



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 3521-88/2024

Datum: 4. 12. 2024

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

- ZADEVA:** Predlog za obravnavo na 21. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj
- NASLOV:** **Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Aškerčeva ulica 8, Ptuj**
- PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarske dejavnosti
Mitja Emeršič, višji svetovalec
- PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) ter 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20 in 11/23)
- POROČEVALEC:** Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti
- PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo,
Odbor za finance,
Odbor za gospodarstvo
- PREDLOG
SKLEPA:** Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnega prostora Aškerčeva ulica 8, Ptuj, v predloženem besedilu.
- Nuška Gajšek
županja
- PRILOGE:**
- predlog sklepa z obrazložitvijo,
 - vloga,
 - odločba Ministrstva za kulturo.

Na podlagi 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), 18. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o brezplačni uporabi poslovnega prostora Aškerčeva ulica 8, Ptuj

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnega prostora del stavbe 7 v stavbi 911, k. o. 400 Ptuj, ki stoji na zemljišču s parcelno številko 1245, k. o. 400 Ptuj, v stanovanjsko poslovni stavbi na naslovu Aškerčeva ulica 8, 2250 Ptuj, kar predstavlja kletni poslovni prostor v izmeri 114,50 m², uporabniku Beletrina, zavod za založniško dejavnost, Neubergerjeva ulica 30, 1000 Ljubljana.

2.

Poslovni prostor v stanovanjsko poslovni stavbi na Aškerčevi ulici 8, 2250 Ptuj se uporabniku, ob izkazanem javnem interesu, daje v brezplačno uporabo za obdobje petih let.

3.

Ta sklep prične veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Št. 3521-88/2024
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 7/12, 8/13 in 15/13) v svojem 18. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

Dne 10. 10. 2024 je Beletrina, zavod za založniško dejavnost, Neubergerjeva ulica 30, 1000 Ljubljana podala vlogo za dodelitev kletnega poslovnega prostora v brezplačno uporabo, na naslovu Aškerčeva ulica 8, 2250 Ptuj. Gre za kletni poslovni prostor, na oknih so samo »križi« brez stekel, primeren za skladiščenje praznih steklenic, ki jih Beletrina potrebuje za izvedbo festivala.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da Beletrina, zavod za založniško dejavnost, Neubergerjeva ulica 30, 1000 Ljubljana izpolnjuje navedene pogoje in deluje v javnem interesu.

Beletrina, zavod za založniško dejavnost, Neubergerjeva ulica 30, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: vlagatelj) ima status nevladne organizacije v javnem interesu na področju kulture, št. 0140-250/2019/2 z dne 13. 6. 2019.

Založba Beletrina deluje že 26 let in je ena vodilnih slovenskih založb in kulturnih organizacij v Sloveniji. Svoj ugled je zgradila s programom pomembnih del sodobnega slovenskega in svetovnega leposlovja, humanističnih in esejističnih knjig, ki jih uspešno promovira med slovenskimi bralci in širše. Ob založniški dejavnosti organizirajo številne dogodke po Sloveniji in tujini, med drugim dva velika slovenska literarna festivala, eden od teh je festival Dnevi poezije in vina.

Festival se je v 28 izvedbah utrdil kot najuglednejši festival v tem delu Evrope, ki povezuje vrhunskost poezije in vina ter ponuja poleg tega še bogat spremljevalni program za najrazličnejše interesne in starostne skupine. Večerna pesniška branja, vinske pokušine, dvoriščna branja, umetniške razstave, filmske projekcije, okrogle mize, otroški program, pesniški sprehodi in koncerti priznanih zasedb. Festival vsako leto na Ptuj, ki je osrednje prizorišče, pripelje vrhunske pesnike iz vsega sveta, hkrati pa ustvarja most za preboj slovenskih, tudi lokalnih pesnikov in strokovnjakov v tujino. Vsi festivalski dogodki so brezplačni, potekajo v slovenskem in angleškem jeziku ter vsako leto pritegnejo več kot 6.000 obiskovalcev, ki prispevajo k turističnemu gospodarstvu mesta. V letu 2024 implementirana tudi literarna rezidenca, prva v obstoju festivala in prva na Ptuj. Dva pesnika sta med enomesečnim bivanjem na Ptuj raziskovala kulturno dediščino, folkloro in tradicijo Ptuj in na podlagi novih znanj ustvarjala poezijo.

Vlagatelju se daje poslovni prostor v brezplačno uporabo za obdobje petih let. V tem času bo vlagatelj poslovni prostor uporabljal za potrebe društva. Z vlagateljem se bo sklenila pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, v kateri se določi, da vlagatelj nosi obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam v obravnavo in sprejem predlog sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Mitja Emeršič

Nuška Gajšek
županja