

Pripombe, mnenja, predlogi in vprašanja na OSNUTEK »Strategije trajnostnega razvoja in trženja turizma v Mestni občini Ptuj za obdobje 2023 – 2028« ob obravnavi na odborih in seji mestnega sveta ter v okviru javne razprave

I. Postopek obravnave osnutka strategije na odborih in seji Mestnega sveta *(zapisniki sej organov MO Ptuj)*

3. seja Odbora za finance

- Sklep o potrditvi osnutka strategije in objavi javne razprave je bil soglasno sprejet, brez konkretnih pripomb na gradivo in izraženim pozitivnim mnenjem in mnenji, da se naj gradivo uskladi z eventualnimi smiselnimi pripombami na osnovi javne razprave

3.seja Odbora za splošne zadeve in lokalno samoupravo

- Sklep o potrditvi osnutka gradiva in izvedbi javne razprave je bil soglasno sprejet s pozitivnim mnenjem in da naj se gradivo uskladi z eventualnimi smiselnimi pripombami na osnovi javne razprave
- **Milan Klemenc** - ni predstavljena Kurentova hiša.
- **Emil Mesarič** - je izpostavil, da se na Ptujju premalo promovira staro metno jedro, kar je razlog za nizek obisk turistov. Predlagal je tudi več promocije in vlaganja v zdraviliški, rekreativni in navtični turizem

3.seja Odbora za gospodarstvo

- Sklep o potrditvi osnutka gradiva in izvedbi javne razprave je bil soglasno sprejet s pozitivnim mnenjem na pripravljeno gradivo in da naj se gradivo uskladi z eventualnimi smiselnimi pripombami na osnovi javne razprave
- **Dejan Rožmarin** postavi vprašanje ali so vključili pobude, ki so jih predlagali na individualnem sestanku?

4. redna seja Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

- **Lina Habjanič iz svetniške skupine Levica** je dejala, da v njihovi svetniški skupini podpirajo omenjeno gradivo. Izrazila je skrb nad osnutkom strategije glede projekta Zgodovinsko mesto Ptuj. Pod to točko je med drugim zapisano, da nepremičnine MO Ptuj, v primeru sprejetja strategije, razvijajo s kapitalom zasebnih partnerjev. Pravi, da se glede na trenutno nepremičninsko in s tem povezano stanovanjsko situacijo na Ptujju opušča neko skupnostno upravljanje s tem premoženjem in je tako preveč podvrženo potencialnim rizikom na trgu.
- **Milan Klemenc iz svetniške skupine Liste Andreja Čuša – MI & ČUŠ** se je županji zahvalil za podana pojasnila. Glede na obširen dokument strategije meni, da je 15-dnevni rok pravšnji za pripravo predlogov in pripomb k osnutku Strategije ali nadgradnje že pripravljenih predlogov. Dodal je, da je potrebno kar nekaj popravkov, modifikacij in slovničnih napak v tekstu, določeni podatki so že malo zastareli, zato predlaga, da se to uredi oziroma popravi.
- **Metka Petek Uhan iz svetniške skupine Gibanje Svoboda** je dejala, da bodo v njihovi svetniški skupini podprli osnutek Strategije trajnostnega razvoja in javno razpravo.
- **Dr. Uroš Vek iz svetniške skupine Slovenska ljudska stranka** je dejal, da bodo tudi v njihovi svetniški skupini podprli dokument. V tem kontekstu je pohvalil pripravo celotnega dokumenta, še posebej v analitičnem delu; po njegovem mnenju pa je dokument, v vsebinskem delu, zelo ambiciozen.
- **Sergeja Puppis Freebairn iz svetniške skupine Liste Andreja Čuša – MI & ČUŠ** je soglašala z mnenjem Milana Klemenca. Pri tem je izpostavila dve pomembni dejstvi. Prvo je občinski proračun, saj strategija že za to leto predvideva finančne obveznosti. To pomeni, da morajo

biti vključene v proračun. Pri tem je poudarila tudi, da ni pomembna le turistična infrastruktura, temveč tudi osnovna infrastruktura - kot na primer obvozna cesta.

II. Postopek javne razprave

(prejete pisne pripombe)

- **Aleksander Lorenčič, PMPO**, pisno mnenje z dne 31. marec 2023
- **Skupina podpisanih 9 občanov**, pisno mnenje z dne 4.4.2023
(Nevenka Dobljekar, Branka Bezeljak, Boris Miočinovič, dr. Marjeta Ciglenečki, Jan Ciglenečki, dr. Darja Koter, Andrej Koter, mag. Primož Vidovič, Liljana Klemenčič)
- **Boris Miočinovič**, pisno mnenje z dne 3.4.2023
- **Davor Golec**, koordinator letališkega zemeljskega prometa in agent za nadzor tovora, DRI upravljanje investicij d.o.o., pisno (e-pošta) mnenje z dne 23.3.2023
- **Stranka LEVICA, Ptuj, podpisana Lina Habjanič**, pisno (e-pošta) mnenje z dne 4.4.2023
- **Franc Purgaj**, pisno mnenje z dne 4.4.2023
- **Tanja Srečkovič, direktorica Zavoda za turizem Ptuj, kot naročnik in odgovorni nosilec strategije**, pisne pripombe in popravki poslani izvajalcu osnutka strategije (Hosting d.o.o.) v teku javne razprave

Upoštevane pripombe in mnenja, vključena v Predlog strategije trajnostnega razvoja in trženja turizma v Mestni občini Ptuj za obdobje 2023 – 2029« (skr. STP 2029)

Odgovorni nosilec in naročnik ter izvajalec STP 2029 sta pri pripravi predloga STP 2029 preučila in smiselno upoštevala pripombe, mnenja in usmeritve pridobljena v obravnavi dokumenta na sejah pristojnih odborov in 4.redni seji mestnega sveta MO Ptuj ter javni razpravi, ki je vključevala tudi dobro obiskano javno tribuno dne 23.marca 2023 v Dominikanskem samostana in pisna mnenja prispela v roku odprte javne razprave.

Del mnenj in pripomb, ki so bile izražene v javni razpravi, je bil v osnutku že upoštevan in ni zahteval posega v sam dokument temveč zgolj pojasnila, ki so bila podana tudi v teku javne razprave s posameznimi deležniki, vključujoč razpravo in pojasnila na navedeni javni tribuni.

V samem dokumentu predloga STP 2029 za potrditev so dopolnjene ali spremenjene naslednji vsebinski sklopi, navedeni po vsebinskem sosledju posameznih poglavij:

- **Sprememba obdobja veljavnosti strategije:** V uvodnem delu dokumenta je spremenjen naslov poglavja »0.1 Strategiji na pot« v »0.1 Strategiji na pot in njena veljavnost«. Prav tako je ob koncu poglavja dodano besedilo, ki pojasnjuje, da je obdobje veljavnosti strategije do leta 2029 in da se po odločitvi Zavoda za turizem Ptuj in Mestne Občine Ptuj njena veljavnost lahko dodatno podaljša. Enako smiselne spremembe so narejene tudi v preostalih poglavjih dokumenta (poglavja »7. Politike z ukrepi in projekti« in v akcijskem načrtu). Sprememba je narejena zaradi mnenja, da obsežnost, kompleksnost in ovrednotenje strategije zahteva daljše obdobje za njeno realizacijo.
- **Uvrstitev letalskih povezav v opis destinacije:** V poglavju »1.1.2 Ravni povezovanja in delovanja Ptuja kot turistične destinacije« je na koncu dodan seznam in oddaljenost posameznih relevantnih letališč iz vidika letalske povezljivosti destinacije v opis destinacije Ptuj. Posebna pozornost kot dodatni opis je v poglavju »1.1.4 Dostopnost in temeljna infrastruktura v MO Ptuj« in tudi v nadaljevanju dokumenta, v relevantnih poglavjih (recimo poglavje »1.8. SWOT analiza«),

namenjena letalski povezljivosti in še posebej potencialu Letališča Edvarda Rusjana, Maribor. Dopolnitev je narejena zaradi utemeljenih pripomb v fazi javne razprave o nujnosti uvrstitve letalske povezljivosti destinacije Ptuj za razvoj turizma.

- **Večja izpostavitve Kurentove hiše:** V besedilu na ključnih mestih opisa danosti in produktov turistične destinacije je vključena nova turistična ponudba »Kurentova hiša« kot je recimo v poglavju »1.8. SWOT analiza«, poglavju »6.2.3 Struktura in pomen celostnih produktov in doživetij destinacije Ptuj« in nekaterih drugih relevantnih poglavjih. Dopolnitev je izvedena na osnovi utemeljenega mnenja, da je potrebno novo pridobitev v večji meri vključiti v turistično ponudbo.
- **Dodano poglavje »9.3 Področja delovanja in vloge ključnih deležnikov pri realizaciji Strategije« vključno izpostavljeno vlogo »Zavoda za varstvo kulturne dediščine«:** Dodano je celotno poglavje z opisom vloge in poslanstva vseh ključnih deležnikov v javnem in civilnem sektorju na območju MO Ptuj za razvoj turizma na čelu z MO Ptuj, vključno z vlogo in poslanstvom ZVKD RS OE Maribor. Dopolnitev je narejena zaradi izpostavljenih mnenj v javni razpravi o vlogah posameznih ključnih javnih in civilno-družbenih deležnikov v celostni turistični ponudbi in razvoju turizma na Ptuj. Pri tem je opisana tudi vloga ZVKD OE Maribor zaradi posebne vloge pri varovanju, obnovi in razvoju kulturne dediščine in še posebej zgodovinskega mestnega jedra Ptuja za pozicioniranje in razvoj turizma na Ptuj, ki je bila izpostavljena tudi v javni razpravi.
- **Dopolnitev vloge ZVKD OE Maribor pri izvedbi posameznih ukrepov:** V poglavjih »7.1. Politika 1: RAZVOJ SKUPNE PONUDBE, ATRAKCIJE IN INFRASTRUKTURA (9 ukrepov)« in »7.2. Politika 2: AMBIENT & PROSTOR ZA BUTIČNO DESTINACIJO (8 ukrepov)« je v opisu relevantnih ukrepov (npr. ukrepi: Arheološko najdišče Panorama in Arheološki Park Poetovio, Ureditev grajskega griča, Parkovna ureditev Panorame, celostni projekt Zgodovinsko mesto Ptuj, idr.) dodana vloga ZVKD OE Maribor. Dopolnitev je izvedena na osnovi pisnega mnenja v okviru javne razprave in tudi na osnovi dodatnega javnega razprave med MO Ptuj, deležniki starega mestnega jedra in ZVKD OE Maribor v mesecu maju v Dominikanskem samostanu.
- **Razširitev možnih modelov upravljanja in financiranja Ukrepa »U 1.6. CELOSTEN PROJEKT ZGODOVINSKO MESTO PTUJ«:** Dopolnjene so opcije možnih modelov upravljanja in financiranja Ukrepa »Celosten projekt Zgodovinsko mesto Ptuj« z dodatnimi možnostmi financiranja prenove in razvoja dejavnosti v starem mestnem jedru Ptuja iz javnih ali drugih virov, ki bodo končno določene po izvedbi i. in ii. faze aktivnosti ukrepa t.j. i. Izdelave registra in kataloga nepremičnin v lasti MO Ptuj in lastniške strukture drugih nepremičnin v zgodovinskem jedru mesta Ptuj, v sodelovanju z ZVKD in ii. Izdelave Glavnega načrta ("Master plan"-a) projekta, v katerih se bo ugotovilo vse pravne in finančne možnosti izvedbe ukrepa in odločilo o končnem modelu upravljanja in virov financiranja ukrepa. Dopolnitev je izvedena na osnovi pripomb, mnenj in izpostavljenih dilem v javni razpravi glede izvedljivosti in sprejemljivosti ukrepa s predvidenim modelom. S predlagano dopolnitvijo se pušča širša možnost odločitve o končni najprimernejši in realni obliki modela izvedbe projekta na osnovi predhodno izvedenih analiz in možnih virov financiranja.
- **Dopolnitev ukrepa v okviru Politike 5. v Poglavju 7.5., Ukrepa U 5.8 »Partnerstvo za Ptuj – mesto mladih«:** Ukrepa se je dopolnil z aktivnostmi za spodbujanje sodelovanja na mednarodnih projektih in več sodelovanja in projektov v okviru EU in mednarodnih organizacij (program mladinskih in študijskih izmenjav pod okriljem programa Erasmus, ipd.). Dopolnitev je izvedena na osnovi utemeljenih predlogov v okviru javne razprave.

- **Sprememba ovrednotenja ukrepov, akcijskega načrta in skupne indikativne finančne ocene ukrepov strategije zaradi podaljšanja obdobja trajanja strategije:** Uskladitev finančne ocene zaradi podaljšanja obdobja trajanja strategije pri čemer se prištejejo predvideni redni letni zneski ukrepov za eno leto, hkrati se zniža financiranje ukrepov v začetnem letu in nekoliko poveča del financiranja iz zasebnih virov za enoletno daljše obdobje strategije, je prilagojena ta ocena in primerno temu tudi povečano celotno indikativno ovrednotenje strategije v obdobju 2023-2029 iz prej 102,2 na **103,9 Mil. EUR.**
- **Prilagoditev akcijskega in terminskega načrta z indikativnim finančnim ovrednotenjem podaljšanji veljavnosti:** Zaradi podaljšanja časovnega obdobja veljavnosti strategije do leta 2029 je prilagojena časovnica izvajanja posameznih ukrepov po posameznih politikah v poglavju »7. Politike z ukrepi in projekti«, poglavju »8. Indikativna finančna ocena načrtovanih politik in ukrepov« in tudi v akcijskem načrtu z indikativnim finančnim ovrednotenjem, pri čemer so zneski ovrednotenja za zadnji dve leti 2028 in 2029 sešteti in pokrivajo obe leti, kar je tudi ustrezno prikazano (Excel tabele - Priloga 1 strategije: **PODROBNE ANALITIČNE PODLAGE, AKCIJSKI NAČRT Z INDIKATIVNO FINANČNO OCENO**)
- **Na osnovi javne razprave, pripomb in uskladitev posameznih ukrepov so narejeni tudi popravki posameznih poimenovanj in nekatere spremembe pri odgovornih nosilcih in časovnicah posameznih politik in ukrepov v poglavju 7., kot sledi:**
 - Poglavje 7.1., Ukrep U1.2 MESTNI/CERKVENI STOLP, Odgovorni vodja ukrepa: ŽPSJ in MO Ptuj (vnesen je odgovorni partner MO Ptuj namesto ZTP)
 - Poglavje 7.2 Politika STRATEGIJA (AMBIENT & PROSTOR ZA BUTIČNO DESTINACIJO), točka je dopolnjena, da v posameznih delih glasi »4. Področje Panorame intenzivno vključujemo v celoviti projekt Arheološkega parka Poetovio, ki povezuje arheološko dediščino Ptuj ter načrtujemo ...«, »Grič Panorama je urejen kot arheološko najdišče in je del Arheološkega parka Poetovio, s primerno ...«, Ukrep U2.2 PARKOVNA UREDITEV PANORAME, točka se spremeni, da glasi »iv. Priprava načrta krajinske arhitekture in projektne in kulturno varstvene dokumentacije«
 - Poglavje 7.3., Ukrep »U3.2 PROGRAM (KBZ) »KAKOVOST PTUJA«, časovnica je spremenjena iz »2023-2025« na »2024-2026«.
 - Poglavje 7.3., Ukrep U3.9 PROGRAM KREPITVE PONOSA IN GOSTOLJUBJA – DO PREBIVALCEV
 - Odgovorni vodja ukrepa: MO Ptuj in ZTP, MO Ptuj dodan kot odgovorni vodja ukrepa
 - Poglavje 7.5, Ukrep U5.3 PTUJSKA DIGITALNA KARTICA DOŽIVETIJ IN FESTIVALOV, časovnica projekta je spremenjena iz prvotno »2024-2026« na »2025-2027«
 - Poglavje 7.6. Ukrep U6.10 PROGRAM »PTUJ, MOJE MESTO« ZA MOTIVACIJO OBČANOV: Odgovorni vodja ukrepa: MO Ptuj in ZTP (MO Ptuj dodan kot so-odgovorni vodja ukrepa)
 - Poglavje 7.6., Ukrep U6.1 NADGRADNJA DMO MODELA, V SKLADU Z KROVNO SST 2022-2028, Odgovorni vodja ukrepa: MO Ptuj in ZTP (MO Ptuj dodan kot so-odgovorni vodja ukrepa)
- **Redakcija in lektoriranje celotnega dokumenta strategije:** po uskladitvi vsebinskih pripomb je bil celoten dokument tudi tehnično urejen in lektoriran ob upoštevanju značilnosti izrazov in uporabe določenih tujk v turistični stroki.
- **Vse ostale pripombe, mnenja in predlogi izraženi v javni razpravi:** Mnenja, pripombe in predlogi, ki so bili izraženi v javni razpravi o STP 2029 in niso zajeti v zgoraj navedenih dopolnitvah in spremembah so bodisi že bili ustrezno zajeti v osnutku dokumenta, ali so iz tega

naslova narejeni zgolj poudarki v dokumentu ali pa je bil odziv na njih pojasnjen v okviru javne razprave s strani odgovornega nosilca strategije ali strokovnega izvajalca dokumenta.

Pripravil: Peter Vesenjaj, HOSTING d.o.o.