



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-161/2023-4
Datum: 29. 5. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 7. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parceli 1421/2 in 1421/5**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parceli 1421/2 in 1421/5, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Predlog

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah
katastrska občina 400 Ptuj parceli 1421/2 in 1421/5

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parceli 1421/2 in 1421/5.

2.

Pri nepremičninah iz prve točke tega sklepa se po prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena, v zemljiški knjigi izbriše zaznamba javnega dobra, ki je vpisana pod ID 16301905.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-161/2023-4

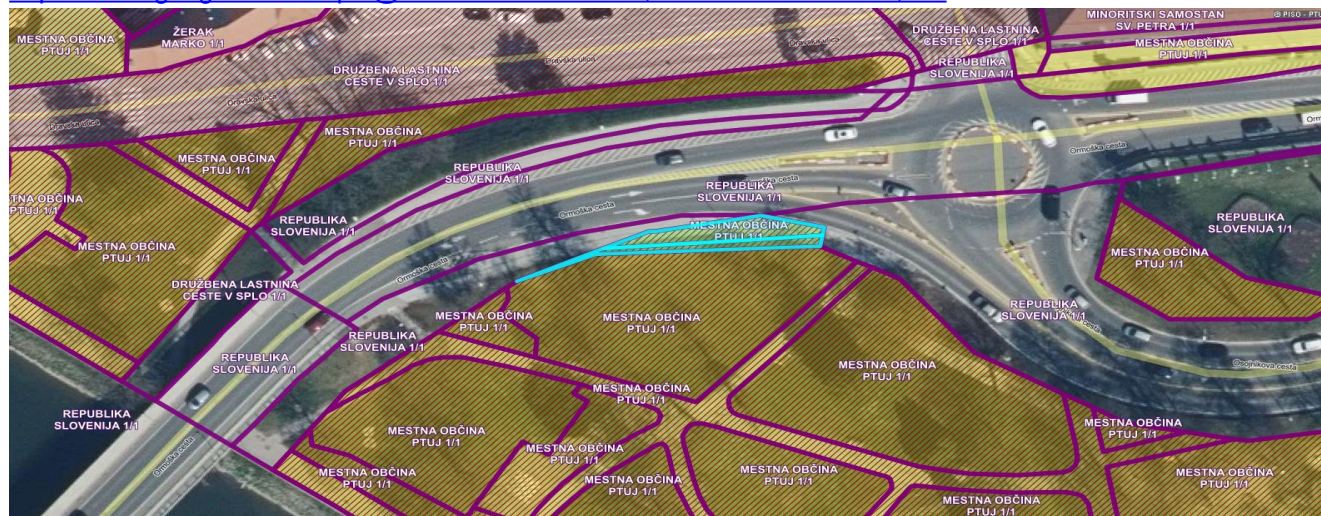
Datum:

Obrazložitev:

Nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parceli 1421/2 in 1421/5 (v nadaljevanju: predmetni nepremičnini), v lasti Mestne občine Ptuj, skupne površine 138 m², v naravi predstavljata del državne ceste R3-710/247 Ptuj – Hajdina. V zvezi z navedenim je Geodetska uprava RS, OGU Ptuj, dne 7. 3. 2022, pod številko 02112-2517/2020-9 izdala obvestilo o spremembi katastrskih podatkov.

Lokacija predmetnih nepremičnin:

<https://www.google.com/maps/@46.41751875439579,15.87107385957331,20z>



Pri nepremičninah katastrska občina 400 Ptuj parceli 1421/2 in 1421/5 je vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Pridobljeni status je bil vpisan v zemljiški knjigi z odločbo Občinske uprave Mestne občine Ptuj, št. 007-1/2011-5 z dne 28. 2. 2014.

S strani Republike Slovenije, Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za infrastrukturo (v nadaljevanju: direkcija) smo prejeli predlog za uskladitev zemljiškoknjžnega stanja. Na podlagi zgoraj navedenega obvestila OGU Ptuj o spremembi katastrskih podatkov je potrebno urediti neuskklajeno formalno stanje lastništva z dejansko posestjo in lastništvom. Skladno z navedenim bo med direkcijo in Mestno občino Ptuj sklenjena pogodba o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim, s katero bosta predmetni nepremičnini preneseni v lastništvo Republike Slovenije.

Pred prenosom lastninske pravice je potrebno pri predmetnih nepremičninah ukiniti status grajenega javnega dobra. Glede na dana pojasnila menimo, da za ukinitvev ni zadržkov.

Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra preneha z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo navedenima nepremičninama status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna izvedba pravnega posla o prenosu lastninske pravice.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja