



javne službe ptuj

LETNI PROGRAM DEJAVNOSTI GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB NA OBMOČJU MESTNE OBČINE PTUJ ZA LETO 2025

Kazalo vsebine

1	UVOD	3
1.1	SPLOŠNO	3
1.2	IZPOLNJEVANJE DOLŽNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKIH POGODBAH	4
2	ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI	5
2.1	KADROVSKA USPOSOBLJENOST	6
2.2	ODDAJA POSLOV PODIZVAJALCEM.....	6
2.2.1	DEJAVNOST INDIVIDUALNE RABE.....	6
2.2.2	DEJAVNOST KOLEKTIVNE RABE.....	6
3	IZVAJANJE POSAMEZNIH DEJAVNOSTI INDIVIDUALNE RABE	7
3.1	PODROČJE RAVNANJA Z ODPADKI	7
3.2	PROIZVODNJA IN DISTRIBUCIJA TOPLOTE	9
3.3	UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ TER POGREBNIH DEJAVNOSTI	11
3.4	UPRAVLJANJE JAVNE TRŽNICE	12
3.5	DEJAVNOST UREJANJA JAVNIH PARKIRIŠČ IN ODVOZ NEPRAVILNO PARKIRANIH VOZIL 12	
4	IZVAJANJE POSAMEZNIH DEJAVNOSTI KOLEKTIVNE RABE	13
4.1	UREJANJE IN ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN	13
4.2	VZDRŽEVANJE OBČINSKIH CEST	14
4.3	POMOČ, OSKRBA IN NAMESTITEV ZAPUŠČENIH ŽIVALI V ZAVETIŠČU	15
5	POTREBA PO INVESTICIJAH V LETU 2025 ZA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO 16	
5.1	GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA – PREDLOG ZA PRORAČUN	16
5.2	POTREBE INVESTICIJ JAVNIH SLUŽB PTUJ V LETU 2025	18
6	ZAKLJUČEK.....	19

KAZALO SLIK

Slika 1: Organigram družbe	5
----------------------------------	---

KAZALO TABEL

Tabela 1: Plan prihodkov in odhodkov za leto 2025 na področju ravnanja s komunalnimi odpadki	8
Tabela 2: Planirane količine odpadkov v letu 2025	8
Tabela 3: Obseg planirane prodaje toplote	9
Tabela 4: Obseg planirane nabave energentov	9
Tabela 5: Plan prihodkov in odhodkov za leto 2025 na področju oskrbe s toplotno energijo	10
Tabela 6: Plan prihodkov in odhodkov za leto 2025 na področju urejanja in vzdrževanja pokopališč.....	11
Tabela 7: Plan prihodkov in odhodkov za leto 2025 na področju 24-urne dežurne službe	11
Tabela 8: Plan prihodkov in odhodkov v letu 2025 na področju upravljanja javne tržnice.....	12
Tabela 9: Plan prihodkov in odhodkov za dejavnost urejanja javnih parkirišč in odvoza nepravilno parkiranih vozil v letu 2025.....	13
Tabela 10: Plan prihodkov in odhodkov v letu 2025 na področju urejanja in čiščenja javnih površin	13
Tabela 11: Plan prihodkov in odhodkov v letu 2025 na področju vzdrževanja občinskih cest	14
Tabela 12: Plan prihodkov in odhodkov za dejavnost oskrba in namestitvev zapuščenih živali v letu 2025	15
Tabela 13: Pregled potreb po investicijah in investicijsko-vzdrževalnih delih v letu 2025 za gospodarsko javno službo na predlog Javnih služb Ptuj	16
Tabela 14: Potrebe investicij in vzdrževalnih del gospodarskih javnih služb v letu 2025 – lastne investicije družbe.....	18

1 UVOD

1.1 SPLOŠNO

Družba Javne službe Ptuj d. o. o. (v nadaljevanju družba) je v skladu z Odlokom o koncesiji za opravljanje določenih lokalnih gospodarskih javnih služb v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/08, 10/12, 13/13, 15/13, 5/14 in 3/20) pripravila letni program dejavnosti gospodarskih javnih služb za leto 2025. Program je pripravljen v skladu z Zakonom o gospodarskih javnih službah (Ur. l. RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10, 57/11) za dve vrsti dejavnosti.

Podjetje:

Javne službe Ptuj, podjetje za izvajanje gospodarskih javnih služb in drugih dejavnosti, d. o. o.

Skrajšano ime firme:

Javne službe Ptuj d. o. o.

Sedež:

Ulica heroja Lacka 3, 2250 Ptuj

Matična številka:

3441890000

Identifikacijska št. za DDV:

SI92851525

Standardna klasifikacija dejavnosti:

70.100 – dejavnost uprav podjetij

Datum vpisa v sodni register:

Vpis v sodni register pri Okrožnem sodišču na Ptuju pod opr. št. Srg 2008/38667. AJPES je vpis v poslovni register izvedel dne 26. 11. 2008.

Osnovni kapital:

1.251.650 EUR

Odgovorna oseba:

Mag. Alen Hodnik, direktor

Kontaktne podatki:

Tel: 02 620 73 42, e-pošta: info@jsp.si

Na podlagi koncesijskih pogodb ima družba na celotnem območju Mestne občine Ptuj izključno oziroma posebno pravico opravljati dejavnosti individualne in dejavnosti kolektivne rabe ter dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami in kakovostno opravljanje gospodarskih javnih služb, v skladu s predpisi in v javnem interesu, z upoštevanjem veljavne zakonodaje in odlokov za izvajanje dejavnosti.

Dejavnosti individualne rabe, financirane s strani uporabnikov storitev, so:

- zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
- upravljanje ter urejanje pokopališč,
- 24-urna dežurna služba,
- urejanje in vzdrževanje javnih tržnih prostorov,
- urejanje in vzdrževanje javnih parkirišč in odvoz nepravilno parkiranih vozil,
- distribucija toplote.

Dejavnosti kolektivne rabe, financirane iz občinskega proračuna, so:

- vzdrževanje občinskih javnih cest,
- urejanje in čiščenje javnih površin ter
- pomoč, oskrba in namestitvev zapuščenih živali v zavetišču.

1.2 IZPOLNJEVANJE DOLŽNOSTI, KI JIH IMA KONCESIONAR PO KONCESIJSKIH POGODBAH

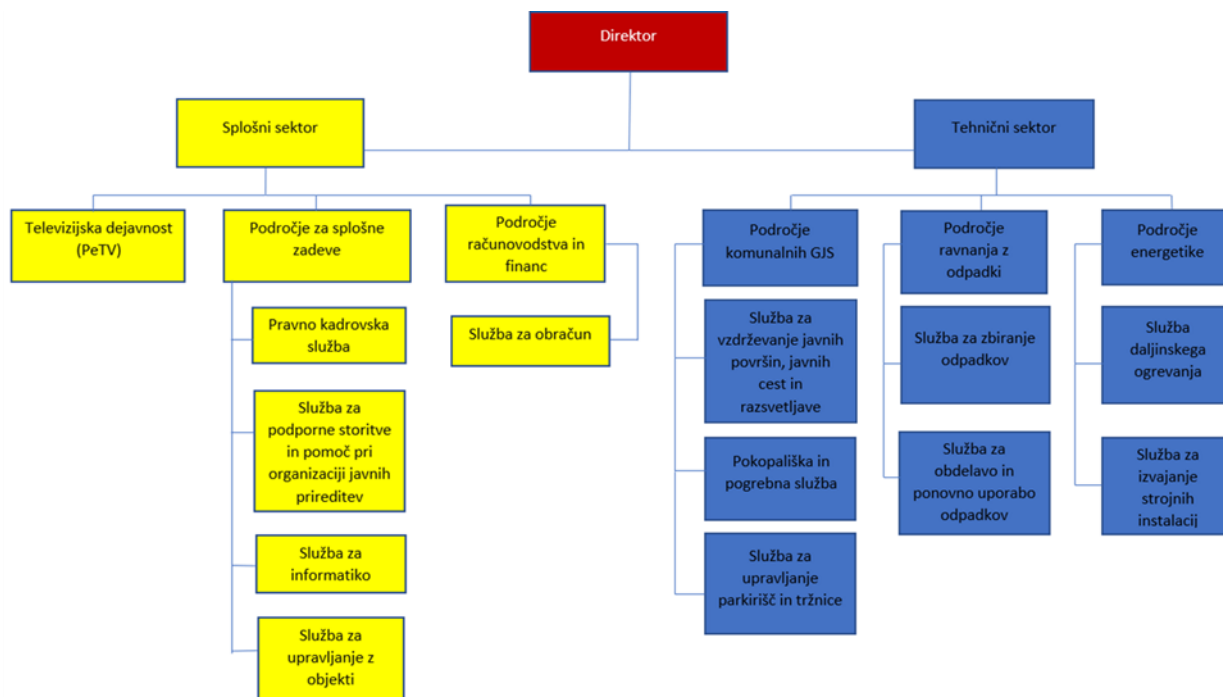
Težnja družbe je izpolnjevati vse zahteve, ki jih določajo koncesijski akti in sklenjene koncesijske pogodbe. Tako se bo zlasti:

- skrbno in strokovno izvajalo dejavnosti iz koncesijske pogodbe, v skladu z določili pogodbe, zakonov in drugih predpisov,
- uporabnikom zagotavljalo enakopravno in kakovostno oskrbo z javnimi dobrinami ter opravljal vse službe v skladu s predpisi in v javnem interesu,
- upoštevalo tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde, povezane z izvajanjem gospodarskih javnih služb,
- zagotavljalo dežurno službo v obliki izvajanja del v stalni pripravljenosti na domu,
- uporabljalo, upravljalo in vzdrževalo objekte, naprave in druga sredstva, da se bo ohranjala njihova vrednost,
- skrbelo za redno obveščanje javnosti o dogodkih v zvezi z izvajanjem gospodarskih javnih služb in
- izpopolnjevalo procese, programe in izboljševalo kakovost storitev za določeno gospodarsko javno službo.

2 ORGANIZACIJA DEJAVNOSTI

Delovna mesta se v družbi Javne službe Ptuj razvrščajo najprej po posameznih področjih dela, nato pa znotraj njih po posameznih službah, kot je prikazano v organigramu družbe:

Slika 1: Organigram družbe



2.1 KADROVSKA USPOSOBLJENOST

Družba se zaveda, da je dober in ustrezno usposobljen kader najboljša investicija. Zato skrbi za čim bolj kakovostno delovno okolje. Družba zaposluje delavce z ustreznimi kvalifikacijami, usposobljenostjo in izkušnjami, ki so potrebne za izvajanje delovnih nalog. Izobrazbena struktura družbe je glede na izvajanje različnih dejavnosti zelo raznolika. Od osnovnošolske izobrazbe pa vse tja do magisterija. Družba se zaveda, da je znanje, ki ga posameznik pridobi skozi redno izobraževanje, potrebno nenehno nagrajevati. Zaposlenim so zato na voljo poleg rednega izobraževanja tudi delavnice, seminarji in tečaji. V letu 2025 se bodo tako zaposleni, v skladu s potrebami družbe, še naprej redno izobraževali, izpopolnjevali in usposabljali, in sicer bodisi na lastno pobudo, bodisi na pobudo uprave.

Družba se pa tudi vse bolj zaveda, da imajo v delovnem okolju pomembno vlogo vodje posameznih enot. Ker se vodje pri svojem delu srečujejo s številnimi nepredvidljivimi situacijami, je družba že tekom leta 2024 začela namenjati večjo vlogo tudi njim. V letu 2025 pa bo z usposabljanjem in delavnicami za vodje nadaljevala, saj jim želi dati na voljo vsa potrebna znanja, da bodo čim lažje premagovali vsakodnevne izzive.

2.2 ODDAJA POSLOV PODIZVAJALCEM

2.2.1 DEJAVNOST INDIVIDUALNE RABE

Dejavnosti individualne rabe bodo v letu 2025 izvajane pretežno z lastnimi kadri. Pri nalogah, za katere so potrebna specifična znanja in oprema, se bodo naročale storitve pri usposobljenih in pooblaščenih izvajalcih teh storitev.

2.2.2 DEJAVNOST KOLEKTIVNE RABE

Dejavnosti kolektivne rabe se bodo v letu 2025 izvajale z lastnimi kadri in mehanizacijo ob pomoči podizvajalcev, ki dopolnjujejo izvedbo koncesijskih storitev.

3 IZVAJANJE POSAMEZNIH DEJAVNOSTI INDIVIDUALNE RABE

3.1 PODROČJE RAVNANJA Z ODPADKI

Leta 2025 se bodo na področju ravnanja s komunalnimi odpadki izvajale aktivnosti, ki so vezane na pripravo akcije posebnega zbiranja tekstila v okviru gospodarske javne službe. Družba bo v skladu s tehnologijo BAT in okoljevarstvenim dovoljenjem izvajala vse zakonodajne predpise.

Družba je v letu 2022 izdala obvestilo o pričetku aktivnosti zapiranja odlagalnega polja I, ki se bodo v letu 2025 predvidoma zaključile. Do sedaj so se uspešno izvedla zaključna dela na severni brežini, zaključila se je rekonstrukcija bakle ter delna sanacija plinjakov na vrhu odlagalnega polja I. Prav tako se je zaključila rekonstrukcija vzhodne brežine. V letu 2025 se bodo izvedla zaključna dela na vrhu odlagalnega polja I ter s tem tudi celotno zapiranje. Izvedli se bodo dvigi preostalih plinjakov, ki se nahajajo na vrhu odlagalnega polja I ter se zgradili ponikovalniki. Družba bo pripravila nov Program ukrepov za zaprto odlagališče Gajke in kemijsko stanje za podzemno vodo v okolici odlagališča CERO Gajke. Do konca leta 2025 se bo oddala vsa potrebna dokumentacija (PID, Program in Vloga za spremembo OVD) s čimer bo družba pridobila OVD za zaprto odlagališče CERO Gajke.

Prebivalcem Mestne občine Ptuj bo družba tudi v prihodnje priskočila na pomoč pri odpravljanju posledic, povzročenih v vremenskih ujmah.

V letu 2025 se bo v skladu s koncesijsko pogodbo izvajala le ena osnovna dejavnost na področju ravnanja s komunalnimi odpadki, in sicer zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov.

V okviru službe za zbiranje odpadkov se bo izvajal:

- sistem zbiranja »od vrat do vrat«, in sicer za biološko razgradljive kuhinjske odpadke (v nadaljevanju BIO), mešane komunalne odpadke (v nadaljevanju MKO), odpadno mešano embalažo iz plastike in papirja ter odpadno steklo po sistemu »od vrat do vrat« za individualne hiše, počitniške hiše in vikende, večstanovanjske objekte, staro mestno jedro.
- posebno zbiranje OEEO in odpadnih jedilnih olj,
- sistem zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na zbirnem centru – individualen dovoz za gospodinjstva,
- sistem zbiralne akcije zbiranja kosovnih odpadkov,
- sistem zbiralne akcije zbiranja zelenega vrtnega odpada,
- sistem zbiralne akcije zbiranja nevarnih odpadkov s premično zbiralnico,
- čiščenje zabojnikov za biološke odpadke

Družba ima sklenjeno pogodbo z družbo Simbio d. o. o., ki je zadolžena za obdelavo in odlaganje mešanih komunalnih odpadkov. Neposredna koncesija je bila podeljena s strani Mestne občine Ptuj.

Družba bo tudi v letu 2025 v osnovnih šolah izvajala izobraževanja o pravilnem ločevanju odpadkov. Informiranje o pravilnem ločevanju odpadkov in o novostih tega področja bo družba objavljala na spletni strani družbe. Družba bo zbirala odpadke po sistemu »od vrat do vrat« za naslednje frakcije:

- mešane komunalne odpadke,
- biološko razgradljive kuhinjske odpadke,

- odpadno mešano embalažo iz plastike in kovin,
- papirno in kartonsko embalažo,
- stekleno embalažo.

Odpiralni čas zbirnega centra CERO Gajke bo naslednji:

- zimski delovni čas (od 1. 11. do 31. 3.): od ponedeljka do petka od 8:00 do 16:00, v soboto od 8:00 do 14:00,
- poletni delovni čas (1. 4. do 31. 10.): od ponedeljka do petka od 8:00 do 18:00, v soboto od 8:00 do 14:00.

V letu 2025 bo družba izvedla tri akcije zbiranja različnih vrst odpadkov:

- akcija zbiranja zelenega vrtnega odpada po četrtnih skupnostih,
- akcija zbiranja nevarnih odpadkov s premično zbiralnico,
- akcija zbiranja kosovnih odpadkov.

Informacije o pričetku akcije zbiranja posameznih vrst odpadkov bodo objavljene na spletni strani družbe in na položnicah. V okviru izvajanja javne službe zbiranja odpadkov bo potekalo čiščenje zabojnikov za biološke odpadke.

V letu 2025 bo družba izvedla še druge aktivnosti na področju ravnanja z odpadki:

- aktivno izobraževanje kadra na področju uvedbe novih tehnologij,
- izvedba vseh potrebnih analiz v skladu z okoljevarstvenim dovoljenjem za CERO Gajke, ki vključuje: monitoringe podzemne vode, izcednih vod in plinskega sistema na odlagališču CERO Gajke,
- v skladu z Uredbo o gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov se bo izvedla sortirna analiza odpadkov,
- redno izvajanje nujnih vzdrževalnih del,
- izvajanje ukrepov na področju požarne varnosti,
- izboljšanje sistema požarne varnosti na celotnem območju CERO Gajke.

Tabela 1: Plan prihodkov in odhodkov za leto 2025 na področju ravnanja s komunalnimi odpadki

POSTAVKA	PLAN 2025 [EUR]
PRIHODKI	1.959.559
ODHODKI	1.954.988
REZULTAT	4.571

Izhodišče plana za leto 2025 so realizirane količine preteklega obdobja, trenda rasti ali padca posameznih količin ter planiranih novih količin. Predvidene zbrane količine določenih vrst komunalnih odpadkov v letu 2025 za Mestno občino Ptuj so prikazane v tabeli spodaj.

Tabela 2: Planirane količine odpadkov v letu 2025

VRSTA ODPADKA	KOLIČINA [kg]
Mešani komunalni odpadki	1.815.000
Biološko razgradljivi kuhinjski odpadki	2.770.000
Ločeno zbrani komunalni odpadki	4.250.000
SKUPAJ	8.835.000

3.2 PROIZVODNJA IN DISTRIBUCIJA TOPLOTE

Služba daljinskega ogrevanja je del področja energetike, ki se izvaja za Mestno občino Ptuj. Oskrba s toplotno energijo obsega dejavnost proizvodnje in distribucije toplote na območju mesta Ptuj. Na sistem daljinskega ogrevanja (v nadaljevanju SDO) je priključenih skupno 2.227 odjemalcev, in sicer: 2.211 gospodinjskih odjemalcev, en industrijski odjemalec ter 15 poslovnih odjemalcev. SDO je sestavljen iz treh segmentov, in sicer proizvodnje, distribucije in toplotnih podpostaj v lasti odjemalcev.

Skupna priključna moč v letu 2025 (gospodinjski odjem, industrijski odjem in ostali ter poslovni odjem) bo znašala 26,387 MW.

Planirano prodano toploto je vsako leto težje načrtovati, saj tako na proizvodnjo kot prodajo vpliva vedno več faktorjev, kot so na primer vremenski ekstremi (ekstremno hladna oziroma topla zima) in varčevanje uporabnikov.

V letu 2025 se ocenjuje prodaja toplote v naslednjem obsegu:

Tabela 3: Obseg planirane prodaje toplote

TARIFNA SKUPINA	KOLIČINA [v MWh]
Gospodinjski odjem – GO	6.661
Industrijski odjem – IO	434
Ostali in poslovni odjem - PO	4.627
SKUPAJ	11.722

V letu 2025 družba planira nabavo energentov za proizvodnjo toplote v naslednjem obsegu:

Tabela 4: Obseg planirane nabave energentov

ENERGENT	KOLIČINA [v MWh]
Lesni sekanci po standardu ÖNORM G50 – proizvedene energije	9.578
Zemeljski plin	5.720
Električna energija – proizvodnja + distribucija	508
SKUPAJ	15.806

Dejavnosti, ki se bodo izvajale v letu 2025:

➤ Avtomatizacija/modernizacija toplotnih postaj

V prihodnjem letu se bo velik poudarek namenil distribuciji toplote na način, da se v omrežju daljinskega ogrevanja zagotovi nižji temperaturni režim obratovanja (zmanjšanje toplotnih izgub), bolj konstantno obratovanje (24-urno) in spremljanje potreb po toploti v živo. To se lahko doseže s sodobno avtomatizacijo toplotnih podpostaj, ki omogočajo spremljanje določenih parametrov na daljavo in s tem prilagajanje obratovanje vira (kotlovnice). V ta namen se planira, da bi se v prihodnjem letu nadaljevalo s posodobitvijo toplotnih podpostaj, katere bi opremili z najsodobnejšo avtomatizacijo.

➤ **Zamenjava kotla na zemeljski plin K2 v kotlovnici EO01 – Volkmerjeva cesta**

Zaradi dotrajanosti plinskega kotla K2, je le-tega potrebno zamenjati in ga nadomestiti z novim, učinkovitejšim, ki zagotavlja brezhibno obratovanje. Kotel K2, se uporablja za pokrivanje koničnih moči, ko je potreba po energiji največja, v primeru izpada kotla K1, pa kot rezervni vir, saj kapaciteta plinskega kotla predstavlja dvojno moč kotla K1, ki je namenjen proizvodnji pasovne energije. Na ta način se dosega zanesljivost oskrbe s toploto. V ta namen se že v letu 2024 izdeluje projektna dokumentacija ter vse potrebno za nabavo novega kotla.

➤ **Obnova dimnika v kotlovnici EO01 – Volkmerjeva cesta**

V letu 2025 se predvideva sanacija dimnika v kotlovnici EO01 – Volkmerjeva cesta. Ustrezno se bodo sanirale manjše razpoke in ostale gradbene konstrukcije. Dimnik se bo na novo prebarval in dobil nov logotip družbe.

➤ **Vgradnja zunanjega napajanja električne energije**

Vsled novi zakonodaji na področju kibernetske varnosti za kritično infrastrukturo, kamor spadajo tudi sistemi daljinskega ogrevanja, se predvideva, da se na lokaciji kotlovnice EO1 zagotovi brezprekinitveno napajanje celotne kotlovnice. Predvideva se vgradnja dizelskega agregata, ki zagotavlja vklop ob primeru izpada javnega elektrodistribucijskega omrežja. S tem se doseže nemoteno obratovanje proizvodnih virov ter zadosti zakonodaji na področju kibernetske varnosti.

➤ **24-urno obratovanje proizvodnje**

Kot v letu 2024, se tudi za naslednje leto predvideva postopno uvajanje 24-urnega obratovanja proizvodnih virov. Z uvedbo le-tega bi znižali temperaturne režime ter posledično konično (moč) obremenitev, kar bi dodatno doprineslo k zmanjšanju zemeljskega plina in povečalo učinkovitost sistema daljinskega ogrevanja ter zmanjšanju stroškov za nakup zemeljskega plina, posledično pa bi se znižala cena toplote za odjemalce. V ta namen se bo v hladnejših mesecih (predvidoma, december, januar in februar), ogrevalo tudi ponoči s t. i. reduciranim temperaturnim režimom.

➤ **SMS obveščanje odjemalcev**

Obveščanost odjemalcev je ena izmed prioritet, ne samo SDO Ptuj, temveč vseh sistemov daljinskega ogrevanja v Sloveniji. Družba si bo v prihodnjem letu prizadevala, da se postopoma začne uvajati SMS obveščanje odjemalcev npr. o pričetku kurilne sezone, koncu kurilne sezone, o rednih in izrednih vzdrževalnih delih na omrežju oz. proizvodnji in podobno.

Tabela 5: Plan prihodkov in odhodkov za leto 2025 na področju oskrbe s toplotno energijo

POSTAVKA	PLAN 2025 [EUR]
PRIHODKI	1.837.754
ODHODKI	1.831.660
REZULTAT	6.094

3.3 UREJANJE IN VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ TER POGREBNIH DEJAVNOSTI

Pokopališka in del pogrebne službe spadata v področje komunalnih GJS. V okviru pogrebne dejavnosti se izvaja 24-urna dežurna služba, ki se obravnava kot gospodarska javna služba.

V letu 2025 bo družba nadaljevala z izvajanjem gospodarske javne službe upravljanja in vzdrževanja pokopališč. Naloge gospodarske javne službe, ki se v sklopu rednih nalog izvajajo, so naslednje:

- košnja zelenic,
- urejanje in obrezovanje žive meje in dreves,
- čiščenje in odstranjevanje odpadkov ter snega,
- odvoz odpadkov na odlagališče,
- vzdrževanje poti in parkirišč na območju pokopališča,
- vzdrževanje urbane opreme,
- vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- vodenje katastra pokopališča,
- določanje posameznih zvrsti grobov in
- zagotavljanje uporabe mrliške vežice,
- izvajanje pogrebnih svečanosti,
- izkop in zasip jame oz. ureditev prostora za žarni pokop,
- zaščito grobov pokopališča ob izvajanju pogrebnih svečanosti,
- osnovno ureditev groba,
- izvajanje pokopališke dežurne službe,
- ostala dela, ki sodijo v ta okvir dejavnosti.

Na področju urejanja in vzdrževanja pokopališč, ki so predmet koncesijske pogodbe, se bo kolektiv družbe še naprej trudil za urejen videz pokopališča. Na območju klasičnih grobnih polj se bo skrbelo za redno košnjo in vzdrževanje zelenic, dreves in grmičevja. Prav tako se bo sledilo sodobnim standardom in razvojnim trendom. Pri tem se bodo upoštevali veljavni predpisi in finančne zmožnosti.

Planirani rezultat je posledica višjih stroškov urejanja pokopališča (košnja, čiščenje, obrezovanje drevja in podobno), ki jih planiramo na širitvenem delu.

Tabela 6: Plan prihodkov in odhodkov za leto 2025 na področju urejanja in vzdrževanja pokopališč

POSTAVKA	PLAN 2025 [EUR]
PRIHODKI	305.338
ODHODKI	307.440
REZULTAT	- 2.102

V letu 2025 se načrtuje izgradnja novega žarnega zidu, ureditev dreves na obstoječem delu pokopališča ter zasaditev dreves na širitvenem delu pokopališča.

Tabela 7: Plan prihodkov in odhodkov za leto 2025 na področju 24-urne dežurne službe

POSTAVKA	PLAN 2025 [EUR]
PRIHODKI	29.679
ODHODKI	23.974
REZULTAT	5.705

3.4 UPRAVLJANJE JAVNE TRŽNICE

Upravljanje javne tržnice se izvaja znotraj Službe za upravljanje parkirišč in tržnice.

V letu 2025 je načrtovano oživiljanje tržnice z novimi prodajalci, predvsem ponudniki domačih proizvodov, sadja, zelenjave itd. Na tržnici se bo organizirala prodaja sadik in cvetja (mesec maj), prodaja borovnic, češenj, prodaja cvetja ob dnevu spomina na mrtve in božično-novoletni sejem.

Planirani rezultat, kljub načrtovanemu oživiljanju tržnice, ne bo dosegal prihodkov, ki bi pokrili vse predvidene odhodke

Tabela 8: Plan prihodkov in odhodkov v letu 2025 na področju upravljanja javne tržnice

POSTAVKA	PLAN 2025 [EUR]
PRIHODKI	6.331
ODHODKI	15.169
REZULTAT	- 8.838

3.5 DEJAVNOST UREJANJA JAVNIH PARKIRIŠČ IN ODVOZ NEPRAVILNO PARKIRANIH VOZIL

Dejavnost se izvaja v okviru Službe za upravljanje parkirišč in tržnice. V dejavnost spadajo redna vzdrževalna dela na vseh parkiriščih, ki so v lasti MO Ptuj:

- brezplačna parkirišča s časovno omejitvijo,
- brezplačna parkirišča brez časovne omejitve,
- plačljiva parkirišča s časovno omejitvijo in
- plačljiva parkirišča brez časovne omejitve.

Urejanje javnih parkirišč in odvoz nepravilno parkiranih vozil bo v letu 2025 zajemalo:

- aktivnosti za izgradnjo novih parkirnih površin,
- vzdrževanje parkirnih površin (vzdrževanje, čiščenje, odstranjevanje snega, vzdrževanje zelenic, drevja, ipd.), ki so na zemljiščih v lasti Mestne občine Ptuj,
- postavljanje, zamenjava, dopolnjevanje, odstranjevanje in vzdrževanje opreme na parkiriščih,
- pobiranje parkirnine na javnih površinah, izdajanje dovolilnic za parkiranje,
- izvajanje varovanja parkirišč, nadzora nad parkirišči, zagotavljanje spoštovanja predpisov ter reda in varnosti na parkiriščih (pravilno parkiranje, plačilo parkirnine) in izvajanje sankcij, za katere je po zakonu ali odloku pooblaščen organ lokalne skupnosti,
- odvoz nepravilno parkiranih vozil, zapuščenih vozil in ostankov vozil, če so na javnih površinah in odločitev o tem sodi v pristojnost organov lokalne skupnosti,
- urejanje opreme za regulacijo prometa in
- druge dejavnosti, ki po svoji naravi sodijo v ta okvir ali pa so določene z veljavnimi predpisi.

V letu 2025 se predvidevajo naslednje izboljšave:

- ureditev vertikalne in horizontalne signalizacije (parkirišče Potrčeva cesta),
- nadgradnja parkirišča na Dravski ulici (WIFI RFID krmilnik).

Tabela 9: Plan prihodkov in odhodkov za dejavnost urejanja javnih parkirišč in odvoza nepravilno parkiranih vozil v letu 2025

POSTAVKA	PLAN 2025 [EUR]
PRIHODKI	382.789
ODHODKI	336.365
REZULTAT	46.424

4 IZVAJANJE POSAMEZNIH DEJAVNOSTI KOLEKTIVNE RABE

Dejavnosti se bodo izvajale v okviru Službe za vzdrževanje javnih površin, javnih cest in razsvetljave.

4.1 UREJANJE IN ČIŠČENJE JAVNIH POVRŠIN

Urejanje in čiščenje javnih površin je pomemben predmet gospodarske javne službe. V letu 2025 bo ta obsegala naslednje aktivnosti:

- čiščenje in urejanje površin za pešce, trgov in ulic ter pripadajoče infrastrukture prometnih površin,
- negovanje in obnavljanje cvetličnih nasadov, trat, drevja in grmičevja, zasaditev in vzdrževanje cvetličnih korit po mestu,
- čiščenje vej, odpadnega listja in drugih odpadkov na parkovnih površinah,
- varstvo rastlin pred mrazom, sušo, rastlinskimi boleznimi, škodljivci in poškodbami,
- zatiranje plevela in drugih rastlin, ki ovirajo rast parkovnih rastlin,
- vzdrževanje in obnavljanje poti, ograj, urbane opreme, košev za odpadke, igral,
- čiščenje avtobusnih postajališč,
- vzdrževanje, obnavljanje in postavljanje opozorilnih napisov na javnih površinah,
- čiščenje in pometanje javnih površin ter praznjenje košev za odpadke ter
- čiščenje, pometanje in pranje javnih poti in drugih prometnih površin.

Tabela 10: Plan prihodkov in odhodkov v letu 2025 na področju urejanja in čiščenja javnih površin

POSTAVKA	PLAN 2025 [EUR]
PRIHODKI	970.000
ODHODKI	948.000
REZULTAT	22.000

4.2 VZDRŽEVANJE OBČINSKIH CEST

V sklopu gospodarske javne službe vzdrževanja občinskih javnih cest in javne razsvetljave se bodo v letu 2025 opravljala redna vzdrževalna dela na 223,47 km kategoriziranih občinskih cest in 6,76 km kolesarskih poti.

V sklopu rednega vzdrževanja občinskih cest na območju Mestne občine Ptuj se bodo izvajala naslednja dela:

- pregledna služba na občinskih cestah,
- redno vzdrževanje prometnih površin in bankin, krpanje udarnih jam,
- vzdrževanje odvodnjavanja,
- redno vzdrževanje brežin,
- redno vzdrževanje vertikalne prometne signalizacije in opreme, nadomestitve ali popravila dotrajane, poškodovane, pomanjkljive ali izginule prometne signalizacije in opreme ter njihovih nosilnih konstrukcij,
- redno vzdrževanje talne signalizacije,
- redno vzdrževanje vegetacije na površinah, ki so sestavni del ceste: košnja bankin in obrezovanje, da bo zagotovljen prost profil ceste in predpisana preglednost, da bo omogočen dostop do cestnih objektov, da bo vidna in dostopna prometna signalizacija,
- zagotavljanje preglednosti v križiščih,
- čiščenje cest,
- redno vzdrževanje cestnih objektov,
- intervencijski ukrepi zaradi izrednih dogodkov na cesti,
- zimska služba,
- redno vzdrževanje javne razsvetljave.

Tabela 11: Plan prihodkov in odhodkov v letu 2025 na področju vzdrževanja občinskih cest

POSTAVKA	PLAN 2025 [EUR]
PRIHODKI	1.250.000
ODHODKI	1.222.000
REZULTAT	28.000

4.3 POMOČ, OSKRBA IN NAMESTITEV ZAPUŠČENIH ŽIVALI V ZAVETIŠČU

Gospodarska javna služba Pomoč, oskrba in namestitev zapuščenih živali v zavetišču obsega:

- sprejem prijave o zapuščeni živali,
- zagotavljanje potrebne veterinarske pomoči zapuščenih živali,
- zagotavljanje ulova, prevoza, namestitve in oskrbe zapuščenih živali v zavetišču,
- iskanje skrbnikov teh živali (oddaja živali novim skrbnikom),
- ažurno vodenje registra psov, ki se posreduje lokalni skupnosti,
- sodelovanje s pristojno inšpekcijsko službo in organizacijami za zaščito živali,
- ostale storitve, ki so v skladu z zakoni in odloki, ki urejajo izvajanje navedene javne službe, in drugimi predpisi v okviru javne službe.

Za izvajanje te dejavnosti bo v letu 2025 skrbelo podjetje Mala hiša, zavetišče za živali d.o.o.

Tabela 12: Plan prihodkov in odhodkov za dejavnost oskrba in namestitev zapuščenih živali v letu 2025

POSTAVKA	PLAN 2025 [EUR]
PRIHODKI	12.409
ODHODKI	12.161
REZULTAT	248

5 POTREBA PO INVESTICIJAH V LETU 2025 ZA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

5.1 GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA – PREDLOG ZA PRORAČUN

Tabela 13: Pregled potreb po investicijah in investicijsko-vzdrževalnih delih v letu 2025 za gospodarsko javno službo na predlog Javnih služb Ptuj

POTREBA PO INVESTICIJAH V LETU 2025 ZA GOSPODARSKO JAVNO SLUŽBO	
Sredstvo	Finančna opredelitev [EUR]
A. Oskrba s toplotno energijo	494.000
Sanacija dimnika v kotlarni EO01 – Volkmerjeva cesta	35.000
Zamenjava plinskega kotla K2 v kotlovnici EO1	310.000
Vzdrževanje kotlarne EO02 – Rimska ploščad	30.000
Vgradnja elektro agregata – sekundarni vir – EO01	65.000
Avtomatizacija TOP – SDO Ptuj (cca. 4 kpl)	20.000
Zamenjava izmenjevalca v EO02	20.000
Manjša investicijska vlaganja (ventili, črpalke, ipd.)	10.000
Vzpostavitev portala za SMS obveščanje	4.000
B. Pogrebna in pokopališka dejavnost	22.000
Ureditev infrastrukture na pokopališču	22.000
C. Ravnanje z odpadki	2.720.372
Zaprto odlagališče Brstje (vzdrževanje, monitoringi v skladu z zakonodajo)	30.200
Stroški vzdrževanja odlagalnega polja I (monitoringi, bakla, ipd.)	137.340
Stroški čistilne naprave	212.832
Obnova infrastrukture (žlebi, hale)	80.000
Zapiranje odlagalnega polja I	2.260.000
D. Upravljanje parkirišč in peš cone	11.500
Ureditev vertikalne in horizontalne signalizacije	10.000
Nadgradnja sistema z zamenjavo RFID krmilnika na Dravski ulici	1.500
E. Upravljanje tržnice	0
F. Vzdrževanje javnih cest in javne razsvetljave	1.351.000
Preplastitev asfaltnih cest	1.090.000
LC Zagrebška cesta	50.000
LC Rogaška cesta	250.000
LC Muzejski trg	120.000

Dravska ulica	340.000
Volkmerjeva cesta	160.000
JP 828491 Osojnikov sadovnjak	50.000
Čučkova ulica	60.000
Žnidaričevo nabrežje – pločnik	30.000
Generalna obnova granitnih kock Prešernova ulica	30.000
Sanacija cestnih objektov	135.000
Sanacija mostu na cesti JP 828891 Ormoška cesta – projektiranje	50.000
Sanacija mostu na cesti JP 329001 Zadružni trg – projektiranje	50.000
Sanacija mostu na cesti JP 828611 Žabjak – projektiranje	35.000
Javna razsvetljava	91.000
Sanacija JR na kritičnih točkah	20.000
Sanacija dotrajane obstoječe JR na lesenih drogovih območje ob Mariborski cesti in območje med Selsko in Dražensko cesto	30.000
Posodobitev nadzora sistema JR programska oprema zamenjava nedelujočih krmilnikov	36.000
Ureditev in dopolnitev katastra JR	5.000
Pešpot na grad	35.000
Popravilo stopnic in ureditev pešpot na grad iz smeri mesta	35.000
<i>G. Vzdrževanje javnih površin</i>	16.500
Zamenjava dotrajanih košev za smeti v mestnem jedru	6.000
Zamenjava urbane opreme – klopi, mestni trg, Prešernova v skladu s katalogom urbane opreme	9.000
Popravilo in ureditev obstoječih nadstreškov avtobusnih postajališč	1.500
SKUPAJ	4.615.372

5.2 POTREBE INVESTICIJ JAVNIH SLUŽB PTUJ V LETU 2025

Tabela 14: Potrebe investicij in vzdrževalnih del gospodarskih javnih služb v letu 2025 – lastne investicije družbe

POTREBE INVESTICIJ V LETU 2025 ZA GOSPODARSKO JAVNO SLUŽBO	
Sredstvo	Finančna opredelitev [EUR]
A. Oskrba s toplotno energijo	0
B. Pogrebna in pokopališka dejavnost	7.000
Traktorska vrtna kosilnica	7.000
C. Ravnanje z odpadki	350.000
Teleskopski nakladalec (3 – letni plan)	150.000
Nabava osebnega vozila (rabljeno)	35.000
Obnova kontejnerjev v kompostarni	70.000
Obnova pralnice vozil CERO	45.000
Nadstrešek za skladiščenje odpadkov	50.000
D. Upravljanje parkirišč in peš cone	0
E. Upravljanje tržnice	0
F. Vzdrževanje javnih cest in javne razsvetljave	80.000
Poltovorno vozilo	35.000
Osebno vozilo	25.000
Vzdrževanje stavb za potrebe vzdrževanja javnih cest – Žnidaričevo nabrežje	20.000
G. Vzdrževanje javnih površin	50.000
Poltovorno vozilo	35.000
Vzdrževanje stavb za potrebe urejanja javnih površin – Žnidaričevo nabrežje	15.000
SKUPAJ	487.000

6 ZAKLJUČEK

Družba je tudi v letu 2024 uspešno izvajala svoje dejavnosti gospodarskih javnih služb. Poslovno leto zaključuje uspešno in v okviru zastavljenih ciljev.

Prizadevanja družbe so usmerjena v družbeno odgovorna ravnanja, tako v lokalnem kot v delovnem okolju, ki se kaže v odnosu do narave in okolja, do uporabnikov njenih storitev, zaposlenih in poslovnih partnerjev. Družbena odgovornost je usmerjena k reševanju okoljskih in družbenih problemov, ustvarjati trajnostno družbo in izboljšati kakovost bivanja vseh prebivalcev.

Po energetske krizi je družba s posodobitvijo kotlovnice z lesno biomaso dosegla stabilnost in v drugi polovici leta uspela celo dvakrat znižati ceno variabilnega dela oskrbe s toplotno energijo, kar se bo odrazilo pri končnih stroških uporabnikov v ogrevalni sezoni 2024/2025. Hkrati bo potrebno misli usmeriti na učinkovito rabo energije. Večina večstanovanjskih stavb na Ptuju ima dotrajane in zastarele toplotne postaje, s prenovo se lahko doseže zmanjšana poraba toplote v stavbi ter posledično nižje stroške za končne odjemalce.

Na področju ravnanja z odpadki so se izvajale aktivnosti v skladu s koncesijsko pogodbo. V letu 2024 je družba zbrala največ zelenega vrtnega odpada ter kosovnih odpadkov v zadnjih letih z namenskim akcijami zbiranja teh vrst odpadkov. Zbrane količine potrjujejo uspešnost teh akcij, hkrati pa je vzpodbudno dejstvo, da se skupna količina vseh zbranih odpadkov manjša.

V letu 2025 bo družba nadaljevala s svojimi aktivnostmi s ciljem ostati pomemben deležnik v lokalnem okolju.

Direktor
mag. Alen Hodnik