



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 410-131/2022-13  
Datum: 8. 6. 2023

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 7. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Martin Kukovič, vodja oddelka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloga:  
- predlog sklepa,  
- priloga

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**S K L E P**  
**o dopolnitvi Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem**  
**Mestne občine Ptuj za leto 2023**

1.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.588.381,07 EUR (PRILOGA 2).«.

2.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023 se dopolni, in sicer:

**2b. Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb**

Zap. št.	Upravljavец	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m <sup>2</sup>	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine v EUR
25.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	Prešernova ulica 9	400-3057-1	102,90	32.000,00

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-131/2022-13

Datum:

---

**O b r a z l o ž i t e v :**

Mestni svet Mestne občine Ptuj je na 5. seji, dne 17. 4. 2023, sprejel Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2023.

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, med letom dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Predlagana dopolnitev načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem je pripravljena zaradi predvidene prodaje nepremičnine, navedene v predloženem gradivu. Za nakup predmetne nepremičnine je izkazan interes. Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:  
Martin Kukovič

Nuška Gajšek  
županja