



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Številka: 9000-17/2024
Datum: 6. 6. 2024

ODGOVORI NA VLOŽENE POBUDE IN VPRAŠANJA IZ 16. SEJE MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE PTUJ, 20. 5. 2024

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval pobudo št. 54/3:

Podajam pobudo, da se poda informacija, za koliko se je v zadnjih petih letih zmanjšala skupna poraba ogrevanja glede na to, da se je na Ptuj v večstanovanjskih stavbah naredila energetska sanacija stavb in kjer prihaja do največ izgub.

Odgovor:

Predana toplota gospodinjskim odjemalcem v sistemu daljinskega ogrevanja Ptuj, in sicer:

Leto 2023: 6.399,589 MWh

Leto 2022: 6.717,854 MWh

Leto 2021: 8.074,750 MWh

Leto 2020: 7.424,950 MWh

Leto 2019: 7.235,000 MWh

Leto 2018: 7.319,010 MWh

Pripravil: Franci Voglar, vodja področja energetike, Javne službe Ptuj d.o.o.

Dr. Uroš Vek, svetniška skupina Slovenska ljudska stranka je posredoval pobudo št. 468/16 (foto):

MO Ptuj predlagamo, da zaščiti brv čez Studenčnico. Zob časa je načel brv čez Studenčnico, kar je razvidno iz spodaj priloženih slik. Nujno je potrebna površinska zaščita pred jesenjo in morebiti zamenjava določenih lesenih elementov. Namen le-tega je podaljšanje uporabne dobe lesene brvi. V primeru, da le-te ne bomo zaščitili bo v naslednjem zimskem času stanje brvi še slabše.

Odgovor: V okviru rednega vzdrževanja se bodo zamenjali dotrajani leseni elementi in izvedla zaščita celotne brvi.

Pripravil: Tadej Zorec

Dr. Uroš Vek, svetniška skupina Slovenska ljudska stranka je posredoval pobudo št. 469/16 (foto):

MO Ptuj predlagamo ureditev sprehajalne poti med leseno brvjo od Studenčnice do Term Ptuj. Sprehajalna pot med leseno brvjo od Studenčnice do Term Ptuj je slabo prehodna. Prehod ovirajo veje, ki ovirajo prosto hojo. Zraven tega ob straneh grmičevje ovira prost prehod. S tega vidika bi prosili preverbo ali je mogoča ureditev te sprehajalne poti, ki jo velikokrat uporabljajo tudi turisti.

Odgovor: V okviru rednega vzdrževanja se bo uredila potka in porezal prosti profil zelenja, ki sega na potko.

Pripravil: Tadej Zorec

Alen Iljavec, svetniška skupina Ptuj je naš je posredoval pobudo št. 470/16:

Na lokalni cesti LC328032 – Svržnjakova ulica, se naj pri Domu upokojencev – enota Žabjak, zariše prehod za pešce, ki bo lociran s strani vhoda v dom na pločnik preko lokalne ceste.

Obrazložitev: Predmetna lokalna cesta je s prometom izjemno obremenjena, nima pa zarisanega niti enega prehoda za pešce, čeprav jo dnevno prečkajo šolarji, ko gredo na šolski avtobus, stanovalci VDC-ja Sožitje in stanovalci Doma upokojencev Ptuj – enota Žabjak. Zraven tega jo dnevno prečka več lokalnih prebivalcev, ki se glede na hitrosti prometa izpostavljajo veliki nevarnosti, zato je prehod nujen.

Odgovor: Glede na zahteve pravilnika se bo na terenu s tehnično komisijo za urejanje prometa določila ustrežna in najprimernejša lokacija za izvedbo prehoda.

Pripravil: Tadej Zorec

Alen Iljevec, svetniška skupina Ptuj je naš je posredoval pobudo št. 471/16:

Ob klopci, ki je postavljena pri kapeli ob lokalni cesti LC328032 v Žabjaku se naj postavi koš za smeti.

Obrazložitev: Na omenjeni klopci dnevno posedajo sprehajalci in prebivalci bližnjega doma za upokojence zaradi česar je primerna postavitev koša za smeti, da lahko vanj odlagajo odpadke.

Odgovor: V okviru rednega vzdrževanja se bo na omenjeno mesto dodatno postavil koš za smeti.

Pripravil: Tadej Zorec

Dr. Renata Debeljak, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala pobudo št. 472/16:

Podajam pobudo na katero opozarjajo stanovalci Dravske ulice, da s stavbe v Dravski ulici 18, ki je pokrita zgolj s plastično folijo, ob vsakem močnejšem vetru ali nevihti odpadajo koščki le-te ter jih odnaša na dvorišča stanovalcev in v okolico, kar povzroča onesnaževanje.

Prav tako se sprašujejo, zakaj je ta folija sploh na strehi oz. čemu služi, če je tako luknjasta in zaradi vremenskih vplivov na določenih mestih uničena, predlagajo, da se folija odstrani, popravi, ali nadomesti z drugo, bolj trpežno.

Odgovor: Zaradi izdane odločbe gradbenega inšpektorja o nevarni gradnji smo morali nevarne strešnike odstraniti, za začasno zaščito pa namestili folijo. Folijo bomo zamenjali.

Pripravila: Mojca Brunčič

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala vprašanje št. 473/16:

Preplastitev cestišča v Spuhlji - odsek glavne ceste od začetka vasi Spuhlja (prva avtobusna postaja) do križišča pri gostišču Majda je čisto uničen (luknje, grbine itd.) kar povzroča dodaten nemogoč hrup. Vaščani Spuhlje že več kot dve leti vztrajno prijavljajo nevzdrževano cestišče in zahtevajo preplastitev inšpektoratu za ceste ter na DRSI, pa vedno znova poslušajo le nelogične izgovore. Naprošam za informacijo, kaj je občina naredila, kam je urgirala, se pritožila, da bi se cestišče v Budini in začetku vasi Spuhlja do ovinka preplastilo. Na nevzdržne razmere ob Ormoški cesti v Budini in Spuhlji je v skrbi za varnost otrok (ker ni pločnikov) opozorila občino in varnostni sosvet tudi skupina šoloobveznih otrok. Zanima me, kako sta občina in varnostni sosvet ukrepala ob tem dopisu. Prav tako me zanima, kakšna je sedaj časovnica rekonstrukcije Ormoške ceste, glede na to, da finance za ta projekt v proračunu RS niso zagotovljene.

Odgovor: Časovnica za rekonstrukcijo Ormoške ceste ni znana saj država v svojem proračunu ni zagotovila večjih sredstev. Mestna občina Ptuj se pogaja, da ministrstvo v tem in naslednjem letu zagotovi vsaj sredstva za geodetke storitve in odkupe zemljišč, da bodo pred izvedbo rekonstrukcije jasni posegi na privatna zemljišča.

Pripravil: Tadej Zorec

Sergeja Puppis Freebairn, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredovala vprašanje št. 474/16:

Kakšna je sedaj časovnica izgradnje ptujske obvoznice (v kateri fazi se projekt nahaja) in kakšne aktivnosti je občina vodila v zadnjem času za preusmeritev prometa iz Ormoške ceste ter pospešitev izgradnje obvoznice in/ali obvozne ceste? Ali drži informacija, da je država prekinila hidrološko študijo, ki je tekla in naročila novo?

Odgovor: Postopek priprave državnega prostorskega načrta (DPN) za glavno cesto na odseku Ptuj – Markovci je v fazi izdelave študije variant (utemeljitve rešitve/predinvesticijske zasnove (ŠV/PIZ) in okoljskega poročila. V izdelavi so vse potrebne strokovne podlage. Javna razgrnitev ŠV/PIZ in okoljskega poročila z vsemi strokovnimi podlagami je predvidena maja 2025. Informacija glede prekinitve izdelave hidrološko hidravlične študije (HHŠ) ne drži. HHŠ za glavno cesto Ptuj - Markovci se izdeluje kot ena izmed strokovnih podlag v postopku priprave DPN. Izdelava HHŠ je v teku. Hidrološka izhodišča so bila s strani recenzenta DRSV potrjena aprila 2024. Izdelava HHŠ se nadaljuje, njeni rezultati pa bodo upoštevani pri izdelavi gradbeno tehničnega elaborata, ki se izdela v sklopu ŠV/PIZ.

Glede obvozne ceste usklajujemo sestanek z DRSI.

Pripravil: Andrej Trunk

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval pobudo št. 475/16:

Podajamo pobudo, da se v križišču Raičeve in Maistrove ulice pod gradom na drevesih porežejo veje, ki so se razrasle in že močno segajo v vidno polje voznikov in ni pregledne berme kar je nevarno za voznike osebnih in enoslednih vozil.

Odgovor: Veje, ki segajo v prometni profil ceste se bodo porezale v okviru rednega vzdrževanja.

Pripravil: Tadej Zorec

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval pobudo št. 476/16:

Podajamo pobudo, da se odstranijo oziroma ustrezno shranijo čolni, ki so shranjeni na območju ob nekdanji vojašnici na Vičavi. Mimoidoči opozarjajo, da je na tem območju nekaj čolnov, ki so v slabem stanju in dajejo videz zapuščenosti in se v njih nabira umazanija ter stoječa voda, ki v toplejših dnevih privabi ogromno mrčesa kar je izjemno moteče za sprehajalce. Glede na to, da so ti čolni na tem območju že dalj časa predlagamo, da se preveri kdo je lastnik in se ga pozove, da stvari ustrezno sanira, da ne bodo moteče za občane.

Odgovor: S strani občinskega inšpektorata bo v predmetni zadevi opravljen ogled. Prav tako je potrebo glede zapuščenih čolnov izpostaviti, da le-ti niso registrirani v sled česar bo ugotavljanje lastništva nad zapuščenimi čolni oteženo.

Pripravil: Aleš Lešnik, občinski inšpektor

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval pobudo št. 477/16:

Podajamo pobudo, da se poda informacija v kateri fazi je umestitev avtobusne linije za Žabjak, ki je bila obljubljena že pred časom. V javnosti je zaokrožila informacija, da te linije ne bo in prihaja do negotovanja tako s strani občank in občanov Žabjaka kakor tudi stanovalcev v domu upokoencev enota Žabjak.

Odgovor: Trenutno poteka integracija šolskega in medkrajevne javnega prevoza, v sklopu katere se bodo preučile tudi možnosti uvrstitve dodatnih linij v javni mestni prevoz na podlagi analize stanja.

Pripravil: Dalibor Markež

Milan Klemenc, svetniška skupina Lista Andreja Čuša – MI & ČUŠ je posredoval pobudo št. 478/16:

Podajamo pobudo, da mestna občina pripravi navodila za objavo javnih razpisov za zasedbo vodstvenih in vodilnih delovnih mest v javnih zavodih in poenoti način objav, pri tem naj preveri ali obstajajo zadržki za enotno objavo razpisov za ta delovna mesta.

Odgovor: Postopek izvedbe javnega razpisa opredeljujeta 34. in 35. člen Zakona o zavodih (javnost razpisa; objava razpisa v sredstvih javnega obveščanja...). Ob tem velja, da se določbe Zakona o zavodih uporabljajo, če niso v posebnih področnih zakonih posamezna vprašanja drugače urejena. Navedeno pomeni, da se primarno upoštevajo morebitni predpisi s področja dejavnosti, ki jo zavod opravlja. Postopek izvedbe razpisov oz. objava razpisov je podrobneje urejena z aktom o ustanovitvi in statutom posameznega zavoda. Glede objave javnega razpisa konkretnega zavoda je tako potrebno upoštevati specifična pravila, ki veljajo zanj. V primerih, ko je imenovanje direktorja v pristojnosti sveta zavoda, so tudi posamezne odločitve glede izvedbe postopka javnega razpisa v pristojnosti sveta zavoda. Upošteva vse navedeno in ob tem, da ima vsak javni zavod specifične določbe v ustanovitvenem aktu in da jih opredeljuje različna nadrejena zakonodaja menimo, da ni možno pripraviti enovitih navodil za enotno objavo razpisov za vodstvena delovna mesta.

Pripravila: Nika Martinič

Franjo Rozman, svetniška skupina Slovenska demokratska stranka je posredoval vprašanje št. 479/16:

Kako MO Ptuj lahko vpliva na ureditev hiš in okolice pri lastnih nepremičninah, ki imajo neurejene fasade in dvorišča predvsem v mestnih vpadnicah in ob zelo obiskanih turističnih objektih ter znamenitostih?

Utemeljitev: MO Ptuj vlaga v promocijo mesta in dogodkov v njem vedno več denarja, sprejete so bile različne strategije, opazen je tudi porast pri številu gostov. Nekateri objekti zelo kazijo podobo mesta, saj imajo delno odkrite strehe, že več desetletij razpadajoče fasade, več let razbite šipe na oknih, ... Neurejenost ne moti samo domačinov in gostov, temveč so tudi nevarni za ljudi, ki hodijo po javni površini v neposredni bližini teh objektov.

Odgovor: Mestna občina Ptuj obnavlja strehe in fasade na svojih nepremičninah v skladu s potrebami in razpoložljivimi sredstvi. Za nepremičnine v zasebni lasti Mestna občina Ptuj vsako leto objavi razpis za sofinanciranje sanacije streh in fasad v starem mestnem jedru Ptuja.

Pripravil: Mitja Emeršič

Franjo Rozman, svetniška skupina Slovenska demokratska stranka je posredoval pobudo št. 480/16:

V križišču Maistrove ulice in Raičeve ulice (proti enoti vrtca Narcisa) se naj postavi znak za obveščanje SLEPA CESTA.

Utemeljitev: V omenjeno ulico zavijejo tudi obiskovalci mesta in različnih prireditev, ki v večini primerov iščejo parkirni prostor ali ob morebitni zaporu ceste obvoz. Ulica je v tem delu ozka in je obračanje oteženo. Postavitev znaka bi pomagala k izboljšanju prometne varnosti.

Odgovor: Znak za slepo ulico se bo postavil v okviru rednega vzdrževanja cest.

Pripravil: Tadej Zorec

Franjo Rozman, svetniška skupina Slovenska demokratska stranka je posredoval pobudo št. 481/16:

Oprostitev plačila takse za fizične osebe, ki si na podlagi soglasja za postavitve prometnega ogledala same kupijo in postavijo prometno ogledalo.

Utemeljitev: Zavedanje občanov o pomembnosti prometne varnosti se zaradi prizadevanja različnih deležnikov vedno bolj povečuje. Sami podajajo pobude za izboljšanje prometne varnosti in nekateri so pripravljene na podlagi izdanega soglasja znak, tablo, ogledalo,... tudi sami plačati. Kljub lastni pobudi in nakupu mora občan plačati še takso, kar dodatno obremenjuje družinske proračune najbolj ranljivih skupin in jih postavlja v neenakopraven položaj v cestnem prometu.

Odgovor: »Plačevanje upravnih taks za dokumente in dejanja v upravnih in drugih javnopravnih zadevah pri upravnih organih ureja Zakon o upravnih taksah. Naveden zakon določa taksne oprostitve, torej določa kdo takse ne plača in določa v katerih primerih ter za katere dokumente in dejanja je plačilo takse oproščeno. Če vlagatelj ni taksni zavezanec oziroma je plačevanja taks oproščen, ob vlogi navede razlog iz zakona ali priloži ustrezna dokazila.

V primeru, ki ga navajate, gre za plačilo upravne takse v postopku izdaje dovoljenja k postavitvi prometnega ogledala za izboljšanje preglednosti vključevanja vozil iz individualnih ter zasebnih cestnih priključkov na občinsko cesto.«

Pripravila: Ksenija Gabrovec

Metka Petek Uhan, svetniška skupina Gibanje Svoboda je posredovala pobudo št. 482/16:

Svetniška skupina GS je s pobudo 371/11 zaprosila za posredovanje analize obstoječih delovnih mest in organizacije s strani družbe Kadring d.o.o. na kar je namesto analize dobila odgovor o tem, kdo je pristojen za sprejem akta o sistemizaciji ter o tem, da se Analiza podjetja Kadring d.o.o. osredotoča na področje, ki je predmet urejanja akta o sistemizaciji. Pojasnjen je bil tudi postopek sprejema Odloka in akta ter poudarjeno, da je postopek sprejemanja odloka zaključen. Na koncu je bilo v odgovoru tudi izrecno zapisano: »Ob vsem navedenem gre na koncu ponovno poudariti, da so za konkretno reorganizacijo odločilni drugi razlogi in ne priporočila podjetja Kadring d.o.o.«. Zadnja navedba je presenetljiva glede na dejstvo, da je bilo v obrazložitvi Osnutka (predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in nalogah Občinske uprave Mestne občine Ptuj na 9. redni seji MS MOP navedeno: »Poleg navedenega pa se predlaga tudi racionalizacija na področju notranjih organizacijskih enot. Potreba po tem se je potrdila z analizo obstoječih delovnih mest in organizacije s strani družbe Kadring d.o.o.« Glede na to, da je bila analiza izrecno navedena v obrazložitvi je utemeljeno sklepati, da je analiza in v njej navedena priporočila igrala pomembno vlogo pri reorganizaciji. Svetniška skupina GS je presenečena, da ni prejela odgovora na pobudo oz. ni prejela analize podjetja Kadring d.o.o. Nerazumljivo je, da se občinskim svetnikom ne posredujejo podatki in dokumenti, ki jih je upravičen zahtevati vsak. Namesto preprostega posredovanja dokumenta, se navajajo utemeljitve pristojnosti posameznih občinskih organov, kar pa sploh nima nobene zveze z vprašanjem, ki je bilo podano na 11. seji. Zato ponovno podajamo pobudo, da se analiza podjetja Kadring d.o.o. posreduje vsem svetniškim skupinam (ali pa vsaj svetniški skupini GS Ptuj).

Odgovor: Analiza podjetja Kadring d.o.o. se osredotoča na analizo notranje organizacije in sistemizacije delovnih mest, ki so predmet akta o sistemizaciji. V konkretnem primeru je bilo pred spremembo akta o sistemizaciji potrebno spremeniti Odlok o organizaciji in nalogah Občinske uprave Mestne občine Ptuj, zato se analiza podjetja Kadring d.o.o. v obrazložitvi predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in nalogah Občinske uprave Mestne občine Ptuj omenja zgolj v povezavi z nameravano spremembo akta o sistemizaciji. Sprejemanje akta oziroma spremembe sistemizacije delovnih mest je v avtonomiji delodajalca. Posledično podlage in razlogi, ki so vplivali na odločitev predstojnika, da se sistemizacija spremeni, ne sodijo v okvir zadev mestnega sveta.

Pripravila: Nuška Gajšek, županja

Metka Petek Uhan, svetniška skupina Gibanje Svoboda je posredovala pobudo št. 483/16:

Pozivamo, da se iz Miklošičeve ulice umakne vrtiljak, ki kazi celostno podobo starega mestnega jedra (enako pobudo smo že podali v aprilu 2023).

Odgovor: Zaradi zahtevnosti predstavitev, ker ga razstaviti in ponovno sestaviti skoraj ni mogoče, se bo poiskalo primerno mesto za shranjevanje in prevoz v sestavljeni obliki.

Pripravil: Tadej Zorec

Metka Petek Uhan, svetniška skupina Gibanje Svoboda je posredovala vprašanje št. 484/16:

Kako je urejeno področje urejanja in obdelovanja dreves v mestu? Podjetje Javne službe Ptuj imajo registrirano dejavnost urejanja okolja. Ali so v podjetju Javne službe Ptuj zaposleni tudi ustrezno izobraženi kadri (npr. hortikulturni strokovnjaki, ipd.)? Ali na območju MO Ptuj ureja ali načrtuje ravnanje z drevesi, grmovnicami in okoljem poseben dokument, dogovor in so aktivnosti strokovno načrtovane?

Odgovor: Obrezovanje dreves in grmovnic se izvaja v skladu z evropskim standardom za obrezovanje dreves, pri zaščitenih drevesih je pri obrezovanju po potrebi prisoten tudi arborist in se vsa dela izvedejo po njegovih navodilih.

Pripravil: Tadej Zorec

Metka Petek Uhan, svetniška skupina Gibanje Svoboda je posredovala vprašanje št. 485/16:

Kakšen delež finančnih (višina in v odstotkih) sredstev, namenjenih razširitvi kanalizacijskega sistema v MO Ptuj, je zagotovila občina in koliko je bilo pridobljenih drugih sredstev (država, EU). Glede na stalne nove priključitve v sistem bi želeli, da se pripravi poročilo prihodkov izhajajoč iz celotnega projekta iz naslova komunalnega prispevka.

Odgovor: Končna skupna vrednost projekta Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Drave – Mestna občina Ptuj znaša 11.253.731,19 EUR. Iz EU je bilo pridobljeno 5.508.196,93 EUR sredstev in 972.034,75 EUR iz sredstev državnega proračuna. Skupaj 6.480.231,98 EUR. Mestna občina Ptuj je zagotovila 4.773.499,51 EUR, kar znaša 42,42 %. Do 23. 5. 2024 je bilo izdanih 566 odločb za odmero komunalnega prispevka od skupno 699 predvidenih. Znesek prihodkov do 28. 5. 2024 iz naslova komunalnega prispevka za kanalizacijo znaša 425.544,94 EUR .V skladu z odlokom za odmero komunalnega prispevka se predvideva možnost obročnega odplačevanja - do 12 obrokov. Tako bo končni znesek prihodkov iz tega naslova znan konec leta 2025. Ocenjuje se, da se bodo skupni prihodki iz naslova komunalnega prispevka za priključitev na kanalizacijo znašali 700.000,00 EUR.

Pripravila: Minja Vučinić

Lina Habjanič, svetniška skupina Levica je posredovala pobudo št. 486/16:

Ukinitve ali sprememba načina nočne osvetlitve športnega igrišča ob SŠC Ptuj. Name so se obrnili občani, ki živijo v neposredni bližini športnega igrišča Šolskega centra Ptuj in me opozorili na neprimerno osvetljevanje le-tega. Športno igrišče je neprimerno osvetljeno celo noč, kar močno vpliva na svetlobno onesnaževanje njegove okolice, okolice hiš in pa bližnjih stanovanj. Posledično se tako niža kakovost življenja okoliških stanovalcev. Opozarjajo tudi, da v nočnih urah igrišče ni v uporabi in pa da so svetila prižgana ne glede na uporabnost in/ali vremenske pogoje. Celonočno osvetljevanje športnega igrišča je tudi v nasprotju s 3. odstavkom, 14. člena Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 - ZVO-2), ki dovoljuje osvetljevanje športnih igrišč najkasneje do 22. ure. V kolikor obstajajo varnostni zadržki v povezavi z ukinitvijo nočne osvetlitve igrišča, predlagam namestitve svetil, ki se uporabljajo za javno razsvetljavo ulic in je njihov delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0% (1. odstavek, 4. člen Uredbe).

Odgovor: Razsvetljavo smo namestili s ciljem zmanjšanja vandalizma. Ugotavljamo, da je bila to prava odločitev, saj vandalizma na tem območju praktično več ni. Pobudo bomo preučili.

Pripravil: Tadej Zorec

Lina Habjanič, svetniška skupina Levica je posredovala vprašanje št. 487/16, Parkirna mesta – Ulica heroja Lacka:

Name se je obrnila občanka z vprašanjem, zakaj je bila odvzeta možnost parkiranja dolgoletnemu najemniku v enem od stanovanj na Ulici heroja Lacka (neurejeno parkirišče za, zdaj že nekdanjo, Gostilno pri Pošti), oziroma, zakaj nimajo dolgoletni prebivalci mestnega jedra, kadar pride do lastniškega prevzema stanovanja s pripadajočo zunanjo površino, možnosti ohranitve parkiranja, v kolikor lastnik ne razpolaga z večjim številom vozil in bi v praksi bilo izvedljivo ohraniti možnost parkiranja za dolgoletnega najemnika.

Odgovor: Parkiranje v starem mestnem jedru je urejeno z Odlokom o ureditvi cestnega prometa na območju Mestne občine Ptuj. Zemljišče za Gostilno pri pošti je na zasebnem zemljišču vsakokratnih etažnih lastnikov, kar pomeni, da se glede parkiranja na omenjenem zemljišču dogovarjajo lastniki sami. Lastniki stanovanj s

pripadajočo zunanjo površino imajo možnost parkiranja (dvorišče ali garaža), z dovolilnico, ki jo izda pristojni organ za obdobje dveh let.

Pripravila: Suzana Herak

Lina Habjanič, svetniška skupina Levica je posredovala

pobudo št. 488/16:

Predlagam postavitev dodatne naprave za umirjanje prometa na Ciril-Methodovem drevoredu. Trenutno je na relaciji Osojnikova ulica – Ciril-Methodov drevored – Potrčeva ulica, nameščena 1 naprava za umirjanje prometa, in sicer v zgornji tretjini v smeri Potrčeve ulice. Ker se pogosto dogaja, da vozniki izrazito pospešujejo tako iz smeri Osojnikove ceste proti Potrčevi ulici, kot iz smeri Potrčeve ulice v smeri Osojnikove ceste, podajam predlog, da se na meji med omejitvijo 30 km/h (zgornji del Potrčeva-Osojnikova) in 50 km/h, namesti dodatna naprava za umirjanje prometa, v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah. Ker v tem delu prihaja tudi do rednega prečkanja otrok z ene strani CMD na drugo stran, kjer so igrišča, ter nazaj, predstavlja ta odsek dodatno nevarnost. Trenutno pa je nevarnost vidna v številu povoženih veveric in ježkov.

Odgovor: V tej fazi ni mogoče izvesti dodatne trapezne ploščadi saj pravilnik na takšni razdalji dveh trapeznih ploščadi ne dovoljuje.

Pripravil: Tadej Zorec

Lina Habjanič, svetniška skupina Levica je posredovala

vprašanje št. 489/16:

Ali se in na kak način se preverja skladnost z 9. členom Odloka o javnem redu in miru Mestne občine Ptuj, ki govori o ureditvi izložb.

V 9. členu Odloka o javnem redu in miru Mestne občine Ptuj je zapisano naslednje:

9. člen

(1) Za ureditev izložb ali drugih krajev v sklopu poslovnih prostorov ali lokalov, ki služijo reklamam ali lokalov, ki se v tem objektu opravlja, so dolžni poskrbeti lastniki ali imetniki pravice uporabe teh prostorov ali lokalov.

(2) Sama ureditev takih izložb ali drugih krajev, ki služijo namenu v skladu s prejšnjim odstavkom tega člena, morajo biti primerno urejene in ne smejo s svojim videzom kaziti lokala ali širše okolice lokala.

Ker je že več občanov in tudi obiskovalcem mesta izrazilo obžalovanje ob pogledu na določena pročelja poslovnih prostorov na Ptuj (reklamni panoji trgovin, npr. na ovinku med Potrčevo in Trstenjakovo ulico, lokali na Murkovi ulici, ...), prosim za navedbo možnosti, na kak način bi lahko lokalno uredili skladnost in umeščenost v prostor napisov na zasebnih poslovnih prostorih. Kot dober primer navajam umestitev napisa Pošte Slovenije na Vinarskem trgu in pa Ptujskih pekarn na Miklošičevi ulici.

Odgovor: Občinska inšpekcija redno izvaja nadzor in ukrepe v skladu z 9. členom Odloka o javnem redu in miru. Če občinska inšpekcija ugotovi, da sama ureditev izložb ali drugih krajev ni primerno urejena in s svojim videzom kazi lokal in širše okolice lokala, zoper kršitelja ukrepa v skladu z 11. členom Odloka o javnem redu in miru. MO Ptuj je v četrth spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pristopila tudi k urejanju vprašanja postavljanja oglasnih panojev. Področje je zaradi množice pojavov lahko pomembna kategorija pri oblikovanju javnega in zasebnega prostora in/ali krajine. S tem bo načeloma ustvarjen pravni okvir na podlagi katerega bo občina v posebnem predpisu lahko določila podrobnejša pravila oglaševanja v MO Ptuj.

Pripravila: Sabina Jupič, občinska inšpektorica

Lina Habjanič, svetniška skupina Levica je posredovala

pobudo št. 490/16:

Možnost preveritve razširitve (dviga starostne meje) prednostne kategorije »mladi« v sklopu Javnega razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Ker se bliža vnovična objava Javnega razpisa za

dodelitev neprofitnih stanovanj v najem in glede na dodatno poslabšanje stanovanjske problematike v zadnjih 2 letih, odkar je bil objavljen zadnji razpis, posebej v kategoriji do 40. leta starosti, predlagam, da se resno pristopi k razmisleku o dvigu starostne meje znotraj prednostne kategorije »mladi«, in sicer tako, da bi se pod termin »mlade družine« štete družine do 40. leta, pod termin »mladi« pa osebe do 35. leta starosti. V Pravilniku o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (6. člen), nisem zasledila posebne opredelitve termin, ki bi bili v tem oziru omejujoči.

Odgovor: Mestna občina Ptuj v svojem razpisu za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem kot mlado družino definira družino z najmanj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 35 let (kot mlada družina se upoštevajo vse družinske oblike). Navedena definicija je usklajena z definicijo mlade družine, ki jo določa Stanovanjski sklad RS in so jo v javnih razpisih prevzele tudi druge občine.

Pripravila: Merima Zenunovič

Lina Habjanič, svetniška skupina Levica je posredovala vprašanje št. 491/16:

Ali ima Mestna občina Ptuj ob predvideni prodaji precejšnjega dela fonda nepremičnin v starem mestnem jedru, na voljo kakšne mehanizme, da se prepreči špekulativno kupovanje nepremičnin v smislu gole investicije, pri čemer obstoji bojazen, da se bo resda prostor obnovil in saniral, vendar bo kljub temu ostal nedosegljiv lokalnemu prebivalstvu, kot se že dogaja drugod, da gredo takšne nepremičnine ekskluzivno v turistične najeme in s tem dodatno poganjajo cene najema v višave. V kolikor MOP nima nobenih mehanizmov izravnave, predlagam odložitve prodaje.

Odgovor: Mestna občina Ptuj vodi postopke ravnanja s stvarnim premoženjem upoštevajoč načela, ki jih določa področna zakonodaja (gospodarnost, transparentnost, učinkovitost). Pri prodaji nepremičnin je občina omejena s pravicami tretjih, ki jih določa zakon (npr. predkupne pravice na podlagi Stvarnopravnega zakonika, Stanovanjskega zakona, Zakona o kmetijskih zemljiščih in nekateri drugi), o čemer je potencialni kupec opozorjen z objavo o prodaji. Občina nima pravne podlage niti pooblastil, s katerimi bi lahko omejila razpolaganje kupca z njegovo lastninsko pravico v smislu nadaljnega razpolaganja s pridobljeno nepremičnino. Zagotovitev najemniških stanovanj občina rešuje preko razpisa za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem za v razpisu opredeljene kategorije prosilcev.

Pripravila: Merima Zenunovič