



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 4780-227/2024-9

Datum: 25. 11. 2024

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 21. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 900/2**
- PRIPRAVILA:** Oddelek za gospodarske dejavnosti
Urša Simonič, višja svetovalka
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo
- PREDLOG SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 900/2, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

- PRILOGE:** - Predlog sklepa z obrazložitvijo.

Predlog
december 2024

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – družbena lastnina ceste v splošni rabi na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 900/2

1.

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra na nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 900/2, površine 80 m², pri kateri je v zemljiški knjigi kot lastnik vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi.

2.

Nepremičnina katastrska občina 400 Ptuj parcela 900/2 postane last Mestne občine Ptuj.

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-227/2024-9
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Pri nepremičnini katastrska občina 400 Ptuj parcela 900/2 (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina) je bil vpis v zemljiško knjigo »družbena lastnina ceste v splošni rabi« opravljen na podlagi prepisa podatkov iz centralne baze zemljiškega katastra z dne 27. 12. 1999.

Pri predmetni nepremičnini je v zemljiški knjigi vknjižena družbena lastnina ceste v splošni rabi, v GURS evidenci pa je kot začasni upravljavec navedena Mestna občina Ptuj.

Predmetna nepremičnina je površine 80 m² in v naravi predstavlja poljsko makadamsko pot na kateri je delno postavljena protihrupna ograja

(<https://www.google.com/maps/@46.4208423,15.8467959,19z?entry=ttu>).

Interes za nakup je podan s strani lastnika sosednjih nepremičnin.

Na območju predmetne nepremičnine velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, enota urejanja prostora OP17: Ptuj-Dravsko polje, severno od Term Ptuj, v skladu s katerim se nepremičnina nahaja na območju kmetijskih površin.

Nepremičnina parcela 900/2 k.o. 400 Ptuj se nahaja ob kategorizirani občinski cesti JP 829331-Hladilnica – Studenčnica, vendar Mestna občina Ptuj predmetne nepremičnine, z vidika zagotavljanja zadostnega prečnega profila cestišča, ne potrebuje.



Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Ob ugotovitvi, da navedena nepremičnina več ne služi namenu, za katerega je bilo javno dobro vzpostavljeno ter da je s strani lastnika sosednjih nepremičnin podan interes za odkup menimo, da za ukinitve statusa grajenega javnega dobra ni zadržkov.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo omenjeni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel se bo pri predmetni nepremičnini, v skladu s točko VII Sporazuma o

delitvi premoženja Občine Ptuj, po kateri se nepremičnine, ki so vknjižene kot javno dobro, delijo po kriteriju lege nepremičnine, kot lastnik v zemljiško knjigo vpisala Mestna občina Ptuj.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja