



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 3528-20/2023  
Datum: 20. 4. 2023

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 6. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Jadranska ulica 17, Ptuj**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Mitja Emeršič, višji svetovalec

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo  
Odbor za finance  
Odbor za gospodarstvo

**PREDLOG  
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Jadranska ulica 17, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
  - vloga,
  - odločba Ministrstva za kulturo.
-

Predlog  
maj 2023

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLPGE in 175/20), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_ maja 2023, sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **o brezplačni uporabi poslovnega prostora Jadranska ulica 17, Ptuj**

#### **1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo:

- poslovnega prostora v stavbi 1130, k.o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1386, k.o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na Jadranska ulica 17, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 145,46 m<sup>2</sup>;

uporabniku Kulturnemu društvu Pihalni orkester Ptuj, Jadranska ulica 17, 2250 Ptuj.

#### **2.**

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Jadranski ulici 17, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

#### **3.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 3528-20/2023

Datum:

---

## **O B R A Z L O Ź I T E V :**

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let. S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 21. 3. 2023 je Kulturno društvo Pihalni orkester Ptuj, Jadranska ulica 17, 2250 Ptuj podalo vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Jadranska ulica 17, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Kulturno društvo Pihalni orkester Ptuj, Jadranska ulica 17, 2250 Ptuj, izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Kulturno društvo Pihalni orkester Ptuj, Jadranska ulica 17, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status društva v javnem interesu na področju kulture, št. 0140-373/2019/4 z dne 31. 12. 2019.

---

Kulturno društvo Pihalni orkester Ptuj je bilo ustanovljeno leta 1855, kjer je prvič omenjena entiteta pihalna godba. Od takrat naprej na Ptuju neprekinjeno obstaja godba na pihala v različnih oblikah organizacije. Danes je Kulturno društvo Pihalni orkester Ptuj samostojno društvo. Na letni ravni društvo izvede cca. 20 nastopov na območju Mestne občine Ptuj in izven meja same občine. Kulturno društvo Pihalni orkester Ptuj je orkester z največjim aktivnim članstvom v Spodnjem Podravju, kar nakazuje na dobro sodelovanje z obema glasbenima šolama na Ptuju. Trenutno šteje društvo 65 aktivnih članov. Glede na zgoraj navedeno letnico, bo društvo v letu 2025 praznovalo 170. obletnico delovanja. Društvo potrebuje prostor, saj je ključnega pomena za delovanja društva. V prostoru se izvajajo redne tedenske instrumentalne vaje, hranijo notna gradiva in arhivske dokumente, ter uniforme za nastope.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:  
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek  
županja