

# VESTNIK

LETO XVIII 21. DECEMBER 2012



Mestne občine Ptuj



ISSN 1318-900X

ŠTEVILKA 14

## Vsebina

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>79. ODLOK</b> - str. 1<br/>o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2013</p> <p><b>80. ODLOK</b> - str. 3<br/>o spremembi Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtim skupnostim</p> <p><b>81. ODLOK</b> - str. 3<br/>o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča</p> <p><b>82. SKLEP</b> - str. 4<br/>o prenehanju imenovanja članice in o imenovanju novega člana v Svet zavoda javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Breg</p> | <p><b>83. SKLEP</b> - str. 4<br/>o imenovanju predstavnikov Mestne občine Ptuj v Svet zavoda javnega zavoda REVIVIS Ptuj</p> <p><b>84. SOGLASJE</b> - str. 4<br/>k imenovanju predstavnika zainteresirane javnosti v Svet zavoda javnega zavoda REVIVIS Ptuj</p> <p><b>85. JAVNI RAZPIS</b> - str. 5<br/>za izbor izvajalcev in sofinanciranje vsebin ter razvojnih in strokovnih nalog letnega programa športa v Mestni občini Ptuj v letu 2013</p> <p><b>86. JAVNI RAZPIS</b> - str. 6<br/>za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 79.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 - uradno prečiščeno besedilo in 110/11-ZDIU12) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 24. seji, dne 17. 12. 2012, na predlog župana sprejel

### ODLOK

#### o proračunu Mestne občine Ptuj za leto 2013

#### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se za Mestno občino Ptuj za leto 2013 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine.

##### 2. člen

- (1) S proračunom se zagotavljajo sredstva za financiranje nalog, ki jih v skladu z ustavo in zakonom opravlja Mestna občina Ptuj.
- (2) Za izvrševanje proračuna je župan odgovoren mestnemu svetu. Odredbodajalec za sredstva občinskega proračuna je župan, oziroma od njega pooblaščen oseba.

#### 2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

##### 3. člen

- (1) Proračun Mestne občine Ptuj za leto 2013 se določa v višini 31.250.223,69 EUR.
- (2) V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji.
- (3) Splošni del proračuna na ravni podskupin trimestrnih kontov se določa v naslednjih zneskih:

#### A) BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV - v eurih

Skupina/Podskupina kontov Proračun leta 2013

|                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)                                              | 29.142.847,62 |
| TEKOČI PRIHODKI                                                                  | 21.930.364,53 |
| 70 DAVČNI PRIHODKI                                                               | 14.533.137,05 |
| 700 Davki na dohodek in dobiček                                                  | 11.684.584,00 |
| 703 Davki na premoženje                                                          | 2.193.886,00  |
| 704 Domači davki na blago in storitve                                            | 654.667,05    |
| 71 NEDAVČNI PRIHODKI                                                             | 7.397.227,48  |
| 710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja                                 | 3.833.027,70  |
| 711 Takse in pristojbine                                                         | 15.237,00     |
| 712 Globe in druge denarne kazni                                                 | 135.330,00    |
| 713 Prihodki od prodaje blaga in storitev                                        | 4.190,96      |
| 714 Drugi nedavčni prihodki                                                      | 3.409.441,82  |
| 72 KAPITALSKI PRIHODKI                                                           | 843.235,00    |
| 720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev                                        | 531.122,00    |
| 722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev          | 312.113,00    |
| 73 PREJETE DONACIJE                                                              | 30.000,00     |
| 730 Prejete donacije iz domačih virov                                            | 30.000,00     |
| 731 Prejete donacije iz tujine                                                   | 0,00          |
| 74 TRANSFERNI PRIHODKI                                                           | 6.005.748,09  |
| 740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij                      | 4.584.072,75  |
| 741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije | 1.421.675,34  |
| 78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE                                            | 333.500,00    |
| 787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij                              | 333.500,00    |
| II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)                                                 | 30.711.457,69 |
| 40 TEKOČI ODHODKI                                                                | 9.549.337,79  |
| 400 Plače in drugi izdatki zaposlenim                                            | 2.112.083,19  |
| 401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost                                   | 347.027,14    |
| 402 Izdatki za blago in storitve                                                 | 4.061.634,86  |

|                                                                                        |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 403 Plačila domačih obresti                                                            | 326.200,00    |
| 409 Rezerve                                                                            | 2.702.392,60  |
| 41 TEKOČI TRANSFERI                                                                    | 10.072.447,77 |
| 410 Subvencije                                                                         | 599.302,33    |
| 411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom                                           | 3.924.943,05  |
| 412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam                                   | 475.125,71    |
| 413 Drugi tekoči domači transferi                                                      | 4.573.076,68  |
| 414 Tekoči transferi v tujino                                                          | 500.000,00    |
| 42 INVESTICIJSKI ODHODKI                                                               | 10.222.653,13 |
| 420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev                                                 | 10.222.653,13 |
| 43 INVESTICIJSKI TRANSFERI                                                             | 867.019,00    |
| 431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki | 806.533,00    |
| 432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom                                   | 60.486,00     |

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)  
(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ) -1.568.610,07

#### B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB

Skupina/Podskupina kontov Proračun leta 2013

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752) | 68.900,00 |
| 75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL                                               | 68.900,00 |
| 750 Prejeta vračila danih posojil                                              | 68.900,00 |
| 751 Prodaja kapitalskih deležev                                                | 0,00      |
| 752 Kupnine iz naslova privatizacije                                           | 0,00      |

|                                                                 |           |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|
| V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442) | 40.000,00 |
| 44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV               | 40.000,00 |
| 440 Dana posojila                                               | 0,00      |
| 441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb                     | 40.000,00 |
| 442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije             | 0,00      |

VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.) 28.900,00

#### C) RAČUN FINANCIRANJA

Skupina/Podskupina kontov Proračun leta 2013

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| VII. ZADOLŽEVANJE (500)      | 0,00       |
| 50 ZADOLŽEVANJE              | 0,00       |
| 500 Domače zadolževanje      | 0,00       |
| VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)  | 498.766,00 |
| 55 ODPLAČILA DOLGA           | 498.766,00 |
| 550 Odplačila domačega dolga | 498.766,00 |

IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV+VII.-II.-V.-VIII.) -2.038.476,07

X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.) -498.766,00

XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.) 1.568.610,07

#### STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLEGA LETA

9009 Splošni sklad za drugo 2.040.000,00

(4) Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa

na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

(5) Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavi na spletni strani Mestne občine Ptuj.

(6) Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

### 3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

#### 4. člen

(1) Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – podkonta.

(2) Sredstva občinskega proračuna se delijo med letom enakomerno med vse uporabnike v okviru doseženih prihodkov, če ni z zakonom ali posebnim aktom mestnega sveta določeno drugače.

(3) Uporabniki sredstev občinskega proračuna morajo izvrševati svoje naloge v mejah sredstev, ki so jim odobrena z občinskim proračunom in za namene, ki so opredeljeni v posebnem delu proračuna.

#### 5. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo in 110/11-ZDIU12; v nadaljevanju: ZJF), tudi:

- prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07- uradno prečiščeno besedilo in 9/11),
- prihodki četrtnih skupnosti,
- prihodki od komunalnega prispevka,
- najemnina za infrastrukturo za izvajanje gospodarske javne službe ravnanje z odpadki, ki je prihodek proračunskega sklada za izgradnjo CERO Gajke,
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda, ki se porabi za gradnjo infrastrukture v okviru projekta podtalnice in
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov, ki se porabi za gradnjo infrastrukture in zagotavljanje oskrbovalnih standardov, tehničnih, vzdrževalnih, organizacijskih in drugih ukrepov, predpisanih za izvajanje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

#### 6. člen

(1) Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

(2) Na predlog vodje notranje organizacijske enote župan odloča o prerazporeditvah pravic porabe med proračunskimi postavkami v posebnem delu proračuna. Za prerazporejanje morajo obstajati objektivni razlogi, ki se uskladijo z uporabniki. Prerazporejanje ne sme ogroziti izvajanja nalog, za katera so bila sredstva zagotovljena. Zgornja meja prerazporeditve je 10 % v okviru področja proračunske porabe.

(3) Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju in po preteku proračunskega leta z zaključnim računom poroča mestnemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2013 in njegovi realizaciji.

(4) O prerazporeditvah v finančnih načrtih četrtnih skupnosti odloča predsednik sveta četrtne skupnosti.

#### 7. člen

(1) Župan lahko prevzema obveznosti, ki bodo zahtevale plačilo v naslednjih letih, če so za ta namen že planirana sredstva v proračunu tekočega leta.

(2) Skupni obseg vseh prevzetih obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70 % pravic porabe v sprejetem proračunu za leto 2013.

(3) Skupni obseg prevzetih obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 % pravic porabe v sprejetem proračunu za leto 2013.

#### 8. člen

(1) Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 15 % mora predhodno potrditi mestni svet.

(2) Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve mestnega sveta.

#### 9. člen

(1) Proračunski skladi so :

- Sklad proračunske rezerve,
- Proračunski sklad za izgradnjo CERO Gajke,
- Proračunski sklad za izgradnjo kulturne dvorane v okviru projekta »Kulturna prestolnica«.

Proračunska rezerva se v letu 2013 oblikuje do višine 307.445,27 EUR.

(2) Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 45.000,00 EUR župan in o tem s pisnimi poročili obvešča mestni svet.

(3) V proračunu se oblikujejo sredstva splošne proračunske rezervacije, ki se uporabljajo za nepredvidene namene ali za namene za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu. O uporabi sredstev proračunske rezervacije odloča župan. Sredstva proračunske rezervacije ne smejo presegati 2 % prihodkov proračuna. Proračunska rezervacija se v letu 2013 oblikuje v višini 42.594,00 EUR.

#### 10. člen

Župan lahko dolžniku do višine 208,65 EUR odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga v skladu s pogoji iz 77. člena ZJF. Skupna višina odpisanih dolgov v letu 2013 ne sme presegati 5.000,00 EUR.

#### 11. člen

(1) Četrtna skupnost lahko sklepajo pravne posle brez predhodnega soglasja župana, razen:

- pravnih poslov za javna naročila za blago in storitve, katerih ocenjena vrednost presega 2.086,46 EUR,
- pravnih poslov za javna naročila za gradnje, katerih ocenjena vrednost presega 8.345,85 EUR,
- pravnih poslov, ki se nanašajo na nakup nepremičnin.

(2) O odtujitvi nepremičnin odloča v skladu s Statutom Mestne občine Ptuj mestni svet.

#### 4. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

#### 12. člen

(1) Župan je pooblaščen, da odloča o likvidnostnem zadolževanju do višine 5 % vseh izdatkov zadnjega sprejetega proračuna, če se zaradi neenakomernega pritekanja prejemkov izvrševanje proračuna ne more uravnovesiti.

(2) Župan odloča o začasni vezavi tekočih likvidnostnih proračunskih sredstev, ali pa za to pooblasti druge osebe odgovorne za finančno poslovanje.

#### 13. člen

(1) Za realizacijo obveznosti občinskega proračuna iz naslova investicij se Mestna občina Ptuj v letu 2013 ne bo zadolžila.

(2) Mestna občina Ptuj v letu 2013 ne bo izdajala poroštev za obveznosti iz naslova zadolževanja posrednih uporabnikov in javnih podjetij ter drugih pravnih oseb v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv. Tudi posredni proračunski uporabniki in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina, ter

druge pravne osebe v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, ne morejo dajati poroštev.

(3) Posredni proračunski uporabniki občinskega proračuna in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, se smejo v letu 2013 zadolžiti do skupne višine 1 mio EUR po vsakokratnem sklepu mestnega sveta. Navedena zadolževanja se ne štejejo v največji obseg zadolževanja občine in za odplačilo dolga morajo imeti zagotovljene neproračunske vire.

#### 5. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 14. člen

V obdobju začasnega financiranja Mestne občine Ptuj v letu 2014, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep župana.

#### 15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 410-279/2012

Datum: 17. 12. 2012

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj

## 80.

Na podlagi 19.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12-ZUJF) in 12. člena v povezavi s 84. členom Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 23. seji, dne 19. 11. 2012, sprejel

#### ODLOK

##### **o spremembi Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim**

#### 1. člen

(1) Besedilo prve alineje drugega odstavka 4. člena Odloka o prenosu dela premoženja Mestne občine Ptuj v upravljanje četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/12) se pravilno glasi:

»- Dom krajanov dr. Jožeta Potrča, Potrčeva c. 34, Ptuj, parc. št. 542 k.o. Ptuj s stavbo št. 225 in 237,«.

(2) Druga alineja osmega odstavka istega člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»- Športni park Spuhlja, parc. št. 558 k.o. Spuhlja.«.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-2/2012

Datum: 19. 11. 2012

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj

## 81.

Na podlagi 58. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 18/84, 32/85-popr., 33/89 in Uradni list RS, št. 24/92

– odl. US, 29/95-ZPDF in 44/97), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10-ZRud-1, 62/10-popr. in 57/12) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 23. seji, dne 19. 11. 2012, sprejel

### ODLOK

#### **o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča**

##### **1. člen**

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 9/01, 12/02, 11/03, 6/04, 12/04, 13/05, 12/07, 12/08, 12/09, 14/10 in 11/11) se spremeni 7. člen tako, da glasi:

»Višina mesečnega nadomestila po posameznih conah je naslednja:

A. za stanovanjske namene  
v 1. coni 0,076367 EUR/m<sup>2</sup>  
v 2. coni 0,065265 EUR/m<sup>2</sup>  
v 3. coni 0,042725 EUR/m<sup>2</sup>

B. za poslovne namene  
v 1. coni 0,226633 EUR/m<sup>2</sup>  
v 2. coni 0,124026 EUR/m<sup>2</sup>

C. nezazidana stavbna zemljišča  
- za stanovanjsko gradnjo  
v 1. coni 0,011102 EUR/m<sup>2</sup>  
v 2. coni 0,008411 EUR/m<sup>2</sup>  
v 3. coni 0,005606 EUR/m<sup>2</sup>

- za poslovno proizvodno gradnjo  
v 1. coni 0,059097 EUR/ m<sup>2</sup>  
v 2. coni 0,034875 EUR/ m<sup>2</sup>  
v 3. coni 0,019624 EUR/ m<sup>2</sup>«.

##### **2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj, uporablja pa se od 1. 1. 2013.

Številka: 007-32/2008  
Datum: 19. 11. 2012

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj

## 82.

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 11. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Breg (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/09) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 24. seji, dne 17. 12. 2012, sprejel

### SKLEP

#### **o prenehanju imenovanja članice in o imenovanju novega člana v Svet zavoda javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Breg**

##### **1.**

Silvi FARTEK preneha imenovanje za članico Sveta zavoda jav-

nega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Breg.

##### **2.**

Bojan KOLEDNIK se imenuje za novega člana Sveta zavoda javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Breg. Mandatna doba imenovanega v svetu zavoda traja štiri leta in začne teči z dnem konstituiranja novo izvoljenega sveta zavoda.

##### **3.**

Ta sklep velja z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 100-74/2012  
Datum: 17. 12. 2012

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj

## 83.

Na podlagi 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regijsko višješolsko in visokošolsko središče Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/11 in 13/12) ter 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 24. seji, dne 17. 12. 2012, sprejel naslednji

### SKLEP

#### **o imenovanju predstavnikov Mestne občine Ptuj v Svet zavoda javnega zavoda REVIVIS Ptuj**

##### **1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj imenuje za predstavnike ustanoviteljice v Svet zavoda javnega zavoda REVIVIS Ptuj:

1. mag. Kristino DOKL,  
2. Rajka FAJTA,  
3. dr. Edvarda KENDO.

##### **2.**

Mandatna doba imenovanih v svetu zavoda traja štiri leta in začne teči z dnem konstituiranja novo izvoljenega sveta zavoda.

##### **3.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 100-51/2012  
Datum: 17. 12. 2012

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj

## 84.

Na podlagi 9. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Regijsko višješolsko in visokošolsko središče Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/11 in 13/12) ter 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na 24. seji, dne 17. 12. 2012, sprejel naslednje

### SOGLASJE

#### **k imenovanju predstavnika zainteresirane javnosti v Svet zavoda javnega zavoda REVIVIS Ptuj**



**1.**

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z imenovanjem Andreja KLASINCA, za predstavnika zainteresirane javnosti v Svet zavoda javnega zavoda REVIVIS Ptuj.

**2.**

Mandatna doba imenovanega v svetu zavoda traja štiri leta in začne teči z dnem konstituiranja novo izvoljenega sveta zavoda.

**3.**

Ta sklep velja z dnem sprejema na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 100-51/2012

Datum: 17. 12. 2012

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj

## 85.

Mestna občina Ptuj na podlagi 10. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01-ZSDP, 110/02-ZGO-1 in 15/03-ZOPA), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07, 61/08 in 99/09) in Pravilnika o sofinanciranju programa športa v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/08, 12/09 in 12/11) objavlja

### JAVNI RAZPIS

**za izbor izvajalcev in sofinanciranje vsebin ter razvojnih in strokovnih nalog letnega programa športa v Mestni občini Ptuj v letu 2013**

#### I. NAROČNIK JAVNEGA RAZPISA

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

#### II. SPLOŠNI POGOJI

1. Na javni razpis se lahko prijavijo naslednji izvajalci športnih programov:

- športna društva,
- zveze športnih društev, ki jih ustanovijo društva za posamezna območja oziroma športne panoge,
- zavodi, gospodarske družbe, zasebniki in druge organizacije, ki so na podlagi zakonskih predpisov registrirane za opravljanje dejavnosti na področju športa,
- ustanove, ki so ustanovljene za opravljanje dejavnosti v športu in so splošno koristne in neprofitne,
- organizacije invalidov, ki izvajajo programe športa za invalide.

2. Izvajalci morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- biti najmanj dvanajst mesecev registrirani v skladu z veljavno zakonodajo, s sedežem v Mestni občini Ptuj in izvajati programe, namenjene občanom Mestne občine Ptuj,
- delovati v okviru panožne strokovne zveze ali društva,
- imeti zagotovljene materialne, kadrovske in organizacijske pogoje za uresničitev načrtovanih športnih aktivnosti,
- imeti za programe športa zagotovljeno redno in programsko urejeno vadbo najmanj 36 tednov v letu,
- imeti urejeno evidenco o članstvu,
- delovati v javnem interesu.

#### III. PREDMET JAVNEGA RAZPISA JE IZBOR IZVAJALCEV NASLEDNJIH VSEBIN LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA

- športna vzgoja otrok in mladine usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport,

- kakovostni in vrhunski šport ter šport invalidov,
- izobraževanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov,
- dela in naloge trenerjev,
- velike športne prireditve, meddržavne, državne, medobčinske in občinske športne prireditve ter mednarodni nastopi,
- sofinanciranje uporabe in vzdrževanja športnih objektov.

Program mora biti finančno ovrednoten in navedeni morajo biti viri sofinanciranja.

#### IV. OKVIRNA VREDNOST SREDSTEV

Okvirna višina sredstev namenjenih za sofinanciranje programov športa v Mestni občini Ptuj v letu 2013 znaša skupaj 222.502,51 EUR, iz naslednjih proračunskih postavk:

- postavka 7353 dotacije klubom in društvom: 175.890,64 EUR,
- postavka 7354 sofinanciranje trenerjev: 29.390,45 EUR,
- postavka 7359 šolanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov: 3.470,40 EUR,
- postavki 721 prireditve in akcije klubov in društev: 2.017,89 EUR,
- postavka 722 mednarodni nastopi: 937,83 EUR in
- postavka 7352 sofinanciranje najemnin: 10.795,30 EUR.

#### V. MERILA ZA SOFINANCIRANJA PROGRAMOV

Izbrani programi bodo sofinancirani iz proračunskih sredstev za šport za leto 2013 na osnovi Pravilnika o sofinanciranju programa športa v Mestni občini Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 2/08, 12/09 in 12/11).

Prednost pri izboru izvajalcev istih programov bodo imela športna društva, katerih programi so bili sofinancirani že v letu 2012 oziroma izvajalci, ki svoje programe izvajajo nepridobitno.

#### VI. ROK PORABE DODELJENIH SREDSTEV

Dodeljena sredstva za leto 2013 morajo biti porabljena do konca leta 2013.

#### VII. TRAJANJE RAZPISA IN NAČIN ODDAJE PRIJAVE

Razpis je odprt od 24. 12. 2012 do 14. 1. 2013.

Rok za prijavo na javni razpis je 14. 1. 2013.

Šteje se, da je prijava prispela pravočasno, če je bila na dan roka za prijavo oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali do 12. ure oddana v prostorih Zavoda za šport Ptuj.

Prepozno oddane prijave ter prijave, ki niso oddane na razpisnih obrazcih naročnika ali pa ne izpolnjujejo razpisnih pogojev, se ne bodo upoštevale.

Prijave pošljite s priporočeno pošiljko ali osebno oddajte v zaprti ovojnici (z izpisanim nazivom izvajalca na ovojnici) na naslov: Zavod za šport Ptuj, Čučkova ulica 7, 2250 Ptuj, s pripisom »JAVNI RAZPIS 2013 – ŠPORT (NE ODPIRAJ)«.

#### VIII. DATUM ODPIRANJA PRIJAV

Odpiranje pravočasno prispelih in pravilno označenih vlog bo strokovna komisija opravila v roku 8 dni od zadnjega roka za dostavo vlog. Zaradi večjega števila razpisanih programov vlagateljev, odpiranje ponudb, na podlagi prvega odstavka 220. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS, ne bo javno.

Odpirajo se samo v predpisanem roku prispele, pravilno izpolnjene in označene ovojnice, ki vsebujejo prijave.

#### IX. VSEBINA PRIJAVE

Prijava mora biti oddana na razpisnih obrazcih naročnika. Prijavi je potrebno priložiti naslednje priloge:

- potrdilo o registraciji (izda Upravna enota Ptuj – velja za društva),
- fotokopijo odločbe Upravne enote Ptuj o vpisu v register

društev, če je v letu 2012 prišlo do statusnih sprememb (velja za društva),

- dokazilo o zagotavljenem in ustrezno usposobljenem strokovnem kadru za izvedbo programa: pogodbe oz. dogovore s strokovnimi delavci, dokazila o njihovi strokovni (športni) izobrazbi, (fotokopije diplom in licenc 2012/2013),
- seznam članov društva z dokazili (potrdilo o plačani članarini) in seznam tekmovalcev z dokazili (fotokopije registracijskih kartonov ali potrdilo – izpis NPŠZ),
- potrdilo nacionalne panožne zveze o številu društev v nacionalni panožni zvezi,
- poročilo z dokazili o doseženih rezultatih v letu 2012: kolektivni športi in individualni športi v ekipnem tekmovanju – končna uvrstitev (lestvice) v sezoni 2011/12; individualni športi – posamične uvrstitve (regijske, državne in mednarodne),
- letni program dela v klubu ali društvu,
- letni program dela za trenerje, ki se prijavljajo za sofinanciranje,
- potrdilo o kategorizaciji športnika ali ekipe za tekoče obdobje.

#### **X. IZID RAZPISA IN POGODBE O SOFINANCIRANJU PROGRAMOV**

Vsi prijavljeni izvajalci bodo o izidu prijav pisno obveščeni, ko bo komisija za odpiranje prijav in pripravo predloga izbora izvajalcev letnega programa zaključila svoje delo, vendar najkasneje do 25. 2. 2013.

Izvajalci, katerih prijave bodo izbrane za sofinanciranje, bodo o tem obveščeni s sklepom o dodelitvi sredstev.

Vsi izbrani izvajalci bodo morali najkasneje do 1. 4. 2013 dostaviti zaključni račun s finančnim poročilom za leto 2012.

#### **XI. RAZPISNA DOKUMENTACIJA IN INFORMACIJE**

Zainteresirani izvajalci lahko dvignejo razpisno dokumentacijo (predpisani obrazci) vsak ponedeljek in petek med 8. in 12. ter sredo med 8. in 12. ter 14. in 16. uro v prostorih Zavoda za šport Ptuj, Čučkova ulica 7, 2250 Ptuj, ali pa jo prejmejo po elektronski pošti (zahtevek se mora posredovati na e-naslov: info@sport-ptuj.si). Razpis bo z vsemi informacijami in obrazci dosegljiv tudi na spletnem naslovu: [www.sport-ptuj.si](http://www.sport-ptuj.si).

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko zainteresirani dobijo na zgornjem elektronskem naslovu ter vsak delovni dan med 9. in 12. uro tudi osebno ali na tel. številki 02 / 787 76 30 pri vodji športnih programov oziroma v prostorih Zavoda za šport Ptuj.

Številka: 430-30/2012

Datum: 10. 12. 2012

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj

## **86.**

Na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Ur. list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 09/07 Odl. US, 18/07 Skl. US, 45/08 – ZVETL, 57/08, v nadaljevanju SZ-1), Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Ur. list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09 in 81/11 - v nadaljevanju pravilnik), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008), Zakona o socialnem varstvu – ZSV UPB2 (Ur. list RS, št. 3/07, 23/07 – popr., 41/07-popr., 122/07 – Odl. US)) Mestna občina Ptuj objavlja

### **JAVNI RAZPIS**

**za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem**

#### **1. PREDMET RAZPISA**

Upravičencem bodo oddana v najem za nedoločen čas neprofitna stanovanja, ki bodo v času veljavnosti prednostne liste, izdelane na osnovi tega razpisa, izpraznjena ali na novo pridobljena.

Oblikovani bosta dve ločeni prednostni listi:

- lista A za prosilce, ki glede na socialne razmere po 9. členu pravilnika niso zavezanci za plačilo varščine in lastne udeležbe,
- lista B za prosilce, ki so glede na dohodek zavezani plačati varščino in lastno udeležbo.

#### **2. NEPROFITNA NAJEMNINA**

Najemnina za dodeljena neprofitna stanovanja bo določena na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/2003, 142/2004, 99/2008, v nadaljevanju »uredba«) oziroma na podlagi predpisa, ki bo veljal med oddajo stanovanj v najem.

Najemniki, ki izpolnjujejo pogoje, lahko uveljavljajo pravico do subvencionirane najemnine v skladu z uredbo oziroma predpisom, veljavnim v času najema stanovanja.

Za povprečno veliko dvosobno stanovanje v izmeri 55,00 m<sup>2</sup>, točkovano s 320 točkami, znaša najemnina v mesecu decembru 2012 180,52 €.

V skladu z 90. členom SZ-1 se bodo najemne pogodbe sklenile za nedoločen čas. Najemodajalec neprofitnega stanovanja ima pravico vsakih pet let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, določenim s pravilnikom.

Če se socialno stanje najemnika, ki plačuje tržno najemnino za stanovanje spremeni, lahko najemnik zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo tržne najemnine v neprofitno najemnino.

#### **3. POVRŠINSKI NORMATIV**

Pri dodelitvi neprofitnih stanovanj v najem bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

| Število članov gospodinjstva | Površina stanovanja brez plačila lastne udeležbe in varščine | Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 – člansko                  | od 20 m <sup>2</sup> do 30 m <sup>2</sup>                    | od 20 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>                  |
| 2 – člansko                  | nad 30 m <sup>2</sup> do 45 m <sup>2</sup>                   | nad 30 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>                 |
| 3 – člansko                  | nad 45 m <sup>2</sup> do 55 m <sup>2</sup>                   | nad 45 m <sup>2</sup> do 70 m <sup>2</sup>                 |
| 4 – člansko                  | nad 55 m <sup>2</sup> do 65 m <sup>2</sup>                   | nad 55 m <sup>2</sup> do 82 m <sup>2</sup>                 |
| 5 – člansko                  | nad 65 m <sup>2</sup> do 75 m <sup>2</sup>                   | nad 65 m <sup>2</sup> do 95 m <sup>2</sup>                 |
| 6 – člansko                  | nad 75 m <sup>2</sup> do 85 m <sup>2</sup>                   | nad 75 m <sup>2</sup> do 105 m <sup>2</sup>                |

Za vsakega nadaljnega člana gospodinjstva se površine spodnje-ga in zgornjega razreda povečajo za 6 m<sup>2</sup>.

#### **4. RAZPISNI POGOJI**

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju Mestne občine Ptuj.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj,
- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, če imajo v Mestni občini

Ptuj možnosti za zaposlitev ali imajo v Mestni občini Ptuj zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve,

- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podraževanju – prejšnji imetnik stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku.

## 5. DOHODKOVNI KRITERIJ

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v koledarskem letu pred letom razpisa ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 987,39 EUR. Maksimalne vrednosti so opredeljene v spodnji preglednici.

Prosilci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem se ločijo na tiste, ki so glede na višino dohodka gospodinjstva oproščeni plačila varščine in lastne udeležbe - lista A in na tiste, ki so dolžni plačati varščino in lastno udeležbo - lista B:

| Velikost gospodinjstva | LISTA A           | LISTA B                             |
|------------------------|-------------------|-------------------------------------|
|                        | meja dohodka      | meja dohodka                        |
| 1-člansko              | do 90 % do 888,65 | nad 674,85 do 200 % (do 1.974,78)   |
| 2-člansko              | do 135 % 1.332,98 | nad 1.079,76 do 250 % (do 2.468,48) |
| 3-člansko              | do 165 % 1.629,19 | nad 1.349,70 do 315 % (do 3.110,28) |
| 4-člansko              | do 195 % 1.925,41 | nad 1.874,65 do 370 % (do 3.653,34) |
| 5-člansko              | do 225 % 2.221,63 | nad 1.799,60 do 425 % (do 4.196,41) |
| 6-člansko              | do 255 % 2.517,84 | nad 1.979,56 do 470 % (do 4.640,73) |

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem 20 odstotnih točk za zgornjo mejo liste A in 25 odstotnih točk za zgornjo mejo liste B.

Vsi upravičenci za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem morajo poleg navedenih pogojev izpolnjevati še naslednje splošne pogoje:

- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;
- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40 % vrednosti primerne stanovanja;
- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem, poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- tisti, ki so se neupravičeno vselili v stanovanje brez soglasja lastnika in se morajo izseliti po pravnomočnem sklepu sodišča.

## 6. KRITERIJI IN MERILA ZA OCENJEVANJE STANOVANJSKIH IN SOCIALNIH RAZMER PROSILCEV

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki, žrtve nasilja v družini, osebe z eno uvrstitvijo na prednostno listo po prejšnjem javnem razpisu.

Prednostne kategorije se točkujejo z naslednjim številom točk:

|   | Prednostne kategorije prosilcev                                   | lista A | lista B |
|---|-------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 1 | mlade družine, mladi (do 30 let)                                  | 30      | 40      |
| 2 | družina z večjim številom otrok - najmanj 4 oziroma več           | 20      | 15      |
| 3 | invalidi in družine z invalidnim članom                           | 10      | 10      |
| 4 | družina z manjšim številom zaposlenih (3 druž. člani, 1 zap.)     | 20      | -       |
| 5 | državljeni z daljšo delovno dobo (M 13, Ž 12 let)                 | 10      | 10      |
| 6 | žrtve nasilja v družini                                           | 10      | 10      |
| 7 | udeležba na prejšnjem razpisu – ena uvrstitev na prednostno listo | 20      | 20      |

\*V kolikor eden ali več prosilcev doseže enako število točk po obrazcu za oceno stanovanjskih razmer, se bodo kot prednost upoštevale sedanje stanovanjske razmere prosilcev.

## 7. LASTNA UDELEŽBA

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva, ki jih je dolžan plačati upravičenec pred oddajo stanovanja v najem. Lastno udeležbo so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B). Višina lastne udeležbe lahko znaša največ 10% vrednosti neprofitnega stanovanja po pravilniku iz 116. člena stanovanjskega zakona, brez vpliva lokacije.

Pogoje v zvezi z morebitnim plačilom in vračilom lastne udeležbe uredijo najemodajalec in upravičenec do dodelitve neprofitnega stanovanja z medsebojno pogodbo, pri čemer se lastna udeležba najemniku neprofitnega stanovanja vrne najkasneje po 10 letih, z 2% obrestno mero.

Če upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v postavljenem roku na plača lastne udeležbe, se šteje, da ne izpolnjuje pogoja za dodelitev stanovanja.

## 8. VARŠČINA

Varščino za uporabo stanovanja lahko zahteva najemodajalec kot denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Varščina za uporabo stanovanja lahko znaša največ tri mesečne najemnine. Varščina se vrne ali poračuna ob prenehanju najemnega razmerja. Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika (upravičenci po listi B).

## 9. RAZPISNI POSTOPEK

### 9.1. Obrazi

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, oddajo svojo vlogo na posebnem obrazcu. Obrazec vloge, s katerim se prosilci prijavijo na javni razpis, je na voljo v sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, v poslovnem času.

Obrazec vloge bo na voljo tudi v elektronski obliki na spletni strani [www.ptuj.si](http://www.ptuj.si).

### 9.2. Rok za oddajo vloge

Vlogo s prilogami morajo prosilci poslati do vključno 31. 1. 2013 s priporočeno pošiljko na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, s pripisom »Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj«. Upošteva se, da je vloga pravočasna, če je na pošti oddana kot priporočena pošiljka zadnji dan roka za oddajo vloge.

Vlogo s prilogami lahko prosilci oddajo tudi osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj.

### 9.3. Predložitev listinskih dokazil

1. izpolnjen obrazec vloge,
2. izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov,
3. izjava o morebitnih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih ter nazivih njihovih izplačevalcev, za koledarsko leto pred razpisom,



4. izjavo, s katero prosilec in drugi polnoletni člani gospodinjstva dovoljujejo vpogled v svoje osebne podatke pri drugih upravljalcih zbirk podatkov,
5. izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje,
6. dokazila o vseh izplačanih neto plačah v letu razpisa, če v preteklem koledarskem letu pred razpisom ni imel dohodkov iz delovnega razmerja,
7. v primeru nezaposlenosti potrdilo o nezaposlenosti prosilca, njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja oz. drugega družinskega člana; prosilec ali njegov družinski član dokazuje status brezposelne osebe s prijavo v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije,
8. veljavno dokazilo o stanovanjskem statusu: najemna ali podnajemna pogodba, če prosilec ne živi pri starših ali sorodnikih (dokazilo o zadnji plačani najemnini oz. podnajemnini, pojasnilo zakaj pogodba ni sklenjena),
9. dokazilo o kvaliteti bivanja - stanovanje ovrednoteno z največ 150 točkami po sistemu točkovanja po Pravilniku o merilih in načinu za ugotavljanju vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Uradni list SRS, št. 25/1981, 65/1999, 127/2004 in 69/2005) ali, ki so ovrednotena z največ 170 točkami po Pravilniku o merilih za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 127/2004, 69/2005 in 75/2005),
10. v primeru utesnjenosti – navedba stanovanjske površine z opisom posameznih prostorov in navedbo površin ter navedbo števila oseb, ki posamezne prostore uporabljajo,
11. potrdilo o rednem šolanju otrok, ki so starejši od 15 let,
12. zdravniško potrdilo o nosečnosti,
13. odločbo socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere),
14. dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejetju preživnine iz preživninskega sklada,
15. potrdilo ustrezne institucije, če je prosilec ali njegov ožji družinski član, ki bo z njim stalno prebival, gibalno ovirana oseba, trajno vezana na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe,
16. dokazilo o invalidnosti I., II., III. kategorije (odločba centra za socialno delo, zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, zavoda za zaposlovanje, zavoda za zdravstveno zavarovanje RS),
17. odločba o razvrstitvi otroka, mladostnika ali mlajše polnoletne osebe glede na zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo ali izvid in mnenje specialistične pediatrične službe,
18. izvid osebnega zdravnika, s katerim se dokazujejo da prosilec ali kateri od ostalih družinskih članov bolega za kronično boleznijo zgornjih dihal ali astmo in zapisnik o točkovanju stanovanja v katerem prosilcev prebiva, iz katerega je razvidno odbite točke za delno, pretežno ali vidno vlogo oziroma dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage v stanovanju,
19. strokovno mnenje centra za socialno delo ter vladnih in nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja v družini psihosocialno pomoč,
20. potrdilo o delovni dobi.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa ne smejo biti starejša od 30 dni od objave razpisa.

Mestna občina Ptuj si bo neposredno od pristojnih državnih organov pridobila: potrdila o državljanstvu, potrdila o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva, izpiske iz rojstne matične knjige za otroke, potrdila o dobi bivanja, potrdila o nezaposlenosti in podatke o obdavčljivih in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih.

V kolikor prosilci razpolagajo z zgoraj navedenimi listinami, jih naj priložijo, sicer jih bo pridobila Mestna občina Ptuj. Mestna občina Ptuj k vlogi priložene listine zadrži in jih po izteku roka udeležencem razpisa ne vrača.

#### 10. SPLOŠNE DOLOČBE

Komisija, ki jo imenuje župan, bo preučila utemeljenost pravočasnih in popolnih vlog na podlagi prejetih listin, potrebnih za oblikovanje prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj, in dokumentiranih poizvedb, ki jih opravi pri pristojnih organih in organizacijah ter posameznikih.

Komisija si lahko stanovanjske razmere prosilcev pred oblikovanjem prednostne liste za oddajo neprofitnih stanovanj tudi ogleda. Ogled se opravi napovedano.

Po proučitvi in točkovanju vlog bodo udeleženci razpisa uvrščeni na prednostno listo, in sicer po številu zbranih točk. Seznam upravičencev, ki se bodo uvrstili na prednostno listo za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na enak način kot razpis.

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi oziroma neuvrstitvi na prednostno listo upravičencev. Če se posamezni udeleženec razpisa ne strinja z odločitvijo, lahko v roku 15 dni po prejemu odločbe vloži pritožbo. Pritožba se naslovi na Mestno občino Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. O pritožbi odloči v roku 60 dni župan Mestne občine Ptuj. Odločitev župana o pritožbi je dokončna.

Po rešitvi pritožb se objavi dokončni seznam upravičencev. Z uspelimi upravičenci bodo glede na razpoložljiva stanovanja sklenjena najemna razmerja za nedoločen čas in z neprofitno najemnino. Uspeli upravičenec, ki neupravičeno zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali ki se na ponovni poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta s seznama upravičencev.

Pred sklenitvijo najemne pogodbe lahko Mestna občina Ptuj ponovno preveri, če udeleženec razpisa še vedno izpolnjuje merila za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem. V primeru bistvenih sprememb, ki vplivajo na upravičenost, se lahko postopek obnovi in prosilca črta s seznama upravičencev.

Vse informacije lahko dobite osebno na sedežu Mestne občine Ptuj, pri **Asji Stropnik Paternost**, v času uradnih ur, ali na naslednji telefonski številki: **02/748-29-66**.

Številka: 430-32/2012

Datum: 6. 12. 2012

Dr. Štefan ČELAN, s.r.  
župan Mestne občine Ptuj