



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
MESTNI SVET

---

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/20) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na 9. redni seji, dne 23. 10. 2023, sprejel

**S K L E P**

**o menjavi nepremičnine katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/22 z nepremičnino katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/17**

**1.**

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, odstopi Grabner Darjanu in Sonji, oba stanujoča Gomilšakova ulica 14, 2250 Ptuj, nepremičnino katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/22 (ID 7072191) v izmeri 94 m<sup>2</sup>, vsakemu do ene polovice (1/2), v zameno pa prejme nepremičnino katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/17 (ID 1082809) v izmeri 73 m<sup>2</sup>, ki je v solasti Grabner Darjana in Sonje, oba stanujoča Gomilšakova ulica 14, 2250 Ptuj.

**2.**

Vrednost nepremičnine, ki jo odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 2.350,00 EUR in DDV v višini 517,00 EUR, skupaj torej 2.867,00 EUR. Vrednost nepremičnine, ki jo odstopata Grabner Darjan in Sonja, znaša 1.825,00 EUR. Vrednostna razlika med nepremičninama znaša 1.042,00 EUR v korist nepremičnine, last Mestne občine Ptuj in bo s strani Grabner Darjana in Sonje doplačana po podpisu pogodbe.

**3.**

Menjalna pogodba se bo sklenila ob upoštevanju določil Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP) in Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23), saj po nepremičnini katastrska občina 388 Rogoznica parcela 777/17 poteka občinska cesta JP 831 901-Gomilšakova ulica.

**4.**

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-145/2019-2

Številka seje: 900-47/2023

Datum: 23. 10. 2023

Nuška Gajšek  
županja