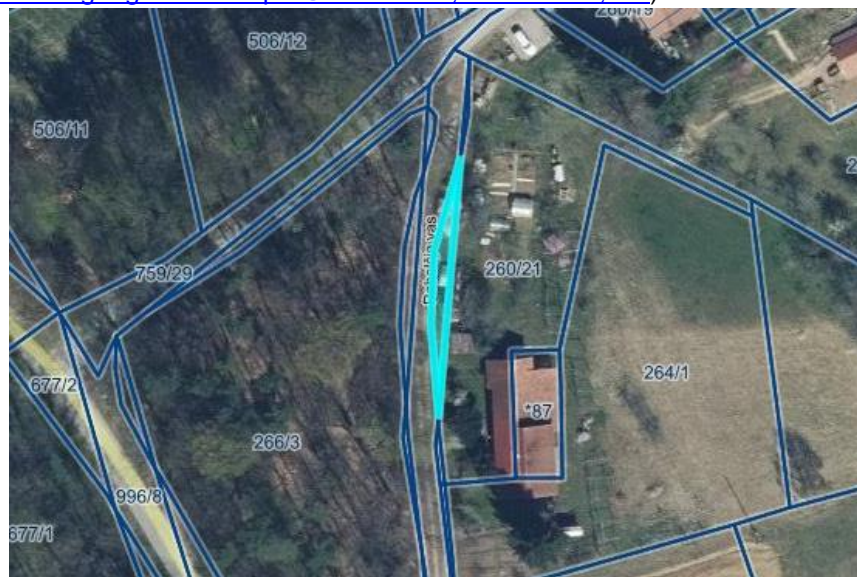
Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-567/2021-32

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Vpis v zemljiško knjigo je bil opravljen na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27. 12. 1999 in prepisan iz seznama. Po nepremičnini je v preteklosti potekala pot, sedaj pa v naravi predstavlja del dvorišča (<https://www.google.com/maps/@46.441794,15.8740101,18z>).



Nepremičnina po namenski rabi predstavlja stavbno zemljišče (površine podeželskega naselja).

Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O) lahko že obstoječi status grajenega javnega preneha z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ob ugotovitvi, da navedena nepremičnina več ne služi namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno ter da je s strani lastnikov sosednjih nepremičnin in dejanskih uporabnikov podan interes za odkup menimo, da za prenehanje statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero bo omenjeni nepremičnini status grajenega javnega dobra prenehal, se bo pri predmetni nepremičnini, v skladu s točko VII Sporazuma o delitvi premoženja Občine Ptuj, po kateri se nepremičnine, ki so vknjižene kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, kot lastnik v zemljiško knjigo vpisala Mestna občina Ptuj.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Brina Solina

Nuška Gajšek
županja