

Predstojnik organa občinske uprave pri svojem delu sodeluje tudi z drugimi organi občinske uprave in notranjimi organizacijskimi enotami pri reševanju skupnih zadev. V okviru svojih pristojnosti sodeluje tudi z drugimi organi občinskih uprav drugih občin, nosilci javnih pooblastil, državnimi organi, zavodi, podjetji oziroma družbami ter drugimi organizacijami.

Predstojniki organov občinske uprave so odgovorni kot skrbniki proračunskih področij za zakonito in namensko porabo proračunskih sredstev v okviru organa občinske uprave, ki ga vodijo.

Prvi, drugi in tretji odstavek tega člena se smiselno uporabljajo tudi za vodje notranjih organizacijskih enot, s tem da vodja notranje organizacijske enote za svoje delo in delo enote odgovarja tudi predstojniku organa občinske uprave, kateremu je podrejen. Prav tako so vodje notranjih organizacijskih enot kot skrbniki proračunskih področij ali postavk odgovorni za zakonito in namensko porabo.

30. člen

Javni uslužbenci občinske uprave opravljajo naloge, določene z zakoni in drugimi predpisi, v skladu s pristojnostmi, navodili in pooblastili, ki jih imajo.

Javni uslužbenci morajo svoje naloge opravljati v skladu z načelom zakonitosti in strokovnosti ter morajo delovati politično nevtrarno in nepristransko z upoštevanjem kodeksa, ki ureja ravnanje javnih uslužbencev.

Javni uslužbenci morajo pri opravljanju svojega dela vedno skrbeti, da ohranjajo in krepijo zaupanje strank v postopkih in javnosti v poštenosti, nepristranskosti, kvaliteti, hitrosti in učinkovitosti opravljanja nalog iz pristojnosti občine. Ustrezno morajo varovati tajne podatke, ki so jih izvedeli pri opravljanju svojega dela. Pri svojem delu morajo ravnati po pravilih stroke in se v ta namen stalno usposabljanje ter izpopolnjevanje, pri čemer pogoje za stalno izpopolnjevanje in usposabljanje zagotavlja delodajalec.

Javni uslužbenec pri opravljanju javnih nalog ne sme ravnati samovoljno ali v škodo katerekoli osebe, skupine, osebe javnega prava ali zasebnega prava, primerno mora upoštevati pravice in dolžnosti in ustrezne interese le-teh. Svoje pravice do odločanja po prosti presoji mora uresničevati nepristransko in ob upoštevanju meril, določenih v predpisih.

Javni uslužbenec mora gospodarno in učinkovito uporabljati javna sredstva s ciljem doseganja najboljših rezultatov ob enakih stroških oziroma enakih rezultatih ob najnižjih stroških.

S primernim upoštevanjem pravic do dostopa do uradnih informacij je javni uslužbenec dolžan, da ustrezno in z vso potrebno zaupnostjo obravnava vse informacije in dokumente, ki jih je pridobil med zaposlitvijo.

Za presojanje nezdržljivosti del in konfliktov interesov se za vse javne uslužbence uporabljajo določila veljavnega zakona, ki ureja položaj javnih uslužbencev.

Za svoje delo so javni uslužbenci odgovorni direktorju občinske uprave, disciplinsko in odškodninsko pa županu.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

31. člen

Župan mora v skladu s tem odlokom sprejeti ustrezen akt o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest najkasneje v roku treh mesecev od uveljavitve tega odloka.

32. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/99 in 6/01).

33. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-21/2007

Datum: 19. 4. 2007

Dr. Štefan ČELAN, s.r.

župan Mestne občine Ptuj

27.

Na podlagi 23. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 - popravek, 58/03-ZZK-1) in 11. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99-UPB, 2/01, 1/03, 6/03 in 12/05) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 6. seji, dne 19. aprila 2007, sprejel

ODLOK

o občinskem lokacijskem načrtu za poselitveno območje P11-S6/III Rabelčja vas - zahod ("breg"), območje A-vzhod

I SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski lokacijski načrt za poselitveno območje P11-S6/III Rabelčja vas - zahod ("breg"), območje A-vzhod (v nadaljevanju: LN), ki ga je izdelala družba Umarh, d.o.o., Ptuj, pod številko 15/05, v septembru 2005.

II OPIS NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

2. člen

(prostorske ureditve, ki se določajo z LN)

LN določa pogoje za urbanistično ureditev območja družinskih hiš, lokacijo ter oblikovanje objektov in parcel, prometne, energetske in komunalne infrastrukturne ureditve na območju ter ukrepe za varovanje in izboljšanje okolja.

III VSEBINA LN

3. člen

(sestavni deli LN)

LN vsebuje:

1. Besedilo:

I Splošne določbe

II Opis načrtovane prostorske ureditve

III Vsebina LN

IV Umestitev načrtovane ureditve v prostor:

- velikost in meja ureditvenega območja
- opis planske in urbanistične podlage
- namembnost območja s pogoji za izrabo in kvaliteto gradnje
- zasnova urbanistične ureditve območja s pogoji za oblikovanje objektov
- funkcija območja s pogoji za izrabo in kvaliteto gradnje

V Zasnova energetskih, komunalnih ter telekomunikacijskih ureditev območja in obveznost priključevanja nanjo:

- ceste
- električno omrežje
- plinsko omrežje
- komunalna omrežja (vodovodno, hidrantno, fekalno in meteorno kanalizacijsko omrežje)

- telefonsko omrežje in
 - kabelsko TV omrežje.
- VI Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravne in kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin:
- ravnanje z odpadki
 - varstvo narave
 - varstvo kulturne dediščine
- VII Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:
- intervencijski dostopi
 - obramba pred požarom
 - drugi ukrepi za obrambo in zaščito
- VIII Parcelacija območja
- IX Tolerance
- X Etape izvajanja LN
- XI Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti LN
- XII Odlok

2. Kartografski del:

Načrt namenske rabe prostora:

- list 1, izsek iz prostorskih sestavin kartografskega dela srednjeročnega družbenega plana Mestne občine Ptuj 1:5.000

Načrt ureditvenega območja:

- list 2, geodetski načrt z mejo ureditvenega območja 1:500
- list 3, zazidalna situacija 1:500

Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor, z načrtom parcelacije:

- list 4, prometno omrežje 1:500
- list 5, energetska omrežje 1:500
- list 6, telekomunikacijsko omrežje 1:500
- list 7, komunalno omrežje 1:500
- list 8, situacija intervencijskih poti 1:500
- list 9, načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličenje objektov in parcel 1:500
- list 10, prerez skozi območje 1:500

3. Priloge:

- Povzetek za javnost
- Izvleček iz strateškega prostorskega akta
- Obrazložitev in utemeljitev LN
- Strokovne podlage
- Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- Ocena stroškov za izvedbo LN, če se financira iz javnih sredstev
- Spis postopka priprave in sprejemanja LN.

IV UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

4. člen

(ureditveno območje LN)

Površina območja LN je cca 1,70 ha. Zajema parcele št. 635/1 (del), 635/3, 635/5, 637/13, 640/1 (del), 640/2 (del) ter 252/1 (del), 252/2, 639/1, vse v k. o. Krčevina pri Ptuj.

Meja območja LN je razvidna iz karte št. 2, Geodetski načrt z mejo ureditvenega območja.

5. člen

(planska in urbanistična podlaga)

1. Prostorska planska podlaga:

- Družbeni plan za območje občine Ptuj za obdobje 1986-1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91, 12/93 in 16/94),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986-1990 za območje Mestne občine Ptuj, dopolnjenega v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97),

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj za odsek hiše ceste Hajdina-Ormož na območju Mestne občine Ptuj ter navezovalno in priključne ceste mesta Ptuj ter za center za ravnanje z odpadki Gajke v Spuhlji (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 1/02),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/04, 9/04 - popravek).

2. Urbanistična podlaga:

- Odlok o sprejemu zazidalnega načrta Rabelčja vas - severozahodni del (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 16/94, 19/02),
- Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za jugozahodni del stanovanjskega območja P11-S6/III Rabelčja vas - zahod ("breg") (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/96),
- Odlok o sprejemu lokacijskega načrta za stanovanjsko območje P11-S6/III Rabelčja vas - zahod ("breg"), območje B (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/04),
- Osnutek razširitve stanovanjskega naselja P11-S6/III Rabelčja vas zahod ("breg") (izdelala družba ZEU - Družba za načrtovanje in inženiring d. o. o., Murska Sobota, junija 1996 pod izdelavno številko projekta: 2. faza ZN, 4/96-ZN/PT).

6. člen

(dovoljena namembnost objektov)

Namembnost območja je stanovanjska. Predvidena je gradnja prostostoječih enostanovanjskih družinskih hiš in enega niza vrstnih hiš po urbanističnem predlogu, ki je usklajen s pogoji terena (geologija, konfiguracija), okoliško zazidavo in infrastrukturnimi objekti oziroma ureditvami okolice.

7. člen

(vrste objektov na območju LN)

Na območju LN je dovoljena gradnja:

- stanovanjskih objektov po zasnovi, ki je usklajena s pogoji terena (geologijo, konfiguracijo), okoliško zazidavo in infrastrukturnimi ureditvami okolice,
- enostavnih objektov (garaž, vrtnih lop, javne ulične opreme in podobno),
- cest, ograj in opornih zidov (škarp) ter
- infrastrukturnih objektov, naprav in omrežij.

8. člen

(zasnova urbanistične ureditve območja s pogoji za oblikovanje objektov)

Območje bo priključeno na zbirno cesto s širino koridorja 8,60 m, predvideno ob južnem robu območja, izven ureditvenega območja. Direktno nanjo bo priključena spodnja, to je južna vrsta parcel. Južna zbirna cesta je priključena na vzhodu na Peršonovo ulico, na zahodni strani pa bo priključena na predvideni severni podaljšek Ulice 25. maja.

Stanovanjske ulice bodo vezane na interno zbirno cesto po sredini območja v smeri sever-jug, ki ima koridor širine 7,00 m.

Stanovanjska cesta po sredini območja v smeri proti zahodu se navezuje na obstoječo stanovanjsko cesto stanovanjskega območja za zahodnim robom območja LN. Zožitev koridorja iz širine 6,00 m (vozišče 5,00 m in 1,00 m pločnika ob njegovem južnem robu) se uskladi z obstoječo cesto stanovanjskega območja zahodno od območja LN, ki je široka 5,00 m in brez pločnika tako, da se obe vozišči stikata. Nivojska uskladitev obeh cest se uredi z vkopom zahodnega konca ceste pred mejo ureditvenega območja LN.

Med cestami sta predvideni po dve vrsti parcel, le vrstna zazidava je na parcelah v eni vrsti.

Zunanje parcelne meje stavbnih parcel območja družinske zazi-dave so robovi cestnih koridorjev.

Vse ceste so ulice z enostranskim pločnikom in javno razsvetljavo.

Vsa komunalna in energetska infrastruktura se navezuje na obstoječe, prestavljene (vodovod) ali na novo zgrajene infrastrukturne vode sosednjih območij. Meteorna kanalizacija iz območja severno od obravnavanega ("breg", območje B), bo speljana v odvodnik meteorne vode ob zbirni cesti območja iz drugega odstavka tega člena.

9. člen

(odmiki objektov od parcelnih mej)

Objekti so od parcelnih mej odmaknjeni najmanj 4,00 m. Enostavni objekti, ki se lahko gradijo brez gradbenega dovoljenja (glej Pravilnik o vrstah zahtevnih, manj zahtevnih in enostavnih objektov, o pogojih za gradnjo enostavnih objektov brez gradbenega dovoljenja in o vrstah del, ki so v zvezi z objekti in pripadajočimi zemljišči, Uradni list RS, št. 114/03, 130/04 in 100/05) so od parcelnih mej odmaknjeni za najmanj:

- medsosedska ograja 0,50 m, ob pisnem soglasju sosedu 0,00 m,
- oporni zid (višine do 1,20 m) 0,50 m, ob pisnem soglasju sosedu 0,00 m (višji oporni zidovi se lahko gradijo pod istimi pogoji odmikov od parcelnih mej, le da je za njih potrebno gradbeno dovoljenje),
- objekti za lastne potrebe za 2,00 m, ob pisnem soglasju sosedu 0,00 m,
- objekti za posode za odpadke so lahko ob parcelni meji, v ograji ob ulici.

Vsi javni infrastrukturni objekti so predvideni izven parcel stanovanjskih objektov, v cestnem koridorju.

10. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

Osnovni objekti so kategorija manj zahtevnih objektov. Višinski gabarit slemena ne sme presegati 11,00 m nad terenom, merjeno ob severni fasadi. Ta gabarit dopušča etažnosti največ klet, pritličje in eno nadstropje (K+P+1N) in izkoriščeno podstrešje brez dvignjenega kapnega zidu. Tlorisni gabariti so določeni kot pravokotnik v največji dovoljeni dimenziji in so vrisani na kartah št. 3 in 9, pri čemer je obvezno graditi hišo na gradbeno linijo na obcestni strani parcele. Po širini se objekti lahko prilagajajo individualnim potrebam, upoštevaje najmanjši odmik 4,00 m od parcelnih mej. Gradnja bliže ni dovoljena. Strehe so dvokapne s simetričnim naklonom 35 - 45 stopinj. Dopustne so kritine vseh vrst in materialov v izgledu opečne kritine. Dovoljene barve so odenki opečno rdeče, rjave ali temnosive.

Enostavni objekti (garaže, lope, ute in podobno) ne smejo biti višji od pritlične etaže osnovnih objektov. Dovoljeni materiali so opeka, beton in les. Odpadni materiali niso dovoljeni.

Oporne zidove je dopustno graditi največ 10 cm nad novim terenom gornjega zemljišča. Material je izključno armirani beton. Vidna stran opornega zidu mora biti zazelenjena ali obložena z lomljenim naravnim kamnom. Betonski ali drugi zidaki za gradnjo opornih zidov niso dovoljeni. Za oporne zidove, višje od 1,20 m, je potrebno gradbeno dovoljenje.

Ograje so lahko visoke do 1,40 m. Za gradnjo so dopustni vsi materiali razen odpadnih.

Barvni pogoji: za fasade in ograje so dopustne le pastelne barve, svetlih tonov; žive in fosforescenčnim podobne barve niso dovoljene.

11. člen

(oblikovanje ulične opreme)

Ulična oprema (drogovi za cestne svetilke, klopi, informacijske table, koši za odpadke in podobno) so enostavni objekti. Oblikovani morajo biti enotno po vrstah za celotno območje LN.

Drogovi za cestne svetilke morajo biti postavljeni na zunanji rob pločnika.

Vhodna in dovozna vrata v ograji se ne smejo odpirati na območje izven parcele lastnika.

12. člen

(oblikovanje zemljišč in zelenih površin)

Parcele se lahko urejajo v različnih nivojih. Meje med nivoji so lahko zemeljske strmine (škarpe) v naklonu 1:1 ali oporni zidovi. Škarpe in oporni zidovi ob robovih parcel se lahko gradijo na notranjo stran parcele; s pisnim soglasjem sosedu pa tudi osno na parcelno mejo.

Vse površine, ki niso povozne ali pohodne, morajo biti zatravljene. Drevesa morajo biti najmanj za polovico končne širine krošnje odmaknjena od parcelnih mej sosedov. Zelenice in zasa-ditve morajo lastniki redno vzdrževati.

13. člen

(odvodnjavanje parcel)

Meteorna voda s parcele se ne sme izcejati na sosednje parcele, temveč mora biti zajemana in ponikana na parceli, v ponikoval-nikih prostornine vsaj 1,00 m³ na vsakih 250 m² parcele ali spe-ljana v ulično meteorno kanalizacijo ob parceli.

V ZASNOVA ENERGETSKIH, KOMUNALNIH TER TELEKOMUNIKACIJSKIH UREDITEV TER OBVEZA PRIKLJUČEVANJA NA NJIH

14. člen

(cestno omrežje)

Prometnice so razvidne iz karte št. 4, Prometno omrežje.

Vse ceste ureditvenega območja bodo protiprašno urejene in opremljene s cestnoprometno signalizacijo. Izven območja leži južna zbirna cesta s koridorjem širine 8,60 m, to je s širino vozišča 6,00 m z obojestranskima pločnikoma, severnim širine 1,00 m in južnim širine 1,60 m. Zbirna cesta območja v smeri sever-jug ima koridor širine 7,00 m, s predvideno širino vozišča 5,00 m in obojestranskima pločnikoma širine po 1,00 m. Koridorji za cestišča stanovanjskih cest imajo širino 6,00 m, s predvideno širino vozišča 5,00 m in enostranskim pločnikom širine 1,00 m. Stanovanjska cesta v smeri vzhod-zahod po sre-dini območja se naveže na obstoječo cesto stanovanjskega območja zahodno od območja LN, pri čemer se pločnik konča na meji območja LN. Vse ceste so predvidene za dvosmerni promet.

Prometni znaki in drogovi za cestne svetilke javne razsvetljave ne smejo biti postavljeni na sredino pločnika, temveč ob njegov zunanji rob.

Pred izvedbo cest si morajo investitorji pridobiti gradbeno dovo-ljenje na osnovi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, v katerem bodo upoštevane smernice in projektni pogoji in nanj pridobljeno soglasje upravljalca cest.

15. člen

(električno omrežje)

Električno omrežje je razvidno iz karte št. 5, Energetska omrežja. Načrtovanje je izvedeno skladno s smernicami Elektro Maribor.

Na območju ni potrebna nova transformatorska postaja. Napajanje območja s priključno močjo 80 kW bo izvedeno iz obstoječe TP 20/0,4 kW Rabelčja vas (t-195 OE Elektro Ptuj), za kar bo potrebno zgraditi nov nizkonapetostni kabelski razvod.

Notranje omrežje bo nizkonapetostno, 0,4 kV, v podzemni izved-bi.

Pri zemeljskih delih je potrebno paziti na morebitne neevidenti-rane podzemne vode.

Drogovi za cestne svetilke javne razsvetljave morajo biti postavljeni ob zunanji rob pločnika.

Za izvedbo omrežja morajo investitorji za projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti pogoje za priključevanje objektov pri Elektro Maribor, OE Ptuj, ter gradbeno dovoljenje. Investitorji morajo za izdajo soglasij k projektnim rešitvam pred izdajo gradbenih dovoljenj upoštevati smernice za priključitev posameznih objektov na elektroenergetsko omrežje.

Lastniki zemljišč morajo z družbo Elektro Maribor, OE Ptuj, podpisati služnostne pogodbe za gradnjo in vzdrževanje vodov na delih privatnih zemljišč, preko katerih poteka trasa NN razvoda.

Investitorji morajo za priključitev območja na elektroenergetsko omrežje skleniti pogodbo o priključitvi območja na elektroenergetsko omrežje.

16. člen (plinsko omrežje)

Omrežje plinovoda je razvidno iz karte št. 5, Energetska omrežja. Načrtovanje je izvedeno skladno s smernicami koncesionarja, to je družbe Adriaplin.

Oskrba z zemeljskim plinom je predvidena z navezavo na obstoječe javno distribucijsko omrežje zemeljskega plina, veja EA-PE 90 v ulici s parcelno številko 632/24, k. o. Krčevina pri Ptuj, zahodno od območja LN, in PE 125, delovnega tlaka 1 bar, ki poteka po Rabelčji vasi, po Ulici 25. maja z navezavo po južni zbiralni cesti do parcele št. 640/2, k. o. Krčevina pri Ptuj, in po zbiralni cesti proti severu območja LN. Odcepi po ulicah so S36-PE63, in sicer oba severna odcepa in sredinski odcep proti vzhodnemu delu območja LN.

Koncesionar bo v postopku interne presoje glede na predvideni potencial preveril ali je izgradnja plinovodnega omrežja na območju LN ekonomsko upravičena skladno z izhodišči opredeljenimi v koncesijski pogodbi in bo na tej osnovi s koncedentom sklenil ustrezen dogovor o razširitvi omrežja za navedeno območje.

Distribucijski plinovod ima varnostno območje 2,00 m na vsako stran voda, kar je pri načrtovanju in gradnji objektov potrebno upoštevati. Posegi znotraj tega varnostnega pasu se lahko izvajajo le ob soglasju in pod stalnim nadzorom pooblaščenega upravljalca plinovoda (Adriaplin).

Projektiranje in gradnjo plinovodnega omrežja lahko izvaja le Adriaplin ali strokovno usposobljen izvajalec, ki si pridobi soglasje pooblaščenega upravljalca plinovodnega omrežja (Adriaplin).

Za izvedbo plinovodnega omrežja morajo investitorji za projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevati smernice upravljalca omrežja ter pridobiti gradbeno dovoljenje.

17. člen (komunalna omrežja)

Komunalna omrežja bodo speljana v pločnikih ob cesti, meteorna kanalizacija ob nižjem robu cestišča. Trase in druge ureditve komunalnih omrežij so razvidne iz karte št. 7, Komunalna omrežja. Načrtovanje je izvedeno skladno s smernicami Komunalnega podjetja Ptuj.

Vsa dela mora izvajati upravljalca omrežja ali izvajalci, izbrani z njegovim soglasjem. Pri zemeljskih delih je potrebno paziti na morebitne neevidentirane podzemne objekte, napeljave in ureditve, ki jih brez navodil upravljalca ni dovoljeno odstraniti.

Vodovod: Obstoječ vodovod PVC 280, ki poteka po območju, je treba prestaviti v traso ob zbirni cesti sever-jug in ga navezati na cevovod na območju LN P11-S6/III, "breg", območje B, severno od tega LN. Sekundarno omrežje so, na primarno vodovodno omrežje priključeni, PVC cevovodi v pločnikih stanovanjskih cest. Vsi deli vodovodnega omrežja morajo biti grajeni tako, da bo preprečeno onesaženje pitne vode.

Hidrantno omrežje je predvideno z nadzemnimi hidranti, ki bodo zadoščali za varovanje celotnega območja LN.

Fekalna kanalizacija je načrtovana kot ločen sistem. Predvidena je v debelostenski cevi standarda SN 8 in tipskimi revizijskimi jaški iz enega kosa z LŽ pokrovi. Speljana bo ob zbirnih cestah in priključena na kanalizacijsko omrežje za odpadne vode izven območja LN, v Ulici 25. maja.

Meteorno kanalizacijo bo tvoril kanalizacijski sistem v PVC cevovodih standarda SN 8, ki bo odvajal tudi meteorno vodo iz severno ležečega območja LN P11-S6/III, "breg", območje B. Speljan bo ob robovih zbirnih in stanovanjskih cest v rekonstruiran in povečan kolektor v ulico, podaljšek Ulice 25. maja. Meteorna voda s povoznih površin in iz talnih požiralnikov pred uvozi v objekte mora biti pred izpustom v omrežje speljana preko lovilcev maščob. Na območju mora biti preprečeno zastajanje meteorne vode na površini in omogočeno ustrezno vzdrževanje naprav za odvodnjo.

Za izvedbo komunalnih omrežij je za projekte za pridobitev gradbenega dovoljenja potrebno upoštevati smernice Komunalnega podjetja Ptuj, ter pridobiti gradbeno dovoljenje.

18. člen (telefonsko omrežje)

Telefonsko omrežje (karta št. 6, Telekomunikacijsko omrežje) bo kablirano v zemeljskem vodu v zelenicah ob cesti, ki bo priključen na obstoječe telefonsko omrežje v Ulici 25. maja.

Detajlni parametri v zvezi z vodom in priključnimi ureditvami bodo podani v Projektu za navezavo območja LN na obstoječe telefonsko omrežje, ki ga mora investitor naročiti pri družbi Telekom Slovenije.

Pred izvedbo omrežja si mora investitor pri družbi Telekom Slovenije pridobiti izvedbene projekte za priključitev območja na TK omrežje in gradbeno dovoljenje za izvedbo omrežja območja.

19. člen (kabelsko televizijsko omrežje)

KTV omrežje na območju LN (karta št. 6, Telekomunikacijsko omrežje) je predvideno v zemeljski izvedbi ob zbirnih in stanovanjskih cestah. Priključeno bo na obstoječe KTV omrežje ob Peršonovi ulici.

Detajlni parametri v zvezi z vodom in priključnimi ureditvami bodo podani v Projektu za navezavo območja LN na obstoječe KTV omrežje.

Pred izvedbo KTV omrežja si mora investitor pridobiti izvedbeni projekt za priključitev območja na KTV omrežje, ki ga mora investitor naročiti pri upravljalcu, družbi Teleing Ljutomer. Nanj mora pridobiti gradbeno dovoljenje za izvedbo KTV omrežja območja.

20. člen (obveza priključevanja)

Investitorji stavb na območju LN se morajo obvezno priključiti na zgrajena infrastrukturna omrežja območja.

VI REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen (ravnanje z odpadki)

Komunalni odpadki bodo zbirani ločeno po vrstah v tipskih plastičnih mobilnih posodah za zbiranje odpadkov na individualnih parcelah.

Kosovni odpadki bodo občasno zbirani na parcelah in odvažani na utečen način.

Posebni odpadki na območju LN ni dovoljeno skladiščiti.

22. člen*(ohranjanje narave)*

Na območju LN ni območij ali objektov varovane narave.

23. člen*(varovanje kulturne dediščine)*

Območje LN ni zavarovano in varovano območje kulturne dediščine, vendar je v neposredni bližini zavarovanega območja kulturnega spomenika Ptuj - Arheološko območje Levi breg (EŠD 9155). V času zemeljskih del bo zato pristojna služba Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS) opravljala arheološki nadzor. Izsledki arheološkega nadzora so osnova za oblikovanje ustreznih nadaljnjih kulturnovarstvenih pogojev s področja varovanja arheološke kulturne dediščine, na osnovi katerih pristojna služba ZVKDS določi nadaljnja potrebna dela na območju LN.

VII REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**24. člen***(dostopi za komunalna in intervencijska vozila)*

Intervencijske poti so razvidne iz karte št. 8, Situacija intervencijskih poti.

Za dostop intervencijskih vozil do vsakega objekta na območju služi prometno omrežje območja. Intervencijske poti morajo biti vedno proste in vzdrževane skladno s predpisi, tudi v posebnih razmerah (sneg, poledica, izredne situacije).

25. člen*(varnost pred naravnimi nesrečami)*

Območje ni plazovito, nima vodotokov ali drugih nevarnih lastnosti, zato posebni ukrepi za zagotovitev varnosti pred naravnimi nesrečami niso potrebni.

26. člen*(obramba pred požarom)*

Za oskrbo območja z gasilno vodo je predvideno hidrantno omrežje z zunanjimi uličnimi hidranti, katerih lokacija je razvidna iz karte št. 7, Komunalno omrežje.

Vsi objekti na območju morajo biti grajeni skladno s protipožarnimi predpisi.

Skladiščenje vnetljivih in eksplozivnih snovi na območju ni dovoljeno.

27. člen*(drugi ukrepi za obrambo in zaščito)*

Objekti morajo biti grajeni potresno varno. Po izsledkih iz Geotehničnega poročila, izdelal GMG Božidar Janžekovič s. p., pod št. geo/p-20/2002, dne 16. 12. 2002, posebni geotehnični ukrepi niso potrebni.

VIII PARCELACIJA OBMOČJA**28. člen***(število, velikost in oblika parcel)*

Parcelacija je razvidna iz karte št. 9, Načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličenje parcel in objektov. Na območju je predvidenih 18 stavbnih parcel ter skupna parcela za cestno in druga infrastrukturna omrežja. Stavbne parcele so pravokotne oblike, velikosti od 613 m² do 1.128 m². Preostanki parcel, označeni s številkami 6, 10 in 11, ob zahodni meji LN so posebne parcele.

IX TOLERANCE**29. člen***(dopustna odstopanja)*

Pri opredeljevanju parcel ni dopustno odstopanje od pogojev, opredeljenih na karti št. 9, Načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličenje parcel in objektov, iz grafičnega dela LN.

Gradbena linija je določena ob ulici. Obvezna je pozicija uličnih fasad stavb, ki je definirana na karti št. 9, Načrt gradbenih parcel in tehnični elementi za zakoličenje parcel in objektov. Odstopanje prve vrste objektov od gradbene linije ob ulici ni dopustno.

Dopustna je toleranca tlorisnih gabaritov objektov proti notranjosti parcele, vendar največ do mej pravokotnika s stranicama 14,00 m x 14,00 m. Bližje do parcelne meje je dopustna le gradnja enostavnih objektov, vendar pod pogoji iz 9. do 12. člena tega odloka.

X ETAPNOST IZVAJANJA LN**30. člen***(etapnost izvajanja LN)*

Izvedba LN je možna v dveh medsebojno odvisnih fazah, pri čemer je prva faza pogoj za začetek druge.

Prva faza obsega ureditev dela javne infrastrukture na celotnem območju LN, in sicer vodovoda, obeh sistemov kanalizacije, elektrike, telefona in cest v makadamski izvedbi (ni zaporedje).

Druga faza obsega gradnjo posameznih objektov in preostalih infrastrukturnih ureditev ter asfaltiranje cest (ni zaporedje).

XI USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O LN**31. člen***(obdobje veljavnosti odloka)*

Ta odlok velja do njegovih sprememb oziroma do končane izvedbe. Ko bo izveden v celoti, se njegova veljavnost z odlokom ukine in nadomesti z novim izvedbenim prostorskim aktom, ki bo opredeljeval pogoje in merila za urejanje območja.

XII KONČNE DOLOČBE**32. člen***(vpogled v LN)*

LN je na vpogled med uradnimi urami v prostorih Skupne občinske uprave, Mestni trg 1, Ptuj.

33. člen*(nadzor nad izvajanjem LN)*

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

34. člen*(začetek veljavnosti LN)*

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-05-455/05

Datum: 19. 4. 2007

Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj

X. IZID RAZPISA IN POGODBE O SOFINANCIRANJU PROGRAMOV

Vsi prijavljeni izvajalci bodo o izidu prijav pisno obveščeni, ko bo komisija za odpiranje prijav in pripravo predloga izbora izvajalcev letnega programa zaključila svoje delo, vendar najkasneje do 20. 4. 2008.

Izvajalci, katerih prijave bodo izbrane za sofinanciranje bodo o tem obveščeni s sklepom o dodelitvi sredstev.

XI. RAZPISNA DOKUMENTACIJA IN INFORMACIJE

Zainteresirani izvajalci lahko dvignejo razpisno dokumentacijo (predpisani obrazci) vsak **ponedeljek, sredo in petek med 9. in 12. uro** v tajništvu Zavoda za šport Ptuj, Čučkova ul. 7, Ptuj ali pa jo prejmejo po elektronski pošti (zahtevek se mora posredovati na e-naslov: info@sport-ptuj.si). Razpis bo z vsemi informacijami in obrazci dosegljiv tudi na spletnem naslovu: www.sport-ptuj.si/.

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko zainteresirani dobijo na zgornjem elektronskem naslovu ter vsak delovni dan med 9. in 12. uro tudi osebno ali na tel. številki 02/ 787 76 30 pri strokovnem delavcu oziroma v tajništvu Zavoda za šport Ptuj.

Številka: 007-48/2007

Datum: 25. 2. 2008

*Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj*

25.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), je na predlog Statutarne pravne komisije Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji seji, dne 25. februarja 2008, sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

30. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poselitveno območje P11-S6/III Rabelčja vas - zahod ("breg"), območje A-vzhod (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/2007)

1.

Besedilo 30. člena Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poselitveno območje P11-S6/III Rabelčja vas - zahod ("breg"), območje A-vzhod (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/2007) določa (citati):

"Izvedba LN je možna v dveh medsebojno odvisnih fazah, pri čemer je prva faza pogoj za začetek druge.

Prva faza obsega ureditev dela javne infrastrukture na celotnem območju LN, in sicer vodovoda, obeh sistemov kanalizacije, elektrike, telefona in cest v makadamski izvedbi (ni zaporedje).

Druga faza obsega gradnjo posameznih objektov in preostalih infrastrukturnih ureditev ter asfaltiranje cest (ni zaporedje)."

Obvezna razlaga 30. člena je naslednja:

"Celotno območje LN predstavlja celotno ureditveno območje LN, kot je določeno v 4. členu Odloka o občinskem lokacijskem načrtu za poselitveno območje P11-S6/III Rabelčja vas - zahod ("breg"), območje A-vzhod (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj,

št. 5/2007). Investitor, ki na območju LN pridobi pravico gradnje II. faze, ni dolžan pred začetkom gradnje znotraj posameznih parcel pridobiti pravico uporabljati zgrajene objekte komunalne infrastrukture, ki so zunaj območja LN."

2.

Ta obvezna razlaga velja takoj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 350-05-455/05

Datum: 25. 2. 2008

*Dr. Štefan ČELAN, s.r.
župan Mestne občine Ptuj*

26.**SEZNAM UPRAVIČENCEV
ZA VRAČILO VLAGANJ
V JAVNO TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE**

Mestna občina Ptuj v skladu s 6. členom Zakona o vračilu vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje (Uradni list RS, št. 54/2007, ZVJTO-UPB4) in s 5. in 7. členom Odloka o vračanju vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/2002) po sklenitvi pisne poravnave z državnim pravobranilstvom objavlja v javnem glasilu Ptujčan seznam dejanskih končnih upravičencev za vračilo vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje.

Dejanski končni upravičenci za vračilo vlaganj so fizične in pravne osebe z območja Mestne občine Ptuj, za katere je občina ali krajevna skupnost sklepala pogodbe o investicijah v telekomunikacijsko omrežje s pravnimi predniki Telekoma Slovenije, d. d., in Samoupravnimi interesnimi skupnostmi za poštni, telegrafski in telefonski promet.

Komisija je pripravila seznam upravičencev na osnovi evidenc in podatkov iz arhivov, s katerimi razpolagajo bivše krajevne skupnosti ali druge pravne in fizične osebe, ter na podlagi posebnih vlog, ki so jih podali upravičenci. Seznam vsebuje osebno ime in naslov upravičenca.

Seznam upravičencev je sestavljen po nekdanjih krajevnih skupnostih in sicer tako, da so pod **točko 1** najprej navedeni upravičenci, ki so na Mestno občino Ptuj podali vlogo z osebnimi podatki. Le-tem bodo v podpis po objavi tega seznama poslani poravnave o vračilu vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje. **Vloge ni potrebno ponovno vlagati.**

Seznam upravičencev za KS Rogoznica in KS Budina Brstje bosta objavljena v marčevski številki Ptujčana.

Pod **točko 2** so navedeni upravičenci v nekdanjih krajevnih skupnostih na podlagi arhivskega gradiva in evidenc. Ker ne razpolagamo z osebnimi podatki upravičencev, objavljamo seznam z osebnim imenom in naslovom, ki ga je upravičenec imel v času sklepanja pravnih poslov s posamezno krajevno skupnostjo. Prav tako so še med tem časom spremenile nekatere ulice bodisi so upravičenci spremenili naslov. Zatorej pozivamo vse upravičence pod **točko 2**, da zaradi pošiljanja poravnave o vračilu vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje v podpis, Mestni občini Ptuj, najkasneje do **17. 3. 2008** sporočijo osebne podatke (osebno ime in naslov, kamor se pošlje poravnava), na