



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-195/2022-17
Datum: 25. 4. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 6. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcela 356/47**

PRIPRAVILA: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnine katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcela 356/47, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ____ seji, dne ____ maja 2023, sprejel naslednji

S K L E P
o prodaji nepremičnine katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju
parcela 356/47

1.

Proda se nepremičnina katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcela 356/47 (ID 7311247), površine 45 m².

2.

Izhodiščna vrednost nepremičnine iz prve točke tega sklepa znaša 1.125,00 EUR. V vrednost ni zajet davek na dodano vrednost.

3.

Prodaja navedene nepremičnine se bo v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravila po metodi neposredne pogodbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-195/2022-17

Datum:

O B R A Z L O Ź I T E V :

a. Pravna podlaga:

Nepremičnina katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcela 356/47 (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina) se bo prodala na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023. Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) po metodi neposredne pogodbe. Z zainteresiranimi osebami bodo opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih pravnega posla. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b. Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Predmetna nepremičnina katastrska občina 389 Nova vas pri Ptuju parcela 356/47, skupne površine 45 m²
(<https://www.google.com/maps/place/46%C2%B025'48.7%22N+15%C2%B052'51.4%22E/@46.4302491,15.8812716,19z/data=!4m4!3m3!8m2!3d46.4301986!4d15.8809518>).
 - Predmetna nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč, in sicer v območju stanovanjskih površin (SS), ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
 - Na območju predmetne nepremičnine za posege v prostor velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, enota urejanja prostora Ljudski vrt: LV18; Ptuj-severno od Potrčeve ceste.
-

- Po podatkih PISO je predmetna nepremičnina dostopna iz javne ceste JP 831601-Osterčeva ulica in v naravi predstavlja del dvorišča stanovanjske stavbe, ki stoji na sosednji nepremičnini. Preko zemljišča potekajo plinovod, elektrovod in komunikacije.
- Prikaz predmetne nepremičnine:



- Nepremičnina bo prodana po načelu »videno-kupljeno«. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetne nepremičnine, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi kot lastnica vknjižena Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Iz vpogleda v zemljiško knjigo na dan 25. 4. 2023 je nadalje razvidno, da pri omenjeni nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini. Opomba: na podlagi sprejetega sklepa MS in pravnomočne odločbe, s katero se bo navedeni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel, se bo v zemljiški knjigi vpisala plomba za izbris zaznambe javnega dobra.

d. Ocenitev stvarnega premoženja:

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je sklenila, da se pri prodaji predmetne nepremičnine upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine. V skladu z navedenim znaša skupna izhodiščna vrednost predmetne nepremične 1.125,00 EUR (25,00 EUR/m²). V vrednost ni zajet davek na dodano vrednost.

e. Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja