



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**MESTNI SVET**

---

Na podlagi 230., 238., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 12. redni seji, dne 22. 1. 2024, sprejel

**O D L O K**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Ptuj**

**1. člen**

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/21; v nadaljevanju: Odlok) se šesta alineja petega odstavka 10. člena spremeni tako, da se glasi:

»123                   trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti                   0,5«.

**2. člen**

(1) Tretji, četrti in peti odstavek 12. člena Odloka se spremeni tako, da se glasijo:

»(3) Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča in pri odmeri komunalnega prispevka zaradi priključitve obstoječega objekta, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

(4) V primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v enem letu od dokončnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek.

(5) V primeru obročnega odplačevanja se komunalni prispevek plača v enakih zaporednih mesečnih obrokih, pri čemer obrok ne more biti manjši od 50 EUR. Šteje se, da je komunalni prispevek plačan, ko je plačan zadnji obrok.«.

(2) Za petim odstavkom se dodajo novi šesti, sedmi, osmi in deveti odstavek, ki se glasijo:

»(6) Ne glede na določila četrtega in petega odstavka je za socialno šibkejše občane mogoče določiti dobo odplačevanja, daljšo od enega leta oziroma manjši znesek obroka.

(7) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka vloži vlogo za obročno odplačevanje komunalnega prispevka najpozneje do dne zapadlosti obveznosti plačila komunalnega prispevka. O možnosti obročnega odplačevanja in o konkretnem roku, v katerem mora biti plačan celotni komunalni prispevek, odloči organ občine iz drugega odstavka tega člena na predlog zavezanca. Pri odločitvi upošteva zlasti socialno šibkejše stanje zavezanca.

(8) Če zavezanec, ki mu je bilo odobreno obročno odplačevanje, zamudi s plačilom treh zaporednih obrokov in po opozorilu občine v 30 dneh ne poravnava svojih zapadlih obveznosti, zapadejo v takojšnje plačilo tudi vsi preostali neporavnani obroki komunalnega prispevka, razen če se zavezanec in organ občine iz drugega odstavka tega člena ne dogovorita drugače.

(9) V zvezi s finančnim zavarovanjem v primeru obročnega odplačevanja komunalnega prispevka se neposredno upoštevajo določila zakona, ki ureja prostor.«.

### 3. člen

Drugi in tretji odstavek 13. člena Odloka se spremenita tako, da se glasita:

»(2) S tem odlokom se določijo še naslednje občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka:

- za gradnjo industrijskih stavb (CC-SI 1251) se določi oprostitev v višini 50 % izračunanega komunalnega prispevka;
- za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu z zakonom, ki ureja prostor, štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta, se komunalni prispevek ne plača;
- za garažne stavbe (CC-SI 1242), ki so nezahtevni objekti, za svoje delovanje ne potrebujejo samostojnih priključkov in se v skladu z zakonom, ki ureja prostor, štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta, se komunalni prispevek ne plača;
- za nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI 1271), ki so nezahtevni objekti, za svoje delovanje ne potrebujejo samostojnih priključkov in se v skladu z zakonom, ki ureja prostor, štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta, se določi oprostitev, ki je ekvivalentna izračunanemu komunalnemu prispevku za 50 m<sup>2</sup> površine obravnavanega objekta.

(3) Vsa dokazila, ki omogočajo oprostitve plačila komunalnega prispevka po prejšnjem odstavku, je dolžan predložiti zavezanec.«.

### 4. člen

14. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

(1) Pretekla vlaganja v komunalno opremo in že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka se upoštevajo na način, kot določa zakon, ki ureja prostor, upoštevajo pa se največ 20 let od njihovega plačila.

(2) V primeru odstranitve obstoječega in gradnje novega objekta na tem zemljišču se upoštevajo pretekla vlaganja v posamezne vrste komunalne opreme, komunalni prispevek pa se izračuna na način, kot ga določa predpis iz prvega odstavka 12. člena tega odloka za spremembo namembnosti ali zmogljivosti objekta.

(3) V primeru vlaganja zavezanca ali njegovega pravnega naslednika v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme v obliki finančnih sredstev se upoštevajo pretekla vlaganja v to vrsto obstoječe komunalne opreme, ki so po višini enaka izračunanemu komunalnemu prispevku za to vrsto obstoječe komunalne opreme.

(4) Pretekla vlaganja zavezanca se upoštevajo tudi v primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča z javno kanalizacijo ali zaradi naknadne priključitve objekta na javno kanalizacijo, ko se zavezanec, ki je doslej uporabljal individualni sistem, to je greznico ali malo komunalno čistilno napravo ali interno črpališče komunalnih odpadnih vod, priključuje na javno kanalizacijo. V tem primeru se upoštevajo pretekla vlaganja v višini ene polovice izračunanega komunalnega prispevka za javno kanalizacijo oziroma največ 1.500 EUR.

(5) Pretekla vlaganja po tem členu se lahko upoštevajo izključno na pisno zahtevo zavezanca, ki ji zavezanec priloži tudi vsa potrebna dokazila, ki dokumentirajo pretekla vlaganja.«.

### 5. člen

Določila tretje in četrte alineje novega drugega odstavka 13. člena Odloka, opredeljena v 3. členu tega odloka ter določila četrtega odstavka novega 14. člena Odloka, opredeljena v 4. členu tega odloka, se začnejo uporabljati 1. januarja 2025.

## **6. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 007-25/2020-6  
Številka seje: 900-60/2023  
Datum: 22. 1. 2024

Nuška Gajšek  
županja