



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-39/2023
Datum: 8. 5. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 6. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcele 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810 in 1811/1**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Vida Bigec, svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo.

**PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcele 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810 in 1811/1, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne ___, sprejel naslednji

S K L E P

o prodaji nepremičnin katastrska občina 400 Ptuj parcele 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810 in 1811/1

1.

Prodajo se naslednje nepremičnine:

K.O.	Parcela	Površina (m ²)
400 – Ptuj	1804	757
400 – Ptuj	1805/1	2722
400 – Ptuj	1806	426
400 – Ptuj	1807	188
400 – Ptuj	1808/1	3438
400 – Ptuj	1809	3577
400 – Ptuj	1810	467
400 – Ptuj	1811/1	3330

2.

Izhodišča vrednost nepremičnin znaša 894.300,00 EUR. V vrednost ni zajet davek na dodano vrednost.

3.

Prodaja navedenih nepremičnin se v skladu s 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi po metodi javne dražbe.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-39/2023

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

a.) Pravna podlaga:

Predlagana prodaja se bo izvedla v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljevanju: Uredba) po metodi javne dražbe. Navedene nepremičnine se bodo prodale na podlagi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023. Gradivo je predhodno obravnavala Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

b.) Predmet in obseg stvarnega premoženja:

- Nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcele 1804, 1805/1, 1806, 1807, 1808/1, 1809, 1810 in 1811/1, skupne površine 14.905 m²;
- Nepremičnine se nahajajo v območju površin drugih območji, podrobnejša namenska raba BD in PC; EUP: BT16;
- Namenska raba BT označuje območja, namenjena za turizem;
- Nepremičnine se nahajajo v območju, za katerega je predvidena priprava OPPN;
- Prostorski izvedbeni akt: OPN.
- Nepremičnine v naravi predstavljajo delno travnato in delno prodnatno površino na desnem bregu Drave, in sicer med cestnim mostom in železniško progo
- Prikaz trenutnega stanja nepremičnin:



- Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno. Kupec bo s sklenitvijo pogodbe izrecno potrdil, da je seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem predmetnih nepremičnin, zato iz tega naslova zoper prodajalko ne bo mogel uveljavljati nobenih zahtevkov.

c.) Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

Mestna občina Ptuj je izključna zemljiškoknjižna lastnica navedenih nepremičnin. Pri predmetnih nepremičninah prav tako niso vpisane nobene pravice ali pravna dejstva, ki bi omejevala lastninsko pravico.

č.) Ocenitev stvarnega premoženja:

Predmetne nepremičnine se prodajo po izhodiščni vrednosti 60 EUR/m², ki je določena glede na primerljive prodaje. Skupna izhodiščna vrednost predmetnih nepremičnin tako znaša 894.300,00 EUR. V vrednost ni zajet davek na dodano vrednost.

IZHODIŠČNA VREDNOST V EUR	SKUPNA POVRŠINA V M ²	CENA NA M ²
894.300,00	14.905	60,00

Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj soglaša z izhodiščno vrednostjo.

d.) Metoda razpolaganja:

V skladu s 53. členom ZSPDSLS-1 se bo prodaja nepremičnega premoženja izvedla po metodi javne dražbe in je uspešna, če je pri javni dražbi dosežena najmanj izklicna vrednost. Če je postopek prodaje po prejšnjem odstavku neuspešen, se lahko v obdobju do izteka veljavnost cenitve izvede ponovni postopek javne dražbe, v katerem se izklicna vrednost zniža za največ 30 odstotkov od vrednosti iz prejšnjega odstavka. O nižanju vrednosti odloča Komisija za ravnanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj.

e.) Stroški pravnega posla:

Kupec prevzame stroške davka na dodano vrednost, stroške cenilnega poročila, stroške notarskih storitev ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Vida Bigec

Nuška Gajšek
županja