



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE in 78/23 - ZORR) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na 16. redni seji, dne 20. 5. 2024, sprejel

S K L E P
o dopolnitvah in spremembah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Mestne občine Ptuj za leto 2024

1.

S tem sklepom se sprejme 1. dopolnitve in spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2024.

2.

V Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2024 se 2. člen spremeni tako, da se glasi:

»Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v orientacijski vrednosti 50.498,69 (PRILOGA 1).

»Razpolaganje z nepremičnim premoženjem se načrtuje v orientacijski vrednosti 1.921.625,50 EUR (PRILOGA 2).«.

3.

Priloga 1 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2024 se dopolni tako, da se v tabeli 1. *Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za vrstico z zaporedno številko 3* doda novo vrstico z zaporedno številko 4, in sicer:

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva v EUR
4.	Mestna občina Ptuj	solastniških deležev nepremičnin (609 in 610, obe k.o. Ptuj) ob Spominskem parku	Mestna občina Ptuj	958	19.783,69

4.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2024 se dopolni tako, da se:

- V tabeli 2a. *Načrt razpolaganja z zemljišči* za vrstico z zaporedno številko 17 doda nove vrstice z zaporednimi številkami od 18 do 29, in sicer:

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
18.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	606 (sol. delež 272/543)	543	12.702,39
19.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	607 (sol. delež 803/1579)	1.579	37.500,11
20.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1570/1	179	12.530,00
21.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	701/6	11	275,00
22.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	701/8	16	400,00
23.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	366 Krčevina pri Vurbergu	2177/2	48	1.200,00
24.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2823/2	563	28.000,00
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2777/6	50	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2780/6	5	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	2823/4	77	
25.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	401 Brstje	941 (sol. delež 117/355)	710	9.360,00
26.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1805/4	3.204	801.460,00
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1808/3	3.593	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1806/1	401	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1809	3.577	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1811/1	3.330	
	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	1810	467	
27.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	369/2 (sol. delež 1/8)	64	380,00
28.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	392 Krčevina pri Ptujju	706/19	450	14.750,00
29.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	388 Rogoznica	823/8	1.003	50.150,00

- V tabeli 2c. Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo se doda vrstico z zaporedno številko 1, in sicer:

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1.	Mestna občina Ptuj	Mestna občina Ptuj	400 Ptuj	369/1 (solastniški delež 1/8)	666	Potrčeva cesta 61	400-662	504	10.120,00

5.

Priloga 2 Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2024 se spremeni tako, da se:

- V tabeli 2a. *Načrt razpolaganja z zemljišči* se v zaporedni vrstici 12 vrednost »25.710,00« nadomesti z vrednostjo »30.000,00« in v zaporedni vrstici 13 se vrednost »25.920,00« se nadomesti z vrednostjo »30.000,00«.
- V tabeli 2b. *Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb – poslovni prostori* se v vrstici z zaporedno številko 5 vrednost »112.500,00« nadomesti z vrednostjo »99.500,00« in vrstica z zaporedno številko 1 se črta.

Po spremembi se zaporedne vrstice ustrezno preštevilčijo.

6.

Čistopisa Prilog 1 in 2 z upoštevanimi dopolnitvami in spremembami sta sestavna dela tega sklepa.

7.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj in se objavi na spletni strani Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-331/2023
Številka seje: 9000-17/2024
Datum: 20. 5. 2024

Nuška Gajšek
županja