



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
MESTNI SVET

---

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 12. redni seji, dne 22. 1. 2024, sprejel

**S K L E P**

**o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora »OP01« za parcelo št. 737/7, k.o. 390 Mestni Vrh**

**1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu 3562 in se nanaša na zemljišče, ki obsega parcelo št. 737/7, k.o. 390 Mestni vrh ter se po določitih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30); v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja na delu enote urejanja prostora OP01 - 1 ODPRTI PROSTOR na levem bregu reke Drave, gričevnato območje severno od Ptuja, kjer je namenska raba delno območje kmetijskih zemljišč (najboljše kmetijsko zemljišče - K1) in delno območje stavbnih zemljišč (površina razpršene poselitve - A).

**2. člen**

- (1) Oblika in velikost območja stavbnega zemljišča se preoblikuje in določi tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča za del enote urejanja prostora »OP01« za parcelo št. 737/7 k.o. 390 Mestni Vrh, ki ga je izdelala družba UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj, št. projekta 23-LP-06 z datumom maj 2023, dopolnjen oktober 2023 (v nadaljnjem besedilu: elaborat lokacijske preveritve).
- (2) Grafični prikaz preoblikovane in spremenjene oblike območja stavbnega zemljišča je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga tega sklepa.

**3. člen**

- (1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 134. in 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018) določi natančna oblika in velikost območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi. Gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu parcele št. 737/7,

k.o. 390 Mestni Vrh glede na obseg, ki je kot izvorno določen v OPN. Preoblikovanje izvorno določenega območja stavbnega zemljišča obravnava izvzem 146,98 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča v južnem delu parcele št. 737/7, k.o. 390 Mestni Vrh. Ta površina se doda na zahodno stran obstoječega stavbnega zemljišča na parcelo št. 737/7 k.o. 390 Mestni Vrh. Površina izvorno določenega območja posamične poselitve znaša 7.050 m<sup>2</sup> in se po preoblikovanju ne bo spremenila.

- (2) Izgradnja novogradnje (prizidave na zahodni strani obstoječega stanovanjskega objekta, z garažo v pritličju) na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja obliko, se dopusti po določilih OPN, ki se nanašajo na površine razpršene poselitve.

#### **4. člen**

- (1) Ta sklep se skupaj z elaboratom lokacijske preveritve in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.
- (2) Mestna občina Ptuj posreduje ta sklep Upravni enoti Ptuj, Ministrstvu za naravne vire in prostor pa posreduje ta sklep skupaj z elaboratom lokacijske preveritve.
- (3) Mestna občina Ptuj vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa ta podatek ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

#### **5. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

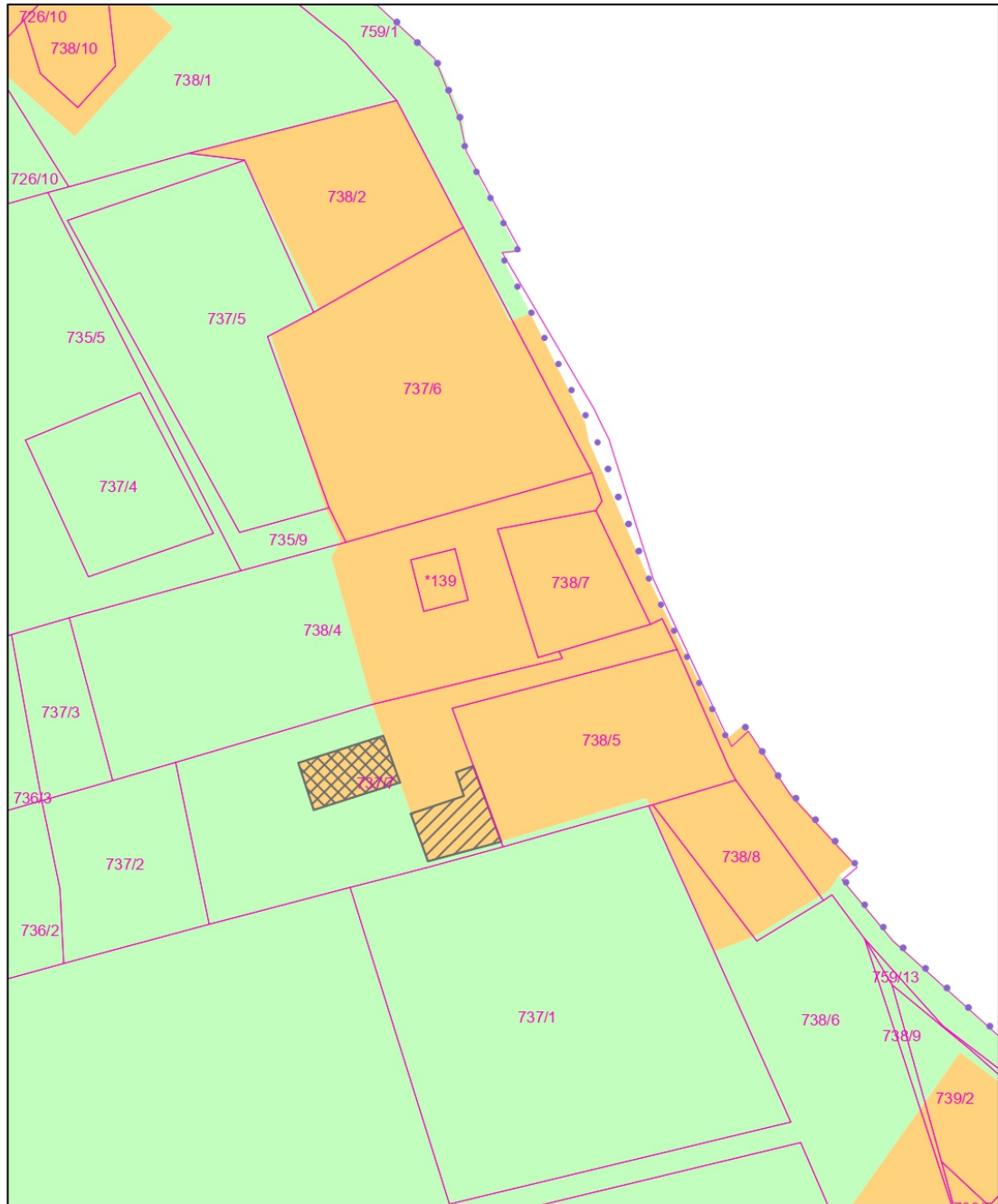
Številka: 350-8/2023-32

Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu: 3562







Številka seje: 900-60/2023

Datum: 22. 1. 2024

Nuška Gajšek  
županja



LEGENDA:

-  Meja občine
  -  Izsek iz katastra nepremičnin
  -  območje izvzete/preoblikovane izvirne površine
  -  območje dodane/preoblikovane izvirne površine
- Podrobnejša namenska raba:
-  izvirno območje posamične poselitve - A
  -  najboljše kmetijsko zemljišče - K1



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV  
OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI  
ZA DEL ENOTE UREJANJA PROSTORA »OP01« ZA PARCELO  
ŠT. 737/7 K.O. 390 MESTNI VRH

Projektivno podjetje:  
Umarh d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 Ptuj

risba:  
PRIKAZ SPREMENB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

odgovorna prostorska načrtovalka:  
URŠKA BERLIČ, u.d.i.a.  
PA PPN ZAPS 1715

št. projekta:	datum:	merilo:	list:
23-LP-06	MAJ 2023	1:1000	3

