



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 4780-140/2025-4

Datum: 8. 9. 2025

Mestni svet
Mestne občine Ptuj

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 27. redni seji Mestnega sveta Mestne občine Ptuj

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/22**

PRIPRAVILA: Oddelek za gospodarske dejavnosti
Urša Simonič, višja svetovalka

**PRAVNA
PODLAGA:** 23. člen Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) in 79. člen Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 13/20, 11/23 in 6/25)

POROČEVALEC: Andrej Trunk, vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:** Odbor za gospodarstvo, Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/22, v predloženem besedilu.

Nuška Gajšek
županja

PRILOGE: - Predlog Sklepa z obrazložitvijo

Predlog
september 2025

Na podlagi 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 – EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24 in 25/25 – odl. US) ter 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/20 in 11/23) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na _____ seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini
katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/22

1. člen

S tem sklepom se ukine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/22.

2. člen

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v zemljiški knjigi, izbriše zaznamba javnega dobra, ki je vpisana pod ID 16267145.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Št. 4780-140/2025-4
Ptuj, dne

Županja
Mestne občine Ptuj
Nuška Gajšek

Obrazložitev

Pri nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/22, površine 125 m² (v nadaljevanju: predmetna nepremičnina), ki je v lasti Mestne občine Ptuj, je vpisana zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Prikaz nepremičnine katastrska občina 385 Podvinci parcela 1080/22



<https://www.google.com/maps/place/46%C2%B026'01.7%22N+15%C2%B055'04.1%22E/@46.4337018,15.9182819,20z/>

Predmetna nepremičnina ima status javnega dobra in bo umeščena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2026, kot menjava z nepremičnino v zasebni lasti, katastrska občina 385 Podvinci parcelo 8/15, po kateri poteka občinska kategorizirana cesta JP 828641 - Naselje Podvinci.

Občinska uprava Mestne občine Ptuj je z odločbo, št. 007-1/2011-3 z dne 3. 2. 2014, na podlagi tedaj veljavnega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1), predlagala zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena, med drugimi tudi pri nepremičnini katastrska občina 385 Podvinci parceli 1080/22.

Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja opuščeno makadamsko pot, ki razmejuje dvorišče zasebnega lastnika. Navedena pot ni v uporabi za hojo ali vožnjo z osebnimi vozili.

Kot je razvidno iz prikaza parcele in zgoraj navedenega, predmetna parcela ne bo več služila namenu javnega dobra.

Skladno z določilom 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, 23/24, 38/24 – EZ-2, 81/24 - ZORZFS-A, 109/24 in 25/25 – odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-3), se lahko že obstoječi status grajenega javnega dobra odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj je za sprejem predloženega sklepa pristojen Mestni svet Mestne občine Ptuj.

Po sprejemu predloženega sklepa in izdaji odločbe, s katero se bo predmetni nepremičnini status grajenega javnega dobra odvzel, bo nadalje možna izvedba postopka menjave namesto razlastitve skladno z določbami Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 92/05) in ZUreP-3.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:
Urša Simonič

Nuška Gajšek
županja