



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 465-04-3/99-8
Datum: 11. 1. 2024

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 12. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/18**
- PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti
Urša Simonič, višja svetovalka
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/18, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGA:
- predlog sklepa.

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
na nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/18

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/18 površine 39 m², pri kateri je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo javno dobro.

2.

Nepremičnina katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/18 postane last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 465-04-3/99-8

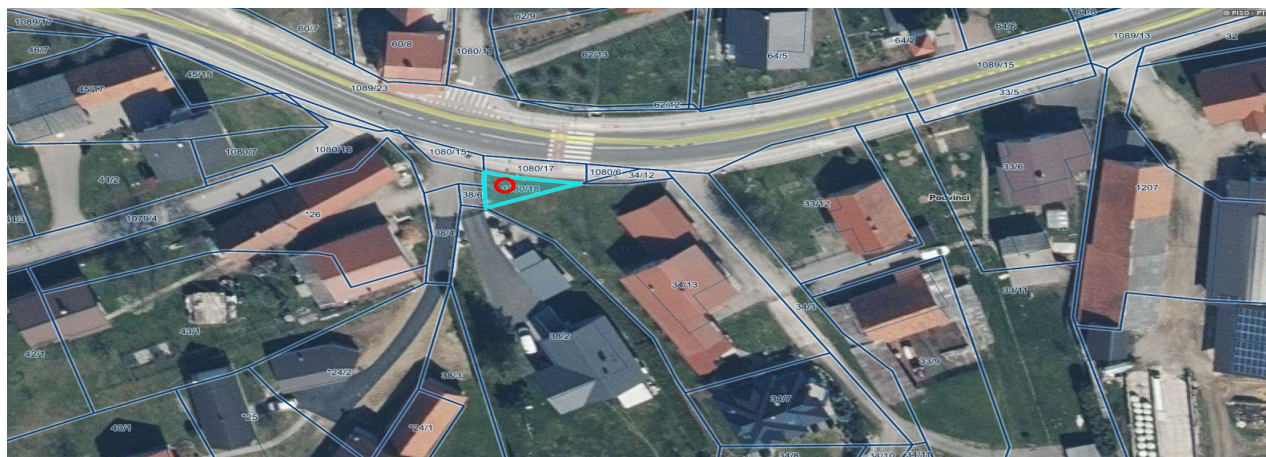
Datum:

Obrazložitev:

Vpis v zemljiško knjigo je bil opravljen na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27. 12. 1999 in prepisan iz seznama. Na podlagi Odločbe o komasaciji Občine Ptuj, sekretariata za kmetijstvo z dne 10. 7. 1991, št. 46-1/89-11-JV, je bila izvedena vknjižba javnega dobra.

Nepremičnina v naravi predstavlja dvorišče

(<https://www.google.com/maps/@46.43102912756126,15.9142796812125,20z>).



Nepremičnina katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/18 po namenski rabi predstavlja stavbno zemljišče (površine razpršene poselitve), po podatkih PISO del parcele prečka vodovod.

Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ob ugotovitvi, da navedena nepremičnina več ne služi namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno ter da je s strani lastnika sosednje nepremičnine podan interes za odkup menimo, da za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjeni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel se bo pri predmetni nepremični, v skladu s točko VII Sporazuma o delitvi premoženja Občine Ptuj, po kateri se nepremičnine, ki so vknjižene kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, kot lastnik v zemljiško knjigo vpisala Mestna občina Ptuj.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja