



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-111/2023-15  
Datum: 29. 5. 2023

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

**ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 7. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

**NASLOV:** **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1736/1**

**PRIPRAVIL:** Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem  
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

**POROČEVALEC:** Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

**PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1736/1, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

Priloga:  
- predlog sklepa z obrazložitvijo.

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1736/1**

**1.**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1736/1, kjer je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi.

**2.**

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1736/1 postane last Mestne občine Ptuj.

**3.**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-111/2023-15

Datum:

---

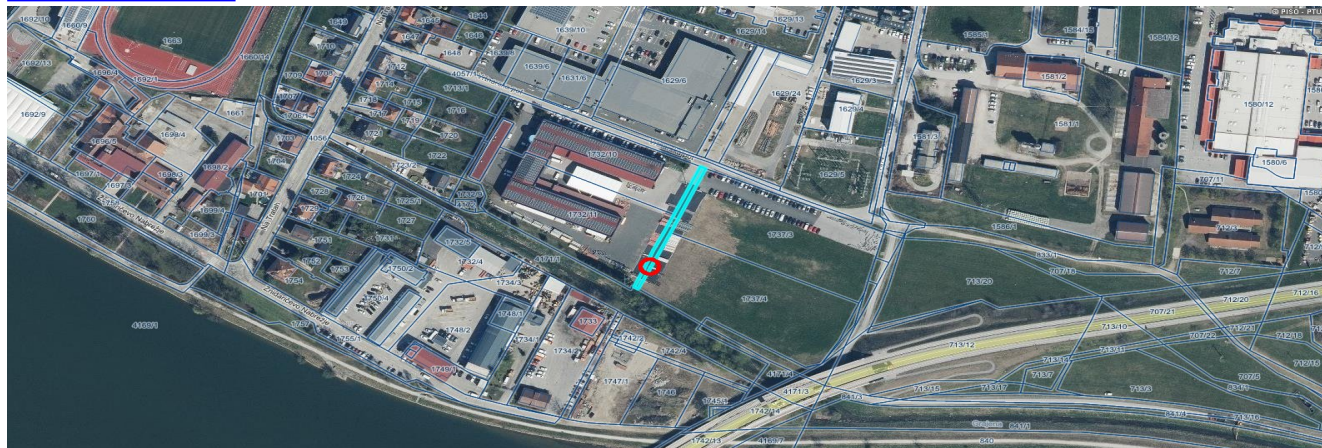
### Obrazložitev:

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 1736/1 (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina), površine 364 m<sup>2</sup>, v naravi predstavlja asfaltirano dovozno pot med dvema nepremičninama. Interes za nakup je podan s strani lastnika teh dveh sosednjih nepremičnin.

Mestna občina Ptuj predmetne nepremičnine z vidika širitve cestnega omrežja ne potrebuje.

Lokacija predmetne nepremičnine:

<https://www.google.com/maps/place/46.41484606263694,15.879192462875062/@46.41509948421504,15.879339717540676,18z>.



Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 1736/1 je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi, v GURS evidenci pa je kot začasni upravljavec navedena Mestna občina Ptuj.

Ob ugotovitvi, da nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj 1736/1 več ne služi namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno in da je za nakup predmetne nepremičnine podan interes, menimo, da za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra preneha z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo predmetni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna izvedba pravnega posla v skladu s predpisi o razpolaganju s stvarnim premoženjem.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:  
Urša Simonič

Nuška Gajšek  
županja