



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 4780-152/2024-15

Datum: 29. 8. 2024

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 18. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 391 Grajena parceli 367/25 in 367/27**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 391 Grajena parceli 367/25 in 367/27, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE: - Predlog sklepa z obrazložitvijo.

Predlog
september 2024

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra
na nepremičninah katastrska občina 391 Grajena parceli 367/25 in 367/27

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičninah katastrska občina 391 Grajena parceli 367/25 in 367/27, skupne površine 122 m², pri katerih je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjiženo javno dobro.

2.

Nepremičnini katastrska občina 391 Grajena parceli 367/25 in 367/27 postaneta last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-152/2024-15
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Pri nepremičninah katastrska občina 391 Grajena parceli 367/25 in 367/27 (v nadaljevanju: predmetni nepremičnini) je bil vpis v zemljiško knjigo JAVNO DOBRO opravljen na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27. 12. 1999 in prepisan iz seznama II. k.o. Grajena.

Predmetni nepremičnini sta nastali v postopku parcelacije za kateri je dne 30. 1. 2024 Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Novo mesto izdala Odločbo št. 35312-2531/2024-2562-2 s katero so namesto nepremičnine katastrska občina 391 Grajena parcela 367/22 nastali novi nepremičnini katastrska občina 391 Grajena parceli 367/26 in 367/27 in namesto nepremičnine katastrska občina 391 Grajena parcela 367/3 novi nepremičnini katastrska občina 391 Grajena parceli 367/24 in 367/25.

Predmetni nepremičnini v naravi predstavljata dostop do hiše in pomožnega objekta (<https://www.google.com/maps/@46.4423948,15.8428207,19z?entry=ttu>).

Za predmetni nepremični velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj; enota urejanja prostora OP02 Ptuj-gričevnati del severno od Orešja, v skladu s katerim se nepremičnini nahajata na območju razpršene gradnje. Po podatkih PISO po predmetnih nepremičninah ne poteka javna infrastruktura.



Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ob ugotovitvi, da navedeni nepremičnini več ne služita namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno ter da je s strani lastnika sosednje nepremičnine podan interes za odkup menimo, da za ukinitve statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjenima nepremičninama status grajenega javnega dobra odvzel se bo pri predmetnih nepremičnih, v skladu s točko VII Sporazuma o delitvi premoženja Občine Ptuj, po kateri se nepremičnine, ki so vknjižene kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, kot lastnik v zemljiško knjigo vpisala Mestna občina Ptuj.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja