



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-507/2022-3  
Datum: 8. 4. 2024

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 15. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 3975/2**
- PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti  
Tina Petovar, višja svetovalka
- PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 3975/2, v predloženem besedilu.
- Nuška Gajšek  
županja
- PRILOGE:**
- predlog sklepa z obrazložitvijo

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS in 23/24) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 3975/2**

##### **1.**

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 3975/2, kjer je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi.

##### **2.**

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 3975/2 postane last Mestne občine Ptuj.

##### **3.**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-507/2022-3

Datum:

---

### **Obrazložitev:**

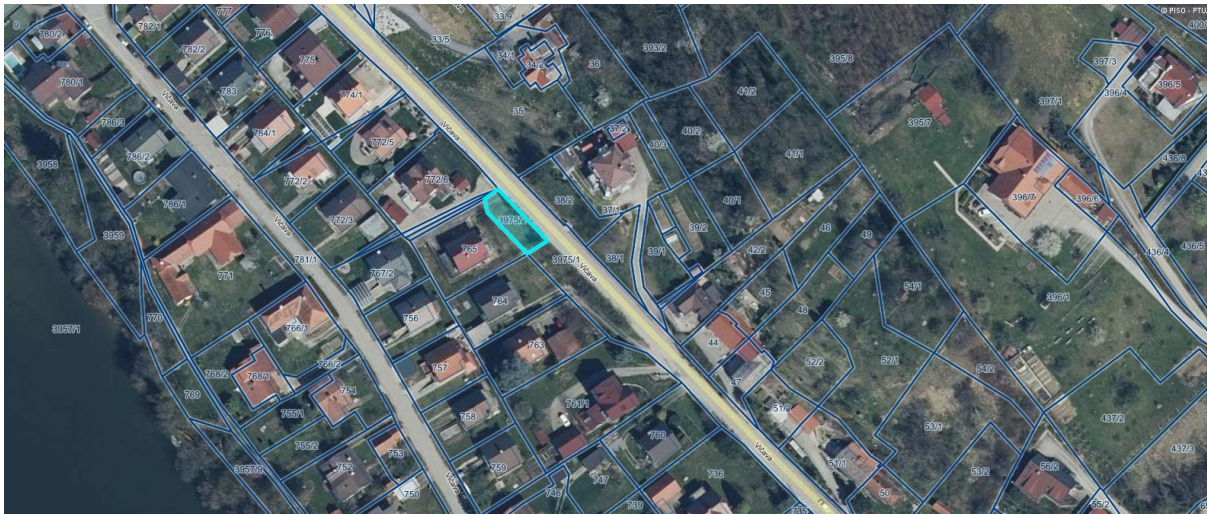
Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 3975/2 (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina), površine 174 m<sup>2</sup>, v naravi predstavlja del dvorišča stanovanjske hiše, ki stoji na sosednji nepremičnini. Interes za nakup je podan s strani lastnikov te sosednje nepremičnine.

Predmetna nepremičnina je nastala v postopku parcelacije, na podlagi Odločbe Geodetske uprave Republike Slovenije št. 02152-9247/2023-2552-2 z dne 12. 6. 2023 sta namesto nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 3975 nastali nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parceli 3975/1 (po kateri poteka občinska cesta LC 328091) in 3975/2.

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi, v GURS evidenci pa je kot začasni upravljavec navedena Mestna občina Ptuj.

Lokacija predmetne nepremičnine:

<https://www.google.com/maps/place/46%C2%B025'36.6%22N+15%C2%B051'30.3%22E/@46.4268152,15.8584046,18z/data=!4m4!3m3!8m2!3d46.4268219!4d15.8584177?entry=tту>



Ob ugotovitvi, da nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj 3975/2 več ne služi namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno in da je za nakup predmetne nepremičnine podan interes, menimo, da za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24) lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra preneha z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo predmetni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna izvedba pravnega posla v skladu s predpisi o razpolaganju s stvarnim premoženjem.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:  
Tina Petovar

Nuška Gajšek  
županja