



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 4780-201/2024-2
Datum: 12. 9. 2024

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predloga za obravnavo na 18. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 589/3**

PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Nina Majcen Ogrizek, višja svetovalka I

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, 13/20 in 11/23)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 589/3, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE: - Predlog sklepa z obrazložitvijo

Predlog
september 2024

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 589/3

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 589/3 (ID 1035955), pri kateri je v zemljiški knjigi zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena – območja zelenic.

2. člen

Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 589/3 se predlaga izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena – območja zelenic, ki je vpisana na podlagi Odločbe Občinske uprave Mestne občine Ptuj št. 007-1/2011- 9 z dne 15.4.2014.

3. člen

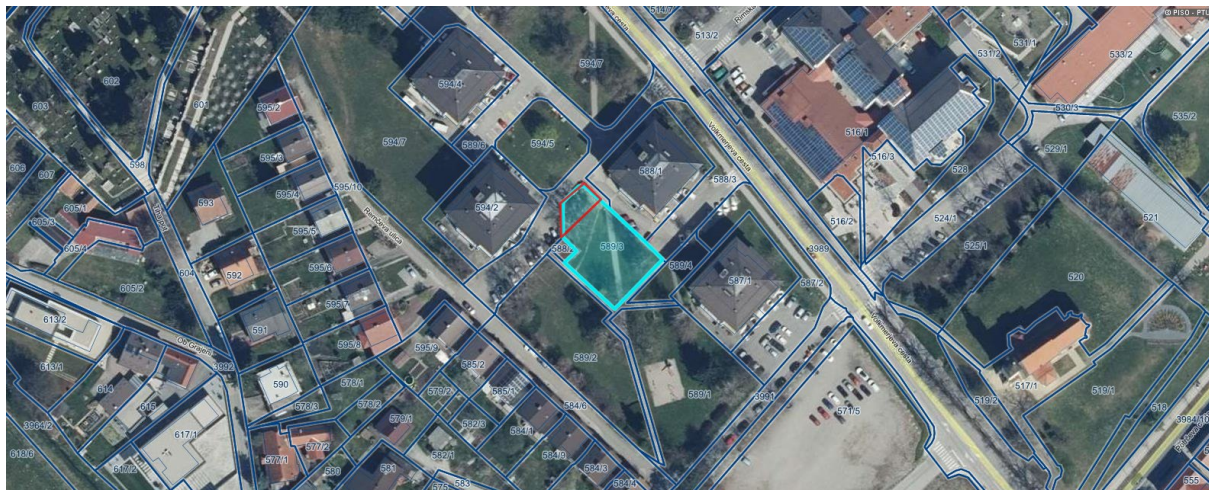
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-201/2024-2
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 589/3 (površine 716 m²) je v zemljiški knjigi na podlagi Odločbe Občinske uprave Mestne občine Ptuj št. 007- 1/2011 - 9 z dne 15.4.2014 zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena – območje zelenic. Navedena odločba je bila izdana na podlagi Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, ki ga je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel na 38. seji, dne 24. 3. 2013, in sicer za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo zelenice okrog večstanovanjskih stavb.



Mestna občina Ptuj je prejela vlogo upravnika večstanovanjskih stavb z naslovom Volkmerjeva 5 in 7, PSS d.o.o., za umeščanje zbirnih mest za mešane komunalne odpadke na delu nepremičnine katastrska občina 400 Ptuj parcela 589/3 (označeno rdeče). Zaradi velikosti pripadajočih zemljišč navedenih večstanovanjskih stavb je namreč umeščanje zbirnih mest na le te oteženo oziroma nemogoče.

Pri navedeni nepremičnini je bilo javno dobro zaznamovano skladno s sprejetim sklepom mestnega sveta v letu 2013, katerega predmet je bilo urejanje statusa zelenic okrog večstanovanjskih stavb. Za potrebe upravljanja z nepremičnino, kot je predlagano (umeščanje zbirnih mest za mešane komunalne odpadke), je potrebno podeljen status javnega dobra ukiniti in spremeniti določbe Tehničnega pravilnika o ravnanju s komunalnimi odpadki v Mestni občini Ptuj, ki predvideva umeščanje zbirnih mest na pripadajočih zemljiščih večstanovanjskih stavb.

Že obstoječi status grajenega javnega dobra se odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjeni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna sklenitev najemne pogodbe za del navedene nepremičnine za namene postavitve zbirnih mest za mešane komunalne odpadke.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Nina Majcen Ogrizek

Nuška Gajšek
županja