



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 478-208/2023-4
Datum: 12. 10. 2023

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 9. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o prenosu nepremičnin k.o. 392 Krčevina pri Ptuju parcele 409/14, 409/16, 409/18 in 409/26 v javno dobro**

PRIPRAVIL: Oddelek za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem
Brina Solina, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20)

POROČEVALEC: Martin Kukovič, vodja Oddelka za pravne zadeve in ravnanje s stvarnim premoženjem

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenosu nepremičnin k.o. 392 Krčevina pri Ptuju parcele 409/14, 409/16, 409/18 in 409/26 v javno dobro, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE: Predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o prenosu nepremičnin k.o. 392 Krčevina pri Ptuj
parcele 409/14, 409/16, 409/18 in 409/26 v javno dobro

1.

Nepremičnine katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 409/14, 409/16, 409/18 in 409/26, po katerih bo potekala nekategorizirana cesta, se bodo prenesle v javno dobro – občinske ceste.

2.

Nekategorizirana cesta se bo med občinske ceste prenesla po tem, ko bo skupni cestni priključek izgrajen v skladu z veljavno zakonodajo ter tehnično zaključen.

3.

Po prenosu nekategorizirane ceste, ki bo potekala po nepremičninah navedenih v prvi točki tega sklepa, občinska uprava opravi vsa potrebna dejanja za dokončen prenos v javno dobro.

4.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-208/2023-4

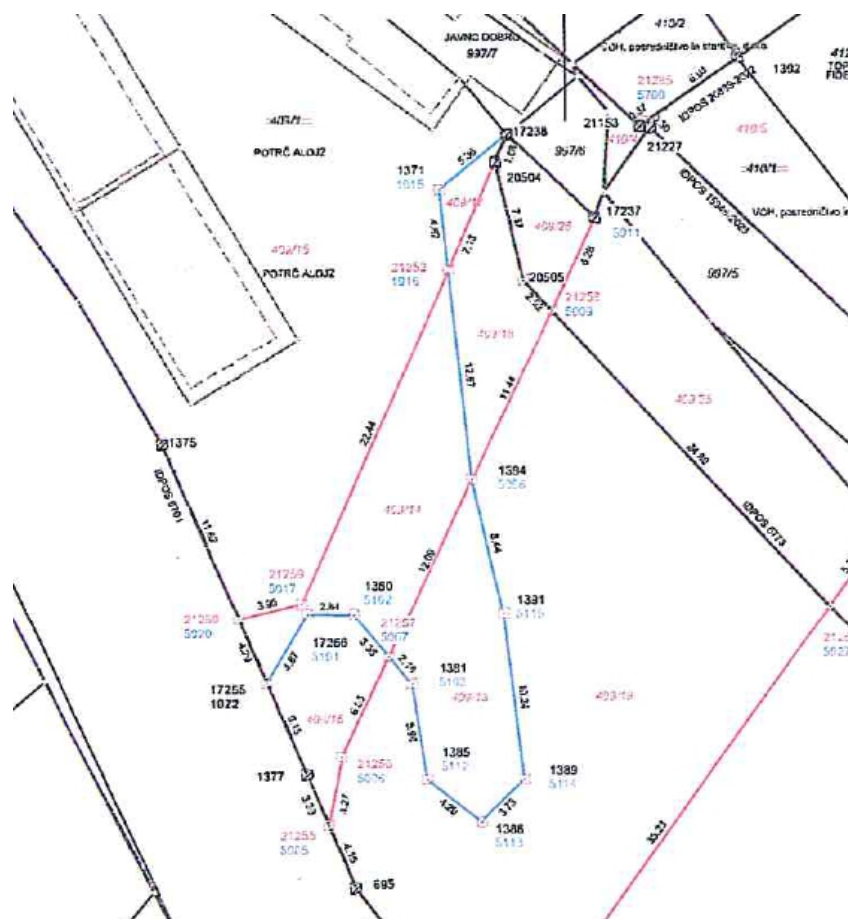
Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Prenos nekategoriziranih cest med občinske ceste ureja Odlok o občinskih cestah na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 12/02 in 3/14). Glede na določbe 9. člena navedenega odloka se nekategorizirana cesta se lahko izjemoma prenese med občinske ceste, čeprav niso izpolnjeni vsi kumulativni pogoji iz prvega odstavka tega člena, kadar tak prenos doprinese k hitrejšemu razvoju naselja ali kraja in k zagotavljanju širšega javnega interesa.

Občinska uprava je preučila vlogo za prevzem dela nepremičnin 392 Krčevina pri Ptuj parceli 409/1, 409/5 in 409/6 (po parcelaciji bo cesta potekala po nepremičninah katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 409/14, 409/16, 409/18 in 409/26 - v nadaljevanju: predmetne nepremičnine), po katerih je predvidena izgradnja cestnega priključka ki bo omogočil dostop do nepremičnin katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parceli 410/1, 412/4 in 412/10 ki so po namenski rabi opredeljene kot stavbna zemljišča – stanovanjske površine. Ker dostop do navedenih nepremičnin poteka preko nepremičnin v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Direkcije Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), morajo za pridobitev gradbenega dovoljenja lastniki nepremičnin pridobiti vodno soglasje. Pogoj za izdajo navedenega soglasja je zaveza Mestne občine Ptuj, da bo nosilka stavbne pravice na nepremičnini katastrska občina 392 Krčevina pri Ptuj parcela 997/6 ter da bo navedena cesta prenesena v javno dobro.

<https://www.google.com/maps/@46.430924330441684,15.860147257577614,20z>



Lastnik predmetnih nepremičnin je podal izjavo s katero se je zavezal, da bo predmetne nepremičnine po katerih bo skladno s soglasjem Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo izgrajen skupinski cestni priključek, brezplačno odstopil v javno dobro.

Mestna občina Ptuj bo novo izgrajeno cesto med občinske ceste prenesla pod pogojem, da bo skupinski cesti priključek izgrajen v skladu z veljavno zakonodajo in izdanimi soglasji ter tehnično zaključen.

Na podlagi navedenega predlagam, da mestni svet predlog sklepa o prenosu predmetnih nepremičnin v javno dobro, po obravnavi sprejme.

Pripravila:
Brina Solina

Nuška Gajšekžupanja