



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPANJA**

---

Številka: 478-269/2009-18

Datum: 10. 9. 2024

Mestni svet  
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 18. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa športnega objekta občinskega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 701/8**
- PRIPRAVIL:** Kabinet župana  
Boris Emeršič, višji svetovalec
- PRAVNA  
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)
- POROČEVALEC:** Alen Jevtović, direktor mestne uprave  
Boris Emeršič, višji svetovalec v Kabinetu župana
- PRISTOJNO  
DELOVNO TELO:** Odbor za finance, Odbor za družbene dejavnosti
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa športnega objekta občinskega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 701/8, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek  
županja

- PRILOGE:**
- predlog sklepa z obrazložitvijo
  - izpis iz ZK

Predlog  
september 2024

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### **SKLEP**

#### **o ukinitvi statusa športnega objekta občinskega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parceli 701/8**

##### **1. člen**

S tem sklepom se ukine status športnega objekta občinskega pomena na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 701/8.

##### **2. člen**

Ta sklep je podlaga za izbris vpisa v zemljiški knjigi:

- vpis zaznambe – urejanje prostora (ID pravice/zaznambe: 11692946) pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 701/8 (ID znak 7398930).

##### **3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-269/2009-18  
Ptuj, dne

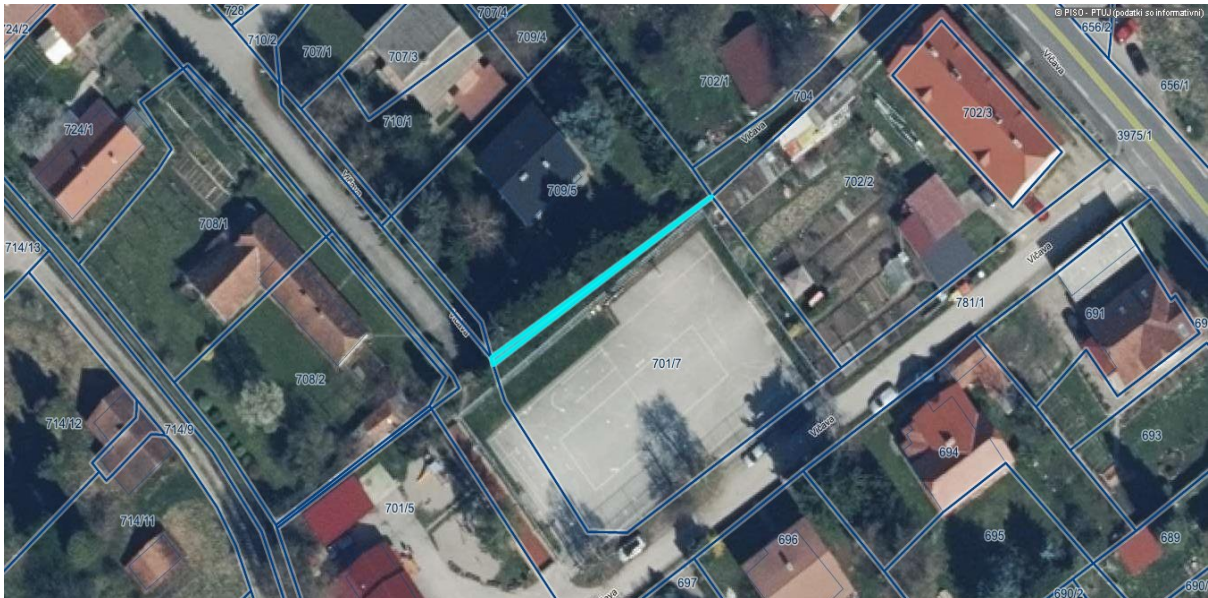
Županja  
Mestne občine Ptuj  
Nuška Gajšek

## Obrazložitev:

Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 701/8, v površini 16 m<sup>2</sup>, ki je v lasti Mestne občine Ptuj, je vpisana zaznamba športnega objekta občinskega pomena. Predmetna nepremičnina ima status javnega dobra in je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2024, zaradi namena prodaje. Ker je predmetna nepremičnina v pravnem režimu javnega dobra, ki ni v pravnem prometu, je potrebno predhodno izvzeti parcelo iz javnega dobra.

Predmetna nepremičnina je pridobila status športnega objekta občinskega pomena in postala last Mestne občine Ptuj na podlagi Sklepa o določitvi športnih objektov občinskega pomena v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 6/99, v nadaljevanju: Sklep) in Sporazuma o razdelitvi premoženja občine Ptuj (Uradni list RS, št. 38/03). Na podlagi Sklepa, ki ga je mestni svet sprejel na podlagi takrat veljavnega Zakona o športu (v nadaljevanju: ZSpo), je bila vknjižena lastninska pravica na Mestno občino Ptuj in vpisana zaznamba športnega objekta občinskega pomena med drugimi tudi pri parceli 701/2 k. o. 400 Ptuj. V postopku parcelacije-združitve (odločba GU, OGU št. 02152-67561/2023-2562-4 z dne 5. 2. 2024) sta z delitvijo parcele 701/2 k. o. 400 Ptuj nastali parceli 701/7 in 701/8, pri katerih se je prenesel tudi vpis predmetne zaznambe.

Prikaz parcel št. 701/8, k. o. 400 – Ptuj



[https://www.google.com/maps/@46.4245785,15.8600052,19.5z?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI0MDkwOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@46.4245785,15.8600052,19.5z?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI0MDkwOC4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D)

Sedaj veljavni Zakon o športu (Uradni list RS, št. 29/17, 21/18 – ZNOrg in 82/20, v nadaljevanju: ZŠpo-1), v določilih 68. in 70. člena, pojem javnega dobra oz. uporabe v javno dobro ureja smiselno enako kot ZSpo, in sicer da je zaradi zagotavljanja javnega interesa v športu primerno, da občina pomembnim javnim športnim objektom podeli status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter zagotovi urejeno splošno rabo teh objektov.

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 701/8 v naravi predstavlja zemljišče, na katerem je postavljena zidna ograja, kar pomeni, da ne služi več namenu za katerega je bila ustanovljena športna infrastruktura, v površini 16 m<sup>2</sup>.

Glede na zgoraj navedeno je smiselno, da se nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 701/8, izvzame iz javnega dobra. Po sprejetju predlaganega sklepa bo predlagan izbris zaznambe ter bo mestna uprava pričela s postopki prodaje predmetne parcele v skladu z Zakonom o stvarnem

premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravil:  
Boris Emeršič

Nuška Gajšek  
županja