



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 0070-13/2024

Datum: 28. 8. 2024

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 18. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Aškerčeva ulica 4-6, Ptuj**
- PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske zadeve
Mitja Emeršič, višji svetovalec
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske zadeve
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo
- PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Aškerčeva ulica 4-6, Ptuj, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
- vloga,
- odločba Ministrstva za kulturo.

Predlog
september 2024

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o brezplačni uporabi poslovnega prostora Aškerčeva ulica 4-6, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora del stavbe 7 v stavbi 907, k. o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelnima številka 1210/1 in 1211, obe k. o. 400 Ptuj, v poslovno stanovanjski stavbi na naslovu Aškerčeva ulica 4-6, 2250 Ptuj, kar predstavlja poslovni prostor v izmeri 58,80 m², uporabniku Kulturnemu društvu Lilith, Aškerčeva ulica 6, 2250 Ptuj.

2.

Poslovni prostor v poslovno stanovanjski stavbi na Aškerčeva ulica 4-6, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Št. 0070-13/2024
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 20. 5. 2024 je Kulturno društvo Lilith, Aškerčeva ulica 6, 2250 Ptuj podalo vlogo za dodelitev poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Aškerčeva ulica 4-6, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Kulturno društvo Lilith, Aškerčeva ulica 6, 2250 Ptuj, izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Kulturno društvo Lilith, Aškerčeva ulica 6, 2250 Ptuj (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status društva v javnem interesu na področju kulture, št. 0140-22/2024-3340-11 z dne 8. 5. 2024.

Ženski pevski zbor Lilith je bil ustanovljen leta 2017. Deluje pod vodstvom dirigentke Jasne Drobne, v letošnjem letu v njem prepeva 25 pevk. Večinoma so pevke amaterke brez vsake glasbene izobrazbe, ki jih združuje ljubezen do glasbe in petja. Vsako leto izvedejo vsaj dva koncerta doma, nastopajo na občinskih prireditvah in se udeležujejo različnih pevskih festivalov tako doma, kot v tujini. Dosegle so več zlatih in srebrnih priznanj na mednarodnem nivoju, prejele oljenko Mestne občine Ptuj in številna druga priznanja.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja