



MESTNA OBČINA PTUJ
MESTNI SVET

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 190/24) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji 23. redni seji, dne 24. 3. 2025, sprejel

SKLEP

o potrditvi lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelo št. 19/3, k.o. 367-Grajenščak

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki ima identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov v prostorskem informacijskem sistemu 4894 in se nanaša na zemljišče, ki obsega del parcele št. 19/3, k.o. 367-Grajenščak ter se po določitih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 – lokacijska preveritev, 3/20 – lokacijska preveritev, 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 – lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek, 2/24 – lokacijska preveritev in 5/24; v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja na delu enote urejanja prostora OP01 - 1 ODPRTI PROSTOR na levem bregu reke Drave, gričevnato območje severno od Ptuja, na katerem je namenska raba delno območje kmetijskih zemljišč (K1 – najboljše kmetijsko zemljišče) in delno območje stavbnih zemljišč (A - površina razpršene poselitve).

2. člen

(1) Oblika in velikost območja stavbnega zemljišča se preoblikuje in določi tako kot izhaja iz Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za parcelo št. 19/3, k.o. 367-Grajenščak, ki ga je izdelala podjetje A-KULT, Marko Segulin s.p, Orešje 182, 2250 Ptuj, št. elaborata: 23-LP-01 z datumom december 2023, dopolnjen marca, junija in julija 2024 (v nadaljnjem besedilu: elaborat lokacijske preveritve).

(2) Grafični prikaz preoblikovane in spremenjene oblike območja stavbnih zemljišč je določen v elaboratu lokacijske preveritve, ki je priloga tega sklepa.

3. člen

(1) Na zemljišču iz prvega in drugega člena tega sklepa se v skladu s 134. in 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 190/24; v nadaljevanjem besedilu: ZUreP-3) ter ob upoštevanju Priporočil za izvajanje lokacijske preveritve (MOP, 23. 11. 2018) določi natančna oblika in velikost območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi. Gre za preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu parcele št. 19/3, k.o. 367-Grajenščak glede na obseg, ki je kot izvorno določen v veljavnem OPN.

Preoblikovanje izvorno določenega območja stavbnih zemljišč obravnava izvzem 25,07 m² jugozahodnega dela obstoječega stavbnega zemljišča na parceli št. 19/3, k.o. 367-Grajenščak. Ta površina se doda na južno stran obstoječega stavbnega zemljišča na parcelo št. 19/3, k.o. 367-Grajenščak. Površina izvirnega območja posamične poselitve v OPN znaša 4.140 m² in se po preoblikovanju ne bo spremenila.

(2) Izgradnja novogradnje oziroma legalizacija dela obstoječega stanovanjskega objekta (dela nosilnih zidov in strešnega napušča ter terase) na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja obliko, se dopusti po določilih OPN, ki se nanašajo na podrobnejšo namensko rabo A – površine razpršene poselitve, upoštevati pa je treba tudi skupne prostorske izvedbene pogoje iz OPN.

4. člen

(1) Ta sklep se skupaj z elaboratom lokacijske preveritve in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen. Ta sklep se skupaj z grafičnim prikazom »Prikaz sprememb območja posamične poselitve« objavi tudi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj in na spletni strani Mestne občine Ptuj (<http://www.ptuj.si>).

(2) Mestna občina Ptuj posreduje ta sklep Upravni enoti Ptuj, Ministrstvu za naravne vire in prostor pa posreduje ta sklep skupaj z elaboratom lokacijske preveritve.

(3) Mestna občina Ptuj vnese podatek o spremenjeni obliki stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa ta podatek ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 3503-1/2024-27




Identifikacijska številka v prostorskem informacijskem sistemu: 4894

Številka seje: 9000-9/2025





Ptuj, dne 24. 3. 2025

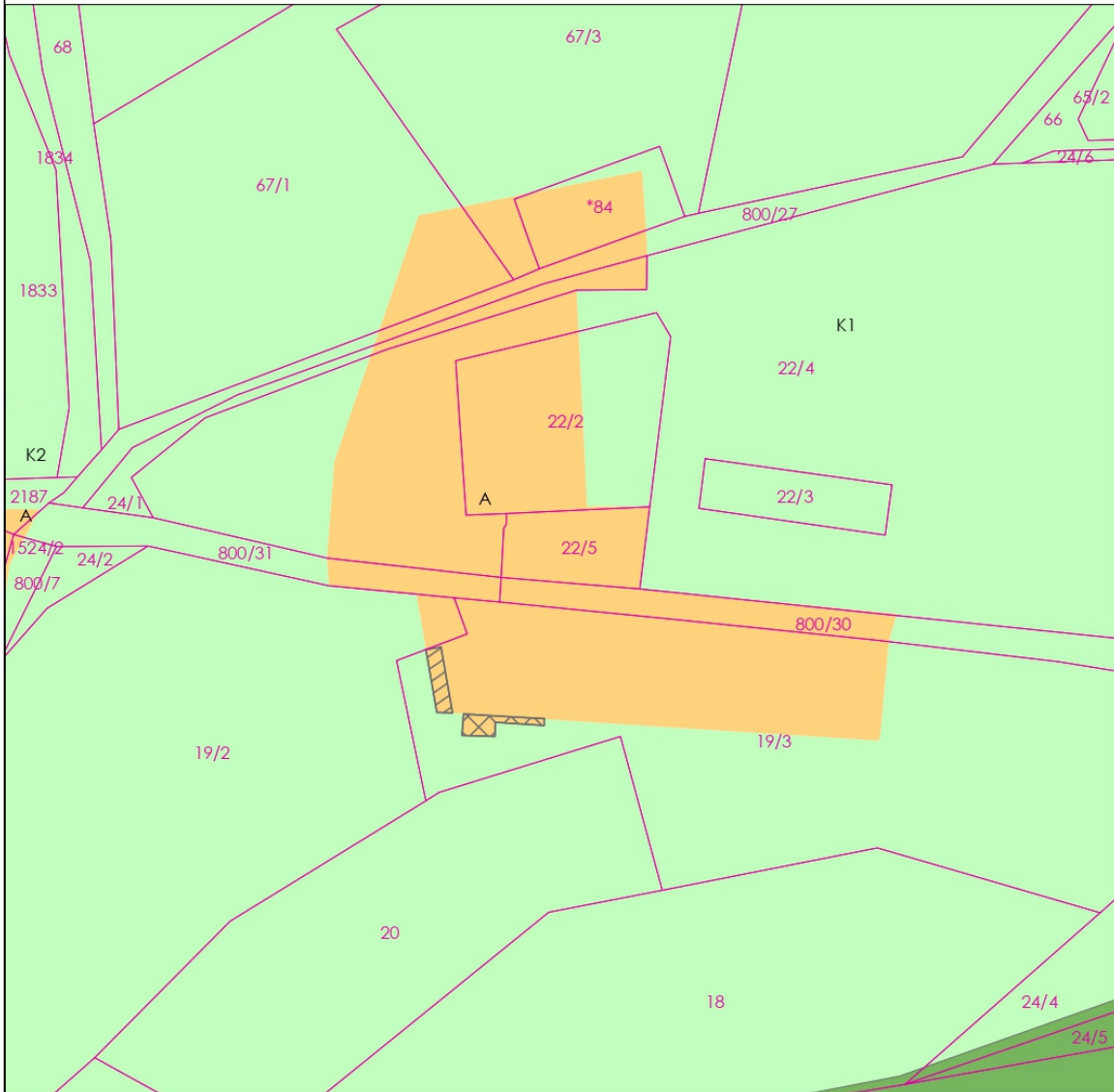
Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

LEGENDA

-  IZSEK IZ KATASTRA NEPREMIČNIN
-  območje izvzete/preoblikovane izvorne površine
-  območje dodane/preoblikovane izvorne površine

Podrobnejša namenska raba:

-  izvorno območje posamične poselitve - A
-  najboljše kmetijsko zemljišče - K1
-  drugo kmetijsko zemljišče - K2
-  gozdno zemljišče - G



A. KULT

NAZIV PROJEKTA	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ZA PARCELO ŠT. 19/3, K.O. 367 - GRAJENŠČAK
PROJEKTIVNO PODJETJE	A-KULT, Marko Segulin, s.p., Orešje 182, 2250 Ptuj
VRSTA PROJEKTA in ŠTEVILKA	23-LP-01
VRSTA NAČRTA	LOKACIJSKA PREVERITEV
VSEBINA RISBE	PRIKAZ SPREMEMB OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Marko SEGULIN u.d.i.a., PA PPN ZAPS 0839
OBDELAL	Aleš KOLARIČ i.g., IZS G-2161
ŠTEVILKA RISBE	3
DATUM IZDELAVE RISBE	julij 2024